**SR.271.6.2012**

**Załącznik nr 9**

**UMOWA**

zawarta w ………….. dnia **..................** pomiędzy :

**(1) GMINĄ Besko**, z siedzibą w adres …………………..,   
zwaną dalej ,,**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

**………….. - pełniącego funkcje ……………………**

przy kontrasygnacie

**………….. - ………………….,**

a

(2) .................................................................................z siedzibą w ....................... przy ul. ......................, ................................., zwanym dalej „**Wykonawcą”,**  reprezentowanym przez:

................................................................................................

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na:  
 **Remont dróg gminnych w miejscowości Besko oraz remont parkingu w miejscowości Mymoń**

prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, na Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na:

**Remont dróg gminnych w miejscowości Besko oraz remont parkingu w miejscowości Mymoń**

2. Podstawowy zakres prac obejmuje:

Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża po warstwy konstrukcyjne nawierzchni , wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego oraz kruszywa naturalnego, nawierzchnia z mieszanek mineralno bitumicznych oraz tłucznia kamiennego.  
Ułożenie kostki brukowej oraz płyt prefabrykowanych.

3. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) na sumę nie mniejszą niż 200.000 PLN (potwierdzone kserokopią opłaconej polisy ubezpieczeniowej) lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia;
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inżyniera projektu) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
18. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
20. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

4. Przedmiot zamówienia nie może posiadać wad ani usterek.

5. Dokumenty w postaci SIWZ oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

**§ 2**

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

**do 31 lipca 2012r.**

**§ 3**

* 1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .............................................zł (słownie: ……………………………………………………..złotych), w tym podatek VAT w wysokości …………… zł (słownie: ........................................................................ złotych)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. 5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

**§ 4**

Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca musi zapewnić co najmniej 3 letni okres gwarancji dla  wykonanych prac. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego.

**§ 5**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki co do terminów określonych w § 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania dzieła.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z faktury.

**§ 6**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu zamówienia tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać przedmiot zamówienia w terminie, o którym mowa w §2, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem terminu wskazanego wcześniej w tym zdaniu.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 tj. w kwocie **........................** złotych w dniu zawarcia umowy, w formie …………………………………. .
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 8**

1. Bieżąca współpraca Stron na etapie realizacji umowy:

- ze strony Zamawiającego do kontaktów wyznaczony zostaje …………………..,

- ze strony Wykonawcy do kontaktów wyznaczony zostaje ………………………

1. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy i poddania się pod nadzór Inspektora Nadzoru ........................................

**§ 9**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia,
2. Zapłata faktury Wykonawcy, sprawdzonej i zatwierdzonej przez podpisanie protokołu odbioru w terminie wynikającym z zawartej umowy.
3. Obowiązki stron w zakresie odbioru przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:
4. podpisanie protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia wykonanych prac przez Wykonawcę.

**§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy , zmiany nie   
 mogą powodować zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ  
 1) Dopuszcza się możliwość dokonania zmian terminów umownych, które mogą ulec zmianie

w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:  
 a- na skutek okoliczności których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy,

b- przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie   
 Wykonawcy,

c- wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej co może powodować   
 brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej   
 umowy,   
 d- wstrzymania przez Zamawiającego robót w wyniku wystąpienia warunków   
 atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, za które nie   
 odpowiada żadna ze stron,

f- pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia

realizacji umowy,

g- konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania   
 inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

h- wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie

realizacji przedmiotu umowy.

i- powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót

zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają   
 dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;

2) Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w

rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia   
 bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

3) Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane   
 uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do   
 przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora   
 nadzoru inwestorskiego;.

4) Zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od   
 zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo   
 budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy   
 art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

5) Zmiana nazw , siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;

6) Zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;

7) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;

8) Zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności   
 powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie   
 można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

9) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego,   
 zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów rzeczowych;

10) W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy Zamawiający   
 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości uwzględniającej kwotę podatku

VAT według stawki obowiązującej w chwili składania ofert, podwyższenie stawki   
 VAT spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia netto wykonawcy i odwrotnie

zmniejszenie stawki podatku VAT spowoduje zwiększenie wynagrodzenia netto   
 wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia stanowiącego podstawę obliczenia ceny oferty.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

............................................ .......................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY