

BIURO PROJEKTÓW 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. Cicha 2a, s. p. 31, tel. (013) 43 537 82, mgr inż. arch. Wacław Zima

## PROJEKT BUDOWLANY

zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części mieszkalnej  
budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji, w Besku  
na działce nr: 1482/2

INWESTOR : GMINA BESKO  
38-524 BESKO  
UL. PODKARPACKA 5.

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1. Oświadczenie o kompletności projektu budowlanego	str. 2... - 2...
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3... - 7...
3. Projekt zagospodarowania	str. 5... - 11...
4. Projekt architektoniczno - konstrukcyjny	str. 12... - 32...

Jednostka projektowania :  
Biuro Projektów „PROJEKT”, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Cicha 2a.

### Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Wacław Zima  
konstrukcja upr: UAN - 2 - 8346 - 234/87

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej

Instalacje sanitarne: inż. Piotr Gilarski  
upr: ANB-V.7342 - 202/94

Inż. PIOTR GILARSKI  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Nr upr. ANB. V. 7342-202/94  
38-404 KRUSNO ul. Bema 55a tel. (0-13) 43-659-67

Instalacje elektryczne: mgr inż. Jacek Kochanek  
upr: A - 649 - 30/84

mgr inż. JACEK KOCHANEK  
Uprawnienia do projektowania, kierowania  
i nadzorowania budowy w zakresie sieci  
i instalacji elektrycznych  
Nr upr. A - 649-30/84. ANB. V. 7342-177/94  
18-420 Korczyn, ul. Krośniceńska 118  
tel. (0-13) 438-80-79

OŚWIADCZENIE :

Oświadczam, że Projekt budowlany :  
zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części mieszkalnej  
budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji, w Besku  
na działce nr: 1482/2

którego inwestorem jest :

GMINA BESKO  
38-524 BESKO

UL. PODKARPACKA 5.

jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz został wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234787  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz opierania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 637 82

mgr inż. JACEK ZIMNY  
Uprawnienia do projektowania, kierowania  
i nadzorowania budowy w zakresie  
instalacji elektrycznych  
Nr upr. A-649-30/84, / Nr 5342-177/91  
38-420 Korczyn, ul. Krośnicka 118,  
tel. (0-13) 433-80-70

Inż. PIOTR GILARSKI  
Uprawniony projektant, kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych  
Nr upr. A-13. W. 7342-202/94  
38-404 Klesno ul. Bema 55a tel. (0-13) 43-658-67

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu : zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części mieszkalnej w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji.

Lokalizacja : Besko ul. Błonie,  
działka nr: 1482/2

INWESTOR : GMINA BESKO  
38-524 BESKO  
UL. PODKARPACKA 5.

Autor : mgr inż. arch. Wacław Zima  
upr: UAN -2- 8346 - 234/87

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót,  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 937 82

Miejsce Piastowe : listopad 2007.

Opis do informacji :

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :
  - 1.1. Zakres robót obejmuje przebudowę parteru i piwnic istniejącego budynku
  - 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów :  
nie dotyczy
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce :
  - 2.1. Istniejący budynek.
3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
  - 3.1. Przekucia otworów.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas ich wystąpienia) :
  - 4.1. Sporadycznie stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszystkich robót budowlanych.
  - 4.2. Porażenie prądem podczas prac przy maszynach.
5. Miejsca prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania :
  - 5.1. Wstawianie nadproży stalowych i wyburzenia.
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :
  - 6.1. Roboty szczególnie niebezpieczne :  
1/ Wykucie otworów.
  - 6.2. Sposób prowadzenia instruktażu :  
1/ Instruktaż stanowiskowy.
  - 6.3. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń :  
1/ Przerwać roboty, powiadomić kierownika budowy.
  - 6.4. Środki niezbędne do ochrony indywidualnej pracowników :  
1/ Kaski ochronne  
2/ Ubrania robocze  
3/ Rękawice ochronne  
4/ Pasy zabezpieczające przy pracach na wysokości (dach).
  - 6.5. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawuje :  
1/ Kierownik budowy
7. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy :  
Nie występuje.
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw wynikających z prowadzenia robót budowlanych :
  - 8.1. Szkolenie w zakresie BHP na budowie - instruktaż stanowiskowy.
  - 8.2. Instrukcja BHP do stosowania na budowie - roboty budowlane.
  - 8.3. Praca na maszynach przez osoby upoważnione lub pod ich nadzorem.
  - 8.3. Pierwsza pomoc - apteczka znajdująca się w baraku kierownika budowy.
  - 8.4. Karetka pogotowia na telefoniczne wezwanie.
  - 8.5. Ochrona przeciwpożarowa :  
1/ Istniejąca sieć hydrantów.  
3/ Straż pożarna na telefoniczne wezwanie.
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych :
  - 1/ Kierownika budowy.
10. Zaplecze socjalno - sanitarne :
  - 1/ Istniejący budynek.
  - 2/ Kontener do gromadzenia odpadów komunalnych.

sporządził :

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upz. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzoru, nadzoru, kontrolowania robót  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
43-430 MIEJSCE PIASTOWE  
Cicha 2a, (0-13) 43 537 82

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części mieszkalnej  
w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji, w Besku  
na działce nr: 1482/2

INWESTOR :        GMINA BESKO  
                      38-524 BESKO  
                      UL. PODKARPACKA 5.

Autor :            mgr inż. arch. Wacław Zima  
                      Upr: UAN - 2 - 8346-234/87

~~mgr inż. arch. Wacław Zima~~  
~~Upr. Nr UAN-2-8346-234/87~~  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 537 82

Miejsce Piastowe : październik 2007.

I. Część opisowa :

1. Opis techniczny :
  1. Przedmiot inwestycji.
  2. Kategoria geotechniczna gruntu z ekspertyzą techniczną budynku.
  3. Zagospodarowanie terenu inwestycji :
    - 3.1. Stan istniejący.
    - 3.2. Stan projektowy.
      - 3.2.1. Układ komunikacyjny.
      - 3.2.2. Ubrojenie.
      - 3.2.3. Ukształtowanie.
  4. Dane o terenie.
  5. Bilans terenu.
  6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.
  7. Dane o ochronie konserwatorskiej.
  8. Wpływ inwestycji na środowisko.
  9. Zasady rozwiązania architektoniczno - budowlanego.
    - 9.1. Konstrukcja.
    - 9.2. Instalacje zewnętrzne.
  10. Uwagi końcowe.

II. Część rysunkowa :

1. Orientacja                   skala: 1 : 10000.
2. Sytuacja                    skala: 1 : 500.

1. **Przedmiot inwestycji :**  
Przedmiotem inwestycji jest:  
zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudowa i przebudowa części mieszkalnej  
w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji, w Besku  
na działce nr: 1482/2
2. **Kategoria geotechniczna gruntu:**  
Kategoria geotechniczna gruntu I - proste warunki gruntowe, warstwy  
nośne jednorodne, poziom lustra wody poniżej posadowienia łań  
fundamentowych.  
**Ekspertyza techniczna:**  
przebudowy bez zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych  
na zakład rehabilitacji w Besku, na działce o nr: 1482/2.  
Istniejący budynek konstrukcji - murowanej,  
2 kondygnacyjny, z podpiwniczeniem przekryty dachem 4 spadowym.  
Fundamenty żelbetowe.  
Ściany zewnętrzne - murowane z pustaka PGS.  
Ścianki działowe - murowane z pustaków PGS.  
Stropy - żelbetowe.  
Budynek w dobrym stanie technicznym. Projektowana przebudowa nie narusza konstrukcji  
budynku. Przyjęte rozwiązanie w całości zapewnia dobrą statykę obiektu.
3. **Zagospodarowanie terenu inwestycji :**
  - 3.1. **Stan istniejący :**  
Teren objęty opracowaniem położony jest w Besku, bezpośrednio przylegający do zabudowy usługowej.
  - 3.2. **Stan projektowy :**  
Projektowana przebudowa polega na :  
przystosowaniu pomieszczeń mieszkalnych, zlokalizowanych w parterze budynku  
na zakład rehabilitacji, oraz częściowa przebudowa piwnic na pomieszczenia  
socjalne pracowników.
    - 3.2.1. **Układ komunikacyjny :**  
Do działki istnieje bezpośredni dojazd z ulicy Błonie.
    - 3.2.2. **Uzbrojenie :**  
Istniejące :  
- przyłącz nn.  
- przyłącz sanitarny.  
- przyłącz wody.  
- przyłącz kan. sanitarnej i deszczowej.  
Projektowane :  
- przełożenie fragmentu kanalizacji deszczowej
    - 3.2.3. **Ukształtowanie terenu - nie ulega zmianie.**
4. **Dane o terenie :**  
Projektowana lokalizacja jest zgodna z przeznaczeniem terenu i decyzją o warunkach  
zabudowy.
5. **Bilans terenu :**

- pow. opracowania	-	3.100,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy ist.	-	294,20 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzone	-	460,00 m <sup>2</sup>
- pow. zab. projektowanej	-	7,80 m <sup>2</sup>
- pow. pozostająca	-	2.338,00 m <sup>2</sup>
6. **Dane o wpływie eksploatacji górniczej :**  
Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza terenami górnictwami.
7. **Dane o ochronie konserwatorskiej:**  
Obiekt nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
8. **Wpływ inwestycji na środowisko :**  
Przebudowa nie jest zaliczana do kategorii mogących lub pogarszających  
stan ochrony środowiska.
9. **Zasady rozwiązania architektoniczno - budowlanego :**
  - 9.1. Architektura - pozostaje bez zmian.
  - 9.2. Konstrukcja - pozostaje bez zmian.
  - 9.3. Instalacje zewnętrzne - pozostają bez zmian.
10. **Uwagi końcowe :**  
Wszelkie zmiany wymagają ponownych uzgodnień.  
Ukształtowanie terenu pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie.

autor :  
mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania robót  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (6-13) 45 537 82

Sanok 2007.11.19

9

KOPIA

KOPIA

KOPIA

KOPIA

KOPIA

KOPIA

STAROSTWO POWIATOWE w SANOKU  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej  
39-500 Sanok ul. Kościuszki 36

O P I N I A      NR 54-111-7141/929/2007

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Rozbudowa istniejącego budynku Głównego  
Ośrodka Zdrowia zgodnie z legendą oraz  
przełożenie przyłącza kanalizacji sanit.**

Instalacja Besko  
Adres: Podkarpacka 3      33-324 BESKO

na zlecenie z dnia: 2007.11.15      znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.11.15

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

BESKO, ul.\*\*\*\*      Główna: BESKO

Uwagi i zalecenia:

1. Pozytywna opinia uzgodnienia dokumentacji projektowej jest jedną z opinii wymaganych do pozwolenia na budowę, które wydaje właściwy organ d/s nadzoru budowlanego.
2. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez uprawnionego geodetę/Prawo Geodezyjne. Dz.U.Nr. 30 z 17.05.1989r. poz.163/.
3. Po zakończeniu budowy obiektu /w przypadku urządzeń podziemnych- przed ich zasypaniem/inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie/Dz.U.Nr 30 z 17.05.1989r. /.
4. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich branż.
5. Uzgodnienie dokumentacji zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii (Rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z 2.04.2001 r. Dz.U.Nr 38 poz.455).

Członkowie Zespołu		Nazwa Instytucji
1. Danuta Ziajka	-	Powiat. Zarząd Dróg - Sanok
2. Stanisław Tabisz	-	Powiat. Inspektor Nadzoru Budowl.
3. Krzysztof Tomczewski	-	Starostwo Powiat. - Wydz. Arch. i Bud.
Konsultanci		
1. Leszek Olszewski	-	Powiat. Stacja Sanit.-Epid. Sanok
2. Stanisław Bukowski	-	Telekomunikacja Polska S.A.
3. Wiesław Nosal	-	Rejon Energetyczny - Krosno
4. Ryszard Pelczar	-	Rejon Ekspl. Sieci Gaz. w Krośnie

Stwierdza się zgodność  
z oryginałem  
Sanok, dnia 2007-11-21

Zup. STAROSTY  
Marian Dworżański  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej



SNZ.464-194/07

5 P  
3 A. 10. 2007

DECYZJA

URZ. Rzeszów, 2007.10.17  
Wpłylny  
Kancelaria Ogólna  
dnia 2007.10.29  
ilość załączników  
podpis 2331

Na podstawie :

- art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j. t. Dz. U z 2006 r. Nr 122 poz. 851 ze zm.),
  - art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.),
  - § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz.690 z późn. zm.)
  - § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
  - rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie opłat za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 20, poz. 193),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9.10.2007 r. złożonego przez Wójta Gminy Besko w sprawie wyrażenia zgody na wysokość 2,70 m dla pomieszczeń rehabilitacyjnych usytuowanych w Gminnym Ośrodku Zdrowia położonym na działce nr ewid. 1482/2 w m.Besko

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie

1. **wyraża zgodę** na wysokość 2,70 m dla pomieszczeń rehabilitacyjnych usytuowanych w Gminnym Ośrodku Zdrowia położonym na działce nr ewid. 1482/2 w m.Besko pod następującymi warunkami:
  - zapewnienia w nich wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji gwarantujących utrzymanie odpowiednich parametrów powietrza potwierdzonych obliczeniami lub wynikami pomiarów,
  - projekt architektoniczno-budowlany obiektu uzgodnić pod względem zgodności z przepisami sanitarno-higienicznymi.
2. **nakazuje:** Gminie Besko uiszczenie opłaty w kwocie 68,49.–zł (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych czterdzieści dziewięć groszy) - za czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze sprawowaniem zapobiegawczego nadzoru sanitarnego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Należność należy wpłacić w kasie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Rzeszowie ul. Wierzbowa 16 lub przełać na konto W.S.S.E. Rzeszów w NBP Okręgowy Oddział w Rzeszowie Nr : 57101015280013392231000000. Przy wpłacie należy podać numer decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9.10.2007 r. Wójt Gminy Besko wystąpił w sprawie wyrażenia zgody na wysokość 2,70 m dla pomieszczeń rehabilitacyjnych usytuowanych w Gminnym Ośrodku Zdrowia położonym na działce nr ewid. 1482/2 w m.Besko.

Do wniosku załączono rzut i przekrój pomieszczeń.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że pomieszczenia rehabilitacyjne będące przedmiotem wniosku usytuowane będą w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia położonego na działce nr ewid. 1482/2 w m. Besko.

W skład zakładu rehabilitacyjnego wchodzić będzie pomieszczenie w którym m.in. wydzielono boksy: ultradźwięki (o pow. 7,8 m<sup>2</sup>), diadynamik (jonoforeza) (o pow. 8,2 m<sup>2</sup>), laser (o pow. 6,6 m<sup>2</sup>), masaż (o pow. 12,8 m<sup>2</sup>), magnetronik (o pow. 6,3 m<sup>2</sup>), część komunikacyjna (o pow. 30,3 m<sup>2</sup>), pomieszczenie UGUL-u (o pow. 15,0 m<sup>2</sup>), szatnia z przebieralnią dla pacjentów (o pow. 9,5 m<sup>2</sup>) oraz węzeł sanitarny dla pacjentów (o pow. 6,2 m<sup>2</sup>). Ponadto w skład zakładu będzie wchodzić zaplecze sanitarno-higieniczne dla personelu usytuowane na niższej kondygnacji.

Kondygnacja budynku na której usytuowano część rehabilitacyjną zakładu posiada wysokość 2,7 m.

W zakładzie przewiduje się zatrudnienie do 3 osób w pełnym wymiarze czasu pracy.

W celu zapewnienia właściwych warunków do pracy personelu i pobytu pacjentów niezbędne jest uwzględnienie warunków wyszczególnionych w sentencji decyzji.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem, w ramach którego dokonano analizy dokumentów będących załącznikami do wniosku w związku ze sprawowaniem zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz. 851 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie opłat za badania laboratoryjne oraz inne czynności wykonywane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 20, poz. 193), oraz zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Rzeszowie Nr 7/2004 z dnia 24 luty 2004 zmienionym przez zarządzenie wewnętrzne Nr 8/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie opłat za badania laboratoryjne i inne czynności podejmowane przez pracowników Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Rzeszowie – naliczono opłatę wg poniższej kalkulacji:

1. robocizna wg stawki 22,83-zł za jedną godzinę
2. ilość godzin pracy poświęconej na rozpatrzenie przedmiotowego wniosku: 3
3. wartość: 22,83 x 3 = 68,49-zł

#### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Na decyzję służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Długa 38/40 za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, ul. Wierzbowa 16 - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



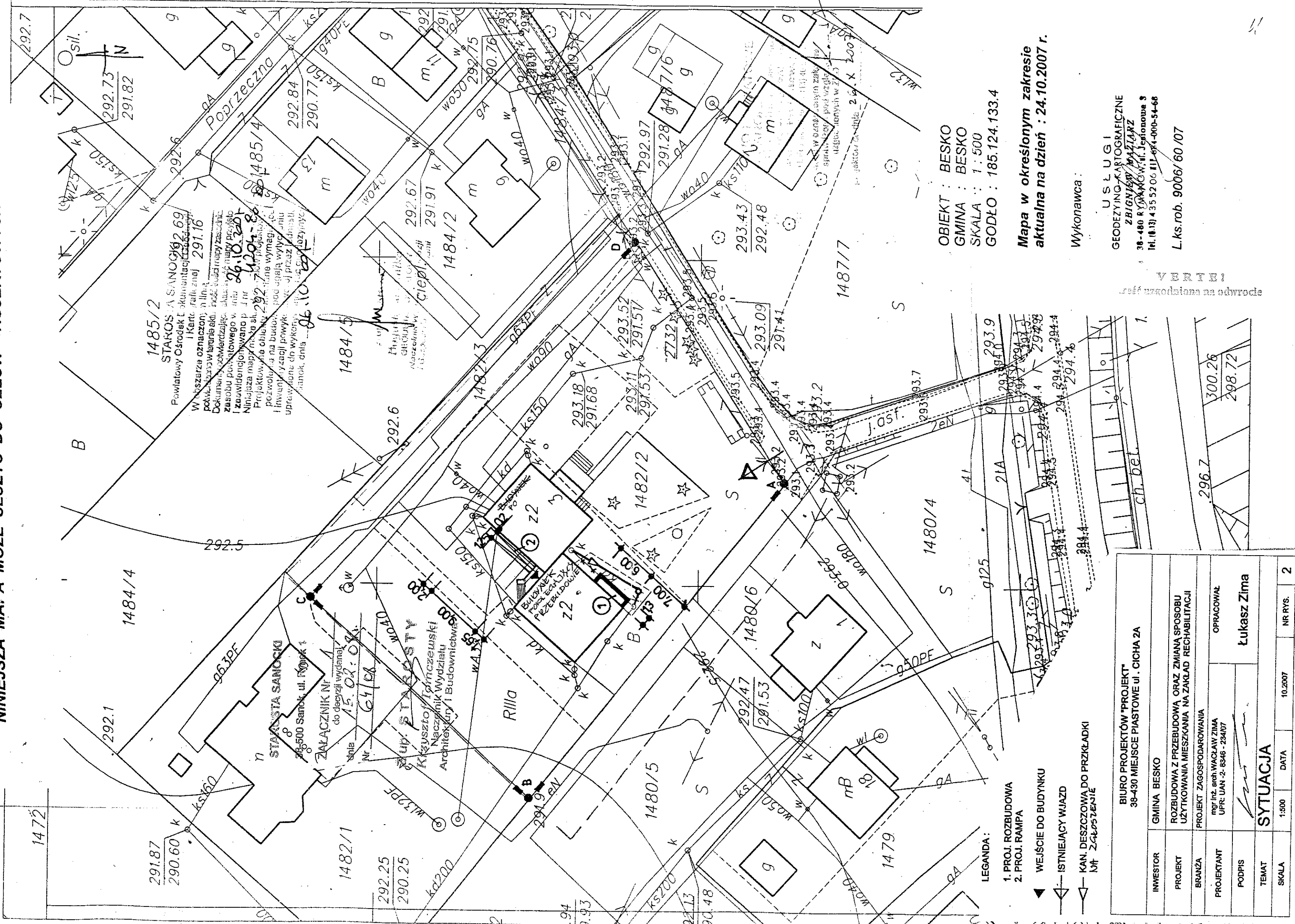
PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
w Rzeszowie

mgr Waldemar Burzyński

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Besko
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sanoku
3. Okręgowy Inspektorat Pracy w Rzeszowie,  
ul. gen. St. Maczka 4; 35-234 Rzeszów
4. Księgowość w/m
5. a/a EP

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH



1485/2  
**STAROSTA SANOCKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 i Karty (zaliczenie) 291.16  
 Wyszczególnienie: w linii  
 pokazywane w literach. Wskazanie  
 Dokumentacji, zawierającej: aktualny  
 zasobu posadowienia w dniu 26.10.2007  
 i zawiadomienia w dniu 26.10.2007  
 Niniejsza mapa ma służyć do celów  
 Projektowania obrotu składowego  
 pozwolenia na budowę, podlega wytyczeniu  
 i inwestycji w celu wytyczenia  
 uprawnień do wykonywania  
 planów, dnia 06.10.2007

STAROSTA SANOCKI  
 ul. Piłsudskiego 1  
 26-500 Sanok  
 ZAŁĄCZNIK NR 1  
 do decyzji wydanej  
 dnia 15.02.07  
 Nr 64/08  
 Główny STARSZYSTY  
 Krzysztof Trzmielowski  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

OBIEKT : BESKO  
 GMINA : BESKO  
 SKALA : 1:500  
 GODŁO : 185.124.133.4

Mapa w określonym zakresie  
 aktualna na dzień : 24.10.2007 r.

Wykonawca:  
 USŁUGI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**ZBIGNIEW MAZIAK**  
 38-480 RYKOWO, ul. Jagiellońska 3  
 tel. (813) 435 52 06, fax (813) 435 54 68  
 L.k.s.rob. 9006/60/07

- LEGENDA:
- 1. PROJ. ROZBUDOWA
  - 2. PROJ. RAMPY
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - ISTNIEJĄCY WJAZD
  - KAN. DESZCZOWA DO PRZKŁADKI  
 NA ZŁĄCZENIE

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ ZA		OPRACOWAŁ	<b>Łukasz Zima</b>
INWESTOR	GMINA BESKO	PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN-2-8346-234/07
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD REHABILITACJI	PODPIS	<i>(Signature)</i>
BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	TEMAT	<b>SYTUACJA</b>
SKALA	1:500	DATA	10.2007
		NR RYS.	2

VERHEI  
 rest. zgodności na odwrocie

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Sandomierzu

o stanie konstrukcji, elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego budynku mieszkalno usługowego, usytuowanego na działce nr 1482/2 w Besku, w związku z jego projektowaną rozbudową i przebudową ze zmianą sposobu użytkowania.

Inwestor : Gmina Besko

Opracował:

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania  
nadzorowania, kierowania robotami  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 637 82

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja budynku.
- 1.3. Projekt budowlany.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy.

**2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji, elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego budynku mieszkalno usługowego, usytuowanego na działce nr 1482/2 w Besku, w związku z jego projektowaną rozbudową i przebudową ze zmianą sposobu użytkowania.

**3. Opis stanu konstrukcji budynku:**

Istniejący budynek konstrukcji murowanej, 2 kondygnacyjny, z pełnym podpiwniczeniem, przekryty dachem 4 spadowym (kopertowym), konstrukcji drewnianej pokryty blachą ocynkowaną na rąbek stojący.  
Fundamenty i ściany piwnic – betonowe.  
Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z pustaków PGS.  
Stropy – nad wszystkimi kondygnacjami – żelbetowe, wylewne na mokro.  
Schody i balkony – żelbetowe, wylewane na mokro.  
Ogólnie stan budynku ocenia się jako dobry, nie stwierdzono pęknięć ani rys na ścianach, elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych ugięć.

**4. Opis stanu podłoża gruntowego :**

Kategoria geotechniczna budynku 1.  
Podłoże gruntowe – warstwy nośne jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do poziomu terenu  
Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych.

**5. Zakres planowanych prac :**

Planowana rozbudowa obejmuje :  
Zabudowę istniejącego balkonu w celu powiększenia pow. użytkowej, oraz budowę rampy dla niepełnosprawnych (rampa stalowa rozwiązanie typowe – powtarzalne).  
Planowana przebudowa obejmuje :  
Piwnice :  
Obniżenie posadzki w części piwnic.  
Wykucie nowego otworu drzwiowego.  
Postawienie ścianki działowej.  
Parter :  
Zabudowa balkonu.  
Likwidacja fragmentu ściany i istniejących drzwi do pomieszczeń.  
Wyburzenie istniejących ścianek działowych i postawienie nowych.  
Zamurowanie jednego otworu okiennego.  
Wykonanie sufitu podwieszanego, oraz prace wykończeniowe.  
Planowane roboty budowlane do wykonania nie naruszają istniejącej konstrukcji budynku.

**6. Wnioski.**

Roboty budowlane przy rozbudowie i przebudowie wykonać należy ściśle według rysunków stanowiących integralną część projektu budowlanego. Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym a zakres planowanych robót do wykonania, po ich zrealizowaniu nie wpłynie ujemnie na jego stan techniczny.  
Na podstawie analizy konstrukcyjnej stwierdzam, że zakres planowanych robót budowlanych nie wpłynie ujemnie na stan techniczny i statykę budynku.

opracował :

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz oglądania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 837 82

# P R O J E K T

## ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNY

zmiany sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową części mieszkalnej  
budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia na zakład rehabilitacji, w Besku  
na działce nr: 1482/2

INWESTOR : GMINA BESKO  
38-524 BESKO  
UL. PODKARPACKA 5.

Architektura  
Konstrukcja : mgr inż. arch. Wacław Zima  
upr: UAN - 2 - 8346 - 234/87

Instalacje  
sanitarne : inż. Piotr Gilarski  
upr: ANB-V.7342 - 202/94

Instalacje  
elektryczne: mgr inż. Jacek Kochanek  
upr: A - 649 - 30/84

mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz oceny i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. CIESZAŃSKA (0-13) 43-637-82

inż. PIOTR GILARSKI  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Nr upr. ANB. V. 7342-202/94  
38-404 KROSNO ul. Bema 55a tel. (0-13) 43-659-67

mgr inż. JACEK KOCHANEK  
Uprawnienia do projektowania, kierowania  
i nadzorowania budownictwem  
i instalacji elektrycznych  
Nr upr. A - 649-30/84, ANB. V. 7342-177/94  
38-420 Korczyn, ul. Krosnieńska 118  
tel. (0-13) 438-80-70

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

I. Część opisowa:

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny :
  1. Stan istniejący.
    - 1.1. Opis budynku.
  2. Cel przebudowy.
  3. Stan projektowy przebudowy.
    - 3.1. Dane techniczne.
    - 3.2. Zestawienie pomieszczeń.
    - 3.3. Zestawienie wyposażenia.
  4. Opis przebudowy.
    - 4.1. Roboty ogólnobudowlane.
    - 4.2. Roboty wykończeniowe.
    - 4.3. Projektowane instalacje.
  5. Zagadnienia z zakresu ochrony ppoż..
  6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.
  7. Opis elementów konstrukcyjnych.
  8. Uwagi końcowe :

II. Część rysunkowa:

*INWENTARYZACJA*

1-I. Rzut piwnic	skala: 1:100.
2-I. Rzut parteru	"
3-I. Przekrój A-A	"
4-I. Elewacje zachodnia	"
5-I. Elewacja wschodnia	"
6-I. Elewacja północna	"
7-I. Elewacja południowa	"

*PROJEKT - ARCHITEKTURA*

1-A. Rzut piwnic	skala: 1:100.
2-A. Rzut parteru	"
3-A. Przekrój A-A	"
4-A. Elewacja zachodnia	"
5-A. Elewacja północna	"
6-A. Elewacja wschodnia	"
7-A. Elewacja południowa	"

*PROJEKT - KONSTRUKCJA*

1-K. Rzut fundamentów	skala: 1:100.
2-K. Schemat nadproży	"

## 1. Stan istniejący:

## 1.1. Opis budynku:

Budynek zlokalizowany jest w Besku, przy ul. Błonie, w Besku.  
 wykonany w konstrukcji murowanej, jako 2 kondygnacyjny, z podpiwniczeniem  
 przekryty dachem 4 spadowym bez użytkowego poddasza.

## 2. Cel przebudowy:

2.1. Celem przebudowy jest utworzenie zakładu rehabilitacji, w istniejącej części  
 budynku wykorzystywanej obecnie jako mieszkanie. Przebudowa polega głównie  
 na przystosowaniu pomieszczenia dla potrzeb zakładu rehabilitacji.

## 3. Stan projektowy przebudowy:

## 3.1. Dane techniczne rozbudowy i przebudowy:

- długość całkowita	-	6,00 m
- szerokość	-	1,30 m
- wysokość pomieszczeń parteru	-	2,70 m
- wysokość pomieszczeń piwnic	-	2,20 m
- pow. użytkowa przebudowy	-	119,80 m <sup>2</sup>
- kubatura przebudowy	-	360,00 m <sup>3</sup>

## 3.2. Zestawienie pomieszczeń - przebudowy :

## PIWNICE :

1. Węzeł sanitarny	-	4,70 m
2. Szatnia	-	3,30 m <sup>2</sup>
3. Pokój socjalny	-	7,00 m <sup>2</sup>
4. Schowek porządkowy	-	1,90 m <sup>2</sup>

-----  
16,90 m<sup>2</sup> p.u.

## PARTER :

1. Komunikacja	-	30,30 m <sup>2</sup>
2. Szatnia z przebieralnią	-	9,50 m <sup>2</sup>
3. Węzeł sanitarny	-	6,20 m <sup>2</sup>
4. Magnetronik	-	6,30 m <sup>2</sup>
5. Masaż	-	12,80 m <sup>2</sup>
6. Laser (wymienne lampa)	-	6,80 m <sup>2</sup>
7. Diadynamik (wym. jonoforeza)	-	8,20 m <sup>2</sup>
8. Ultradźwięki (wym. krioterapia)	-	7,80 m <sup>2</sup>
9. Ugul	-	14,00 m <sup>2</sup>

-----  
102,90 m<sup>2</sup> p.u.

## 3.3. Zestawienie wyposażenia :

## PIWNICE :

- 1/Węzeł sanitarny - natrysk, umywalka, muszla klozetowa, wentylator zintegrowany z oświetleniem.
- 2/Szatnia - 3 szafki bhp.
- 3/Pokój socjalny - zlewozmywak 2 komorowy, urządzenie do podgrzewania, stolik, 2 krzesła.
- 4/Schowek porządkowy - szafka na środki czystości, zlewozmywak na wys. 40,00 cm.

## PARTER :

- 1/Komunikacja - stoliki, krzesła, umywalka przy stanowisku personelu.
- 2/Szatnia z przebieralnią - 7 szafek bhp, w przebieralni wieszak.
- 3/Węzeł sanitarny - natrysk, umywalka, muszla klozetowa - urządzenia wyposażone w pochwyt dla niepełnosprawnych, kratka ściekowa, zawór ze złączką do węża.
- 4/Magnetronik - kozetka.
- 5/Masaż - stół do masażu, umywalka.
- 6/Laser (wymienne lampa) - kozetka.
- 7/Diadynamik (wymienne jonoforeza) - kozetka.
- 8/Ultradźwięki (wymienne krioterapia punktowa) - kozetka.
- 9/Ugul - umywalka, urządzenie do ćwiczeń.

Uwaga - nad drzwiami wejściowymi zainstalować kurtynę powietrzna.

## 4. Opis przebudowy :

## 4.1. Roboty przygotowawcze :

## PIWNICE :

- Wstawieni nadproża stalowego (poz.0.1.) i wybitcie otworu drzwiowego.
- Obniżenie posadzki do uzyskania wysokości 2,50 m w świetle.
- Zamurowanie otworu drzwiowego.
- Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej.
- Postawienie ścianek działowych.



**PARTER :**

Przełożenie fragmentu kanalizacji deszczowej.  
Wykonanie fundamentu i ściany pod balkon parteru, oraz ściany z otworem okiennym pod balkon piętra.  
Zamurowanie otworu okiennego na ścianie zachodniej i drzwi na balkon.  
Poszerzenie otworów drzwiowych - wejście i do pomieszczeń 2 i 9 na parterze.  
Montaż nadproży stalowych (poz.1.1. i 1.2.).  
Wyburzenie fragmentu ściany.  
Wyburzenie ścianek działowych.  
Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej.  
Postawienie ścianek działowych do wysokości 2,10 m.  
Poszerzenie schodów i podestu zewnętrznego.  
Wykonanie stalowej rampy zewnętrznej dla niepełnosprawnych - rozwiązanie typowe.

**4.2. Roboty ogólnobudowlane:**

Nadproża - stalowe.  
Ścianki działowe :  
w piwnicach - murowana z pustaków PGS gr. 8,00 cm.  
w parterze - z karton - gipsu gr. 4,00 cm.

**4.3. Roboty wykończeniowe:**

Tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne.  
Podłogi - gres.  
Ścianki działowe - PGS gr. 8,00 cm.  
Blanura - na ścianach w węzłach sanitarnych do wysokości 2,00 m,  
- fartuch ochronny przy zlewie w pomieszczeniu szatni do wys. 1,6 m.  
Malowanie ścian - farby zmywalne (lateksowe).  
Okna i drzwi zewnętrzne - PCV.  
Drzwi wewnętrzne drewniane z nawiewami.

**4.3. Projektowane instalacje :**

- 4.3.1. Instalacja wody zimnej** - woda zimna dostarczana będzie poprzez istniejący przyłącz wody. Instalację należy wykonać z rur miedzianych łączenia poprzez lut miedzi, przewody prowadzić jako podtynkowe, przewody te nie będą izolowane należy je jednak owinać warstwą tektury falistej lub folii.
- 4.3.2. Instalacja wody ciepłej** - z podgrzewacza elektrycznego lub zbiornika przy kotle materiał i montaż jw., ocieplenie minimum 9,00 cm.
- 4.3.3. Instalacja kanalizacyjna** - całość instalacji należy wykonać z rur PCV. Rury te łączone są na kielichy, uszczelnione uszczelkami gumowymi wpięte do istniejącej kanalizacji - parter.  
W piwnicy zainstalować sanibor umożliwiający przerzucenie ścieków do odprowadzenia znajdującego się wyżej urządzeń..
- 4.3.4. System ogrzewania** - istniejący - pozostaje bez zmian, grzejniki łatwe do utrzymania w czystości.
- 4.3.5. Wentylacja :** (wykorzystuje istniejący trzony wentylacyjne stojący na płycie nad parterem, oraz projektowana jest nowa przy pomocy rur stalowych 14x14 cm, Pomieszczenia : 1 w piwnicach - wentylator spięty z inst. elektryczną.  
Pomieszczenia 4,5,6,7,8,9 - wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna.  
W pomieszczenia : 4,5,6,7,8,9, - zainstalować kratki nawiewne.  
W pomieszczeniach jw. można zastosować klimatyzatory zamiast wentylacji mechanicznej.
- 4.3.6. Instalacja elektryczna :**  
Instalację rozprowadzająca wykonać z rozdzielni.  
Obwody odbiorcze wykonać przewodami DY prowadzonymi w rurkach instalacyjnych układanych pod tynk na ścianach murowanych, lub korytkach.  
Zabezpieczenia wykonać tak aby nie następowało przeciążenie instalacji.  
W boksach stosować osprzęt podtynkowy.  
Ochrona od porażeń elektrycznych winna spełniać wymogi PN-E 05009 dla układu sieciowego TN-C. Warunek skuteczności:  $I_a \times Z_s < 230 \text{ V}$ . Z uwagi na trudności w uzyskaniu wymaganego  $R_a$ , przy stosowaniu uziomów sztucznych, jako zabezpieczenie obwodowe wykonać wyłączniki nadmiarowo - różnicowoprądowe o prądzie wyzwolenia 0,03 A. Od punktu przyłączenia do każdego odbiornika prowadzić niezależny przewód PE koloru żółtozielonego i przekroju jak przewody liniowe w danym odcinku instalacji. Wszystkie gniazda wtykowe winny mieć kolek ochronny.

**5. Zagadnienia z zakresu ochrony ppoż.:**

- 5.1. Wszystkie parametry pożarowe pozostają jak w projekcie głównym.  
5.2. Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02 znaki bezpieczeństwa, skrzydło robocze drzwi ewakuacyjnych w świetle nie może być mniejsze niż 0,9 m.  
5.3. Instalacje wewnętrzne winny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami szczegółowymi.  
5.4. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z Polskimi Normami:  
5.5. Miejsca usytuowania sprzętu gaśniczego oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

**6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.**  
Budynek wyposażony w rampę dla niepełnosprawnych.

8. Opis elementów konstrukcyjnych.

- Poz. 0.1. - dwuteownik 2 x 120 mm l = 1,50 m.  
Poz. 1.1. - dwuteownik 2 x 200 mm l = 2,50 m.  
Poz. 1.2. - dwuteownik 2 x 200 mm l = 2,40 m.  
Ściana zewnętrzna i zamurowania z pustaków PGS 24,00 cm.

9. Uwagi końcowe:

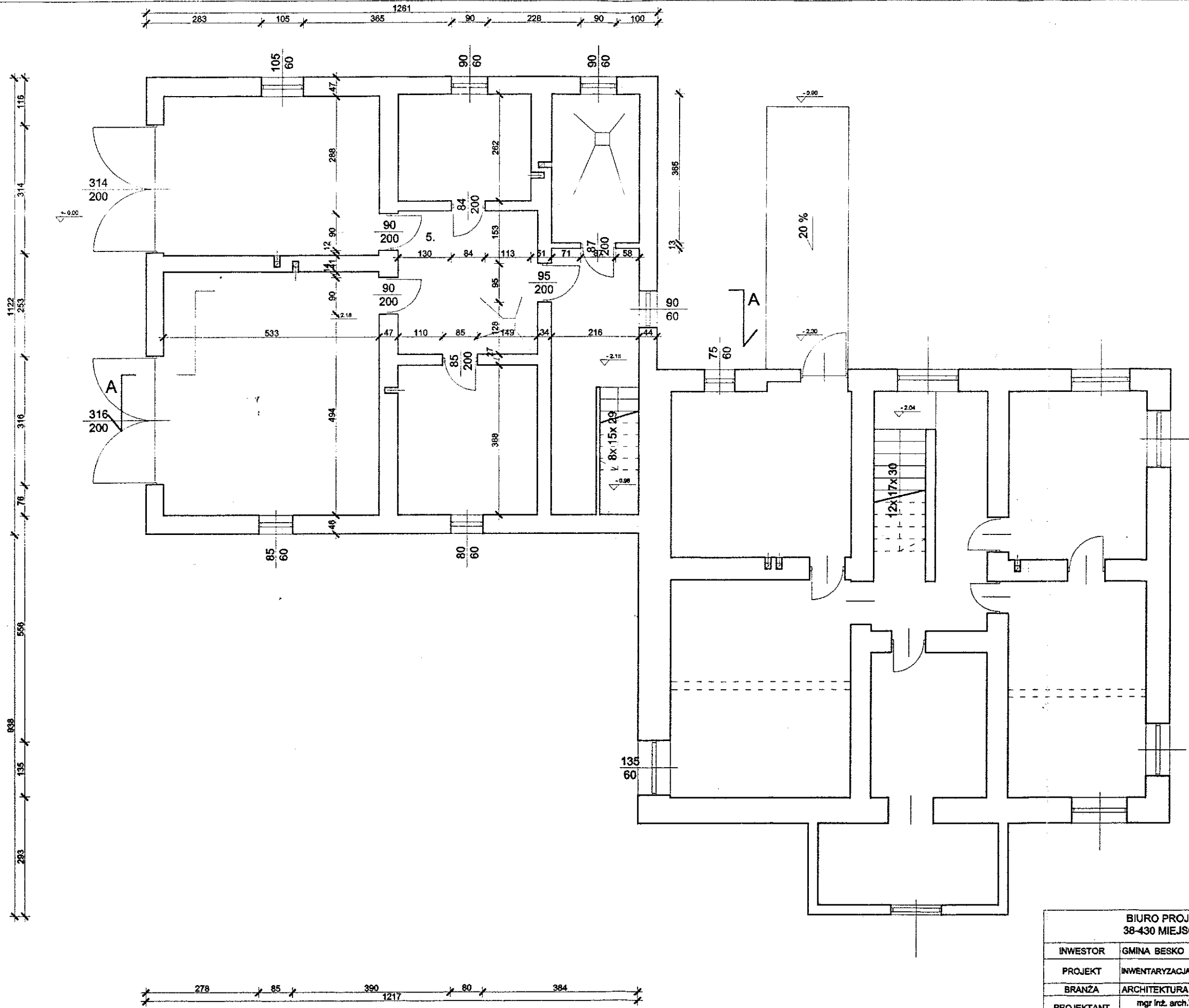
- 9.1. Budynek posiada przyłącz prądu, wody i kanalizacji sanitarnej.  
9.2. Po dociepleniu budynku współczynniki przegród budowlanych zgodne z normą.  
9.3. W obiekcie będzie pracować 2 osoby w systemie jednozmianowym.

autor:

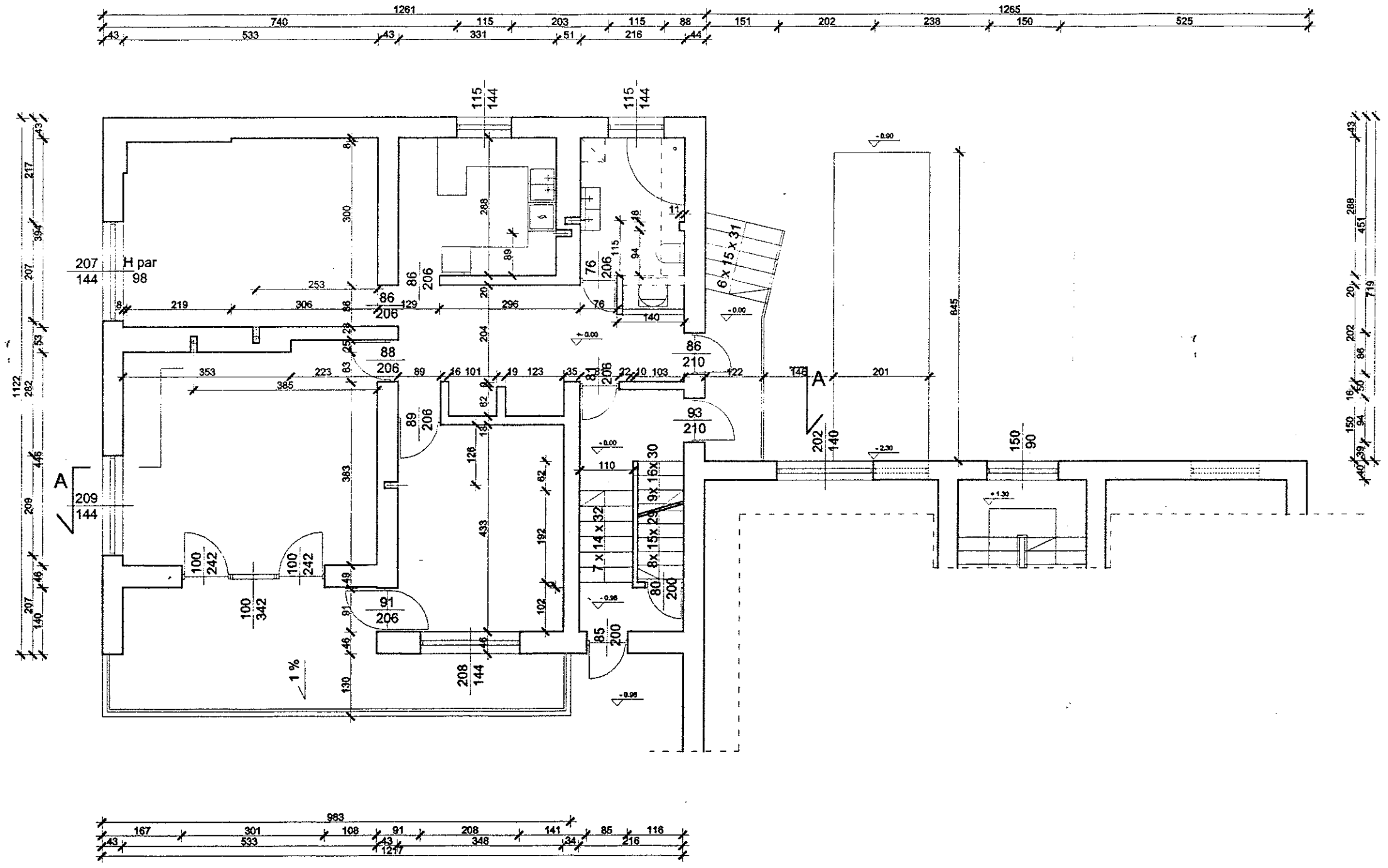
mgr inż. arch. Wacław Zima  
Upr. Nr UAN-2-8346-234/87  
do sporządzania projektów, kierowania,  
nadzorowania, kontrolowania robót  
oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w specjalności  
architektonicznej  
38-430 MIEJSCE PIASTOWE  
ul. Cicha 2a, (0-13) 43 537 82

mgr inż. JÓZEF KROCHMALCZYK  
Uprawnienia do projektowania, kierowania  
i nadzorowania robót w zakresie: sieci  
i instalacji elektrycznych  
Nr upr. A-649-30/84, ANB V. 7342-177/91  
38-420 Korczyn, ul. Krośnieńska 118  
tel. (0-13) 433-20-70

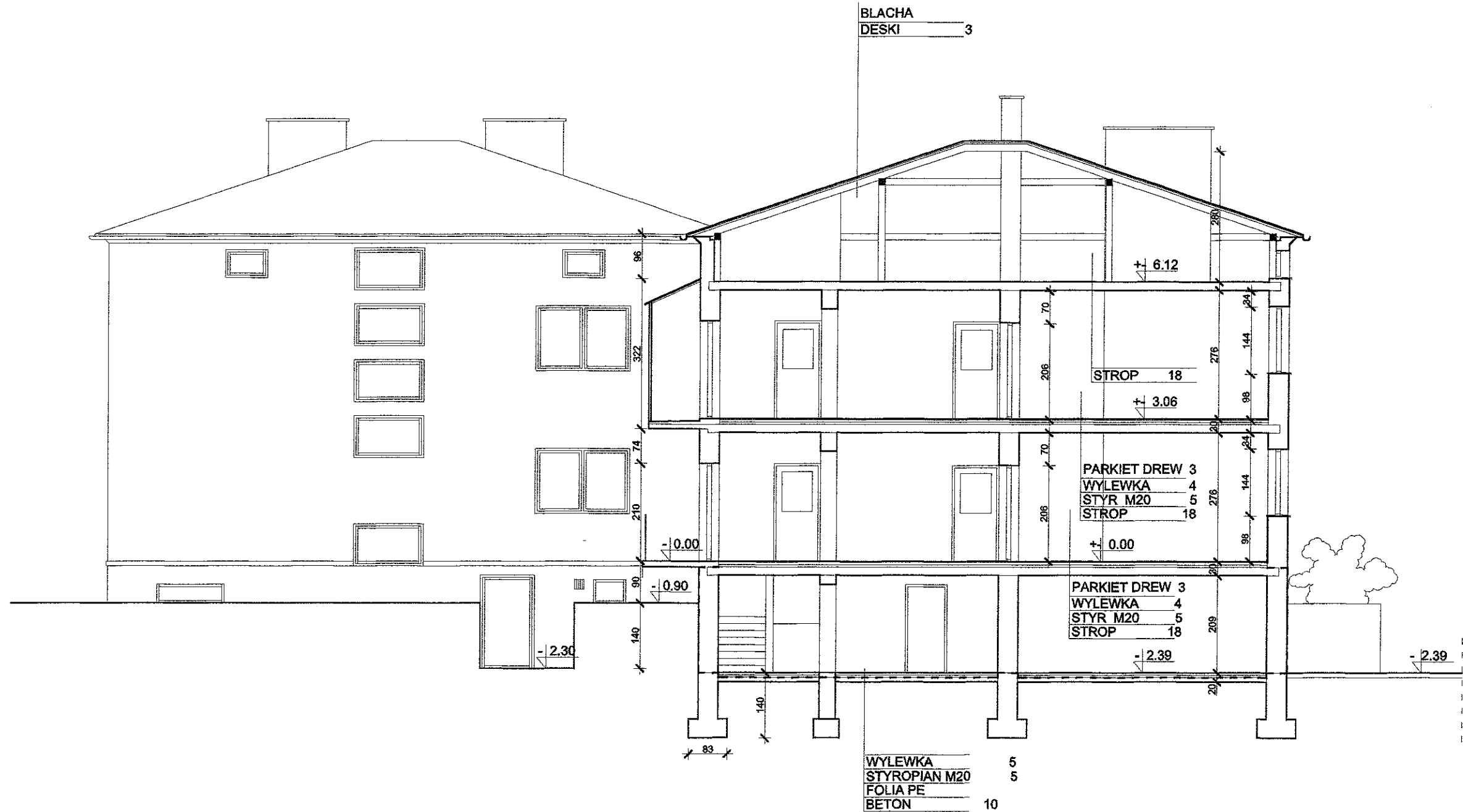
Inż. PIOTR GILARSKI  
Uprawniony projektant, kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
Nr. upr. ANB V 7342-202/94  
38-404 KROCHMALCZYK ul. Bema 56a tel. (0-13) 43-659-67



BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA	OPRACOWAŁ	
PODPIS	UPR: UAN-2-8346-234/07	Łukasz Zima	
TEMAT	RZUT PIWNIC		
SKALA	1:100	DATA	08.2007
		NR RYS.	1-1

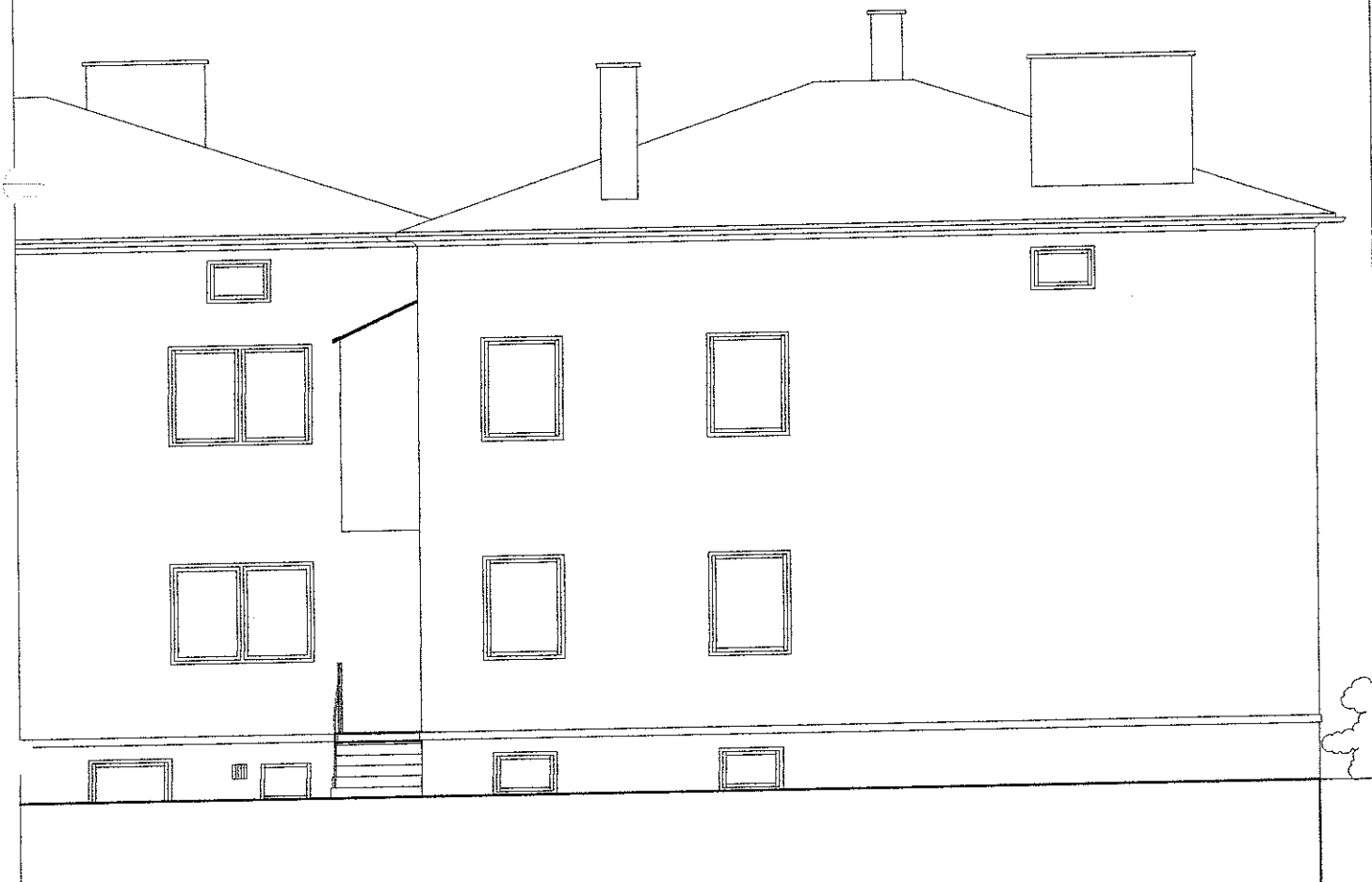


BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWANIE	
PODPIS		Łukasz Zima	
TEMAT	RZUT PARTERU		
SKALA	1:100	DATA	08.2007
		NR RYS.	2-1



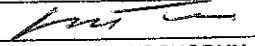
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ Łukasz Zima	
PODPIS			Łukasz Zima
TEMAT	PRZEKRÓJ A-A		
SKALA	1:100	DATA	08.2007
		NR RYS.	3-I

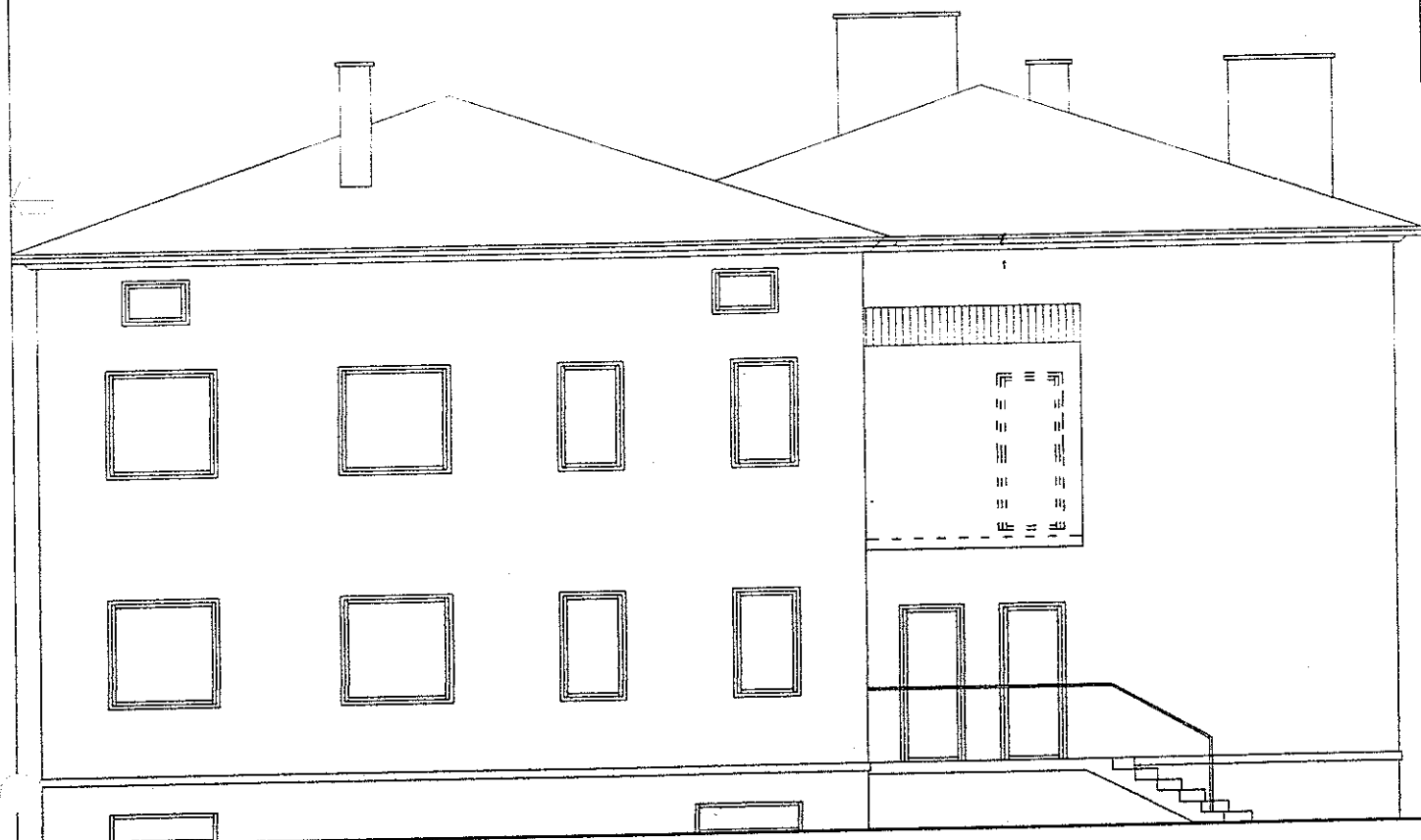
STAROSTWO POWIATOWE 20  
w Sanoku

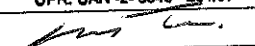


BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A				
INWESTOR	GMINA BESKO			
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN-2-8346-234/07		OPRACOWAŁ Łukasz Zima	
PODPIS			Łukasz Zima	
TEMAT	ELEWACJA ZACHODNIA			
SKALA	1:100	DATA	08.2007	NR RYS. 4-1



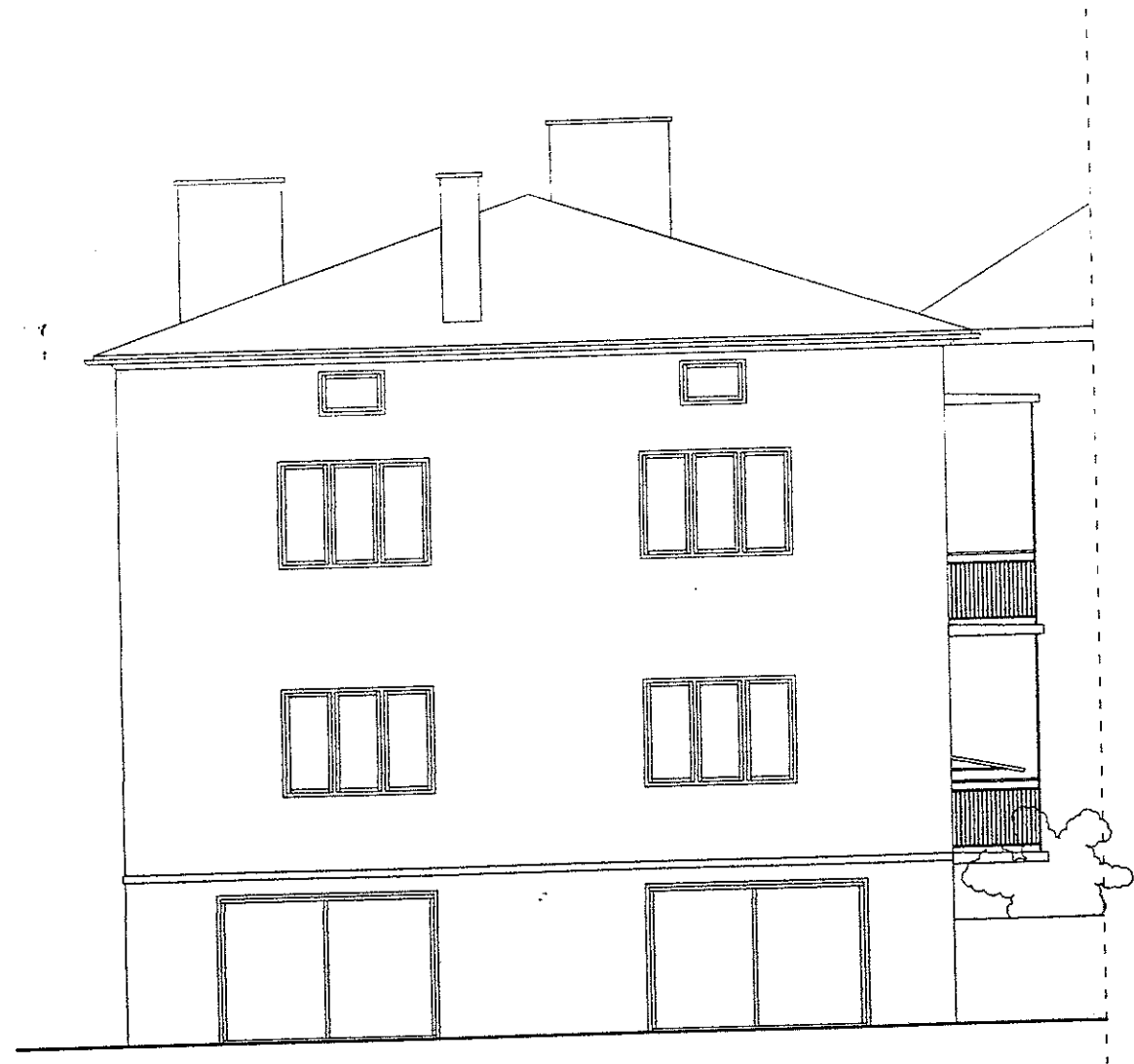
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS		LUBIŁ ZIMA	
TEMAT	ELEWACJA WSCHODNIA		
SKALA	1:100	DATA	08.2007
		NR RYS.	5-1



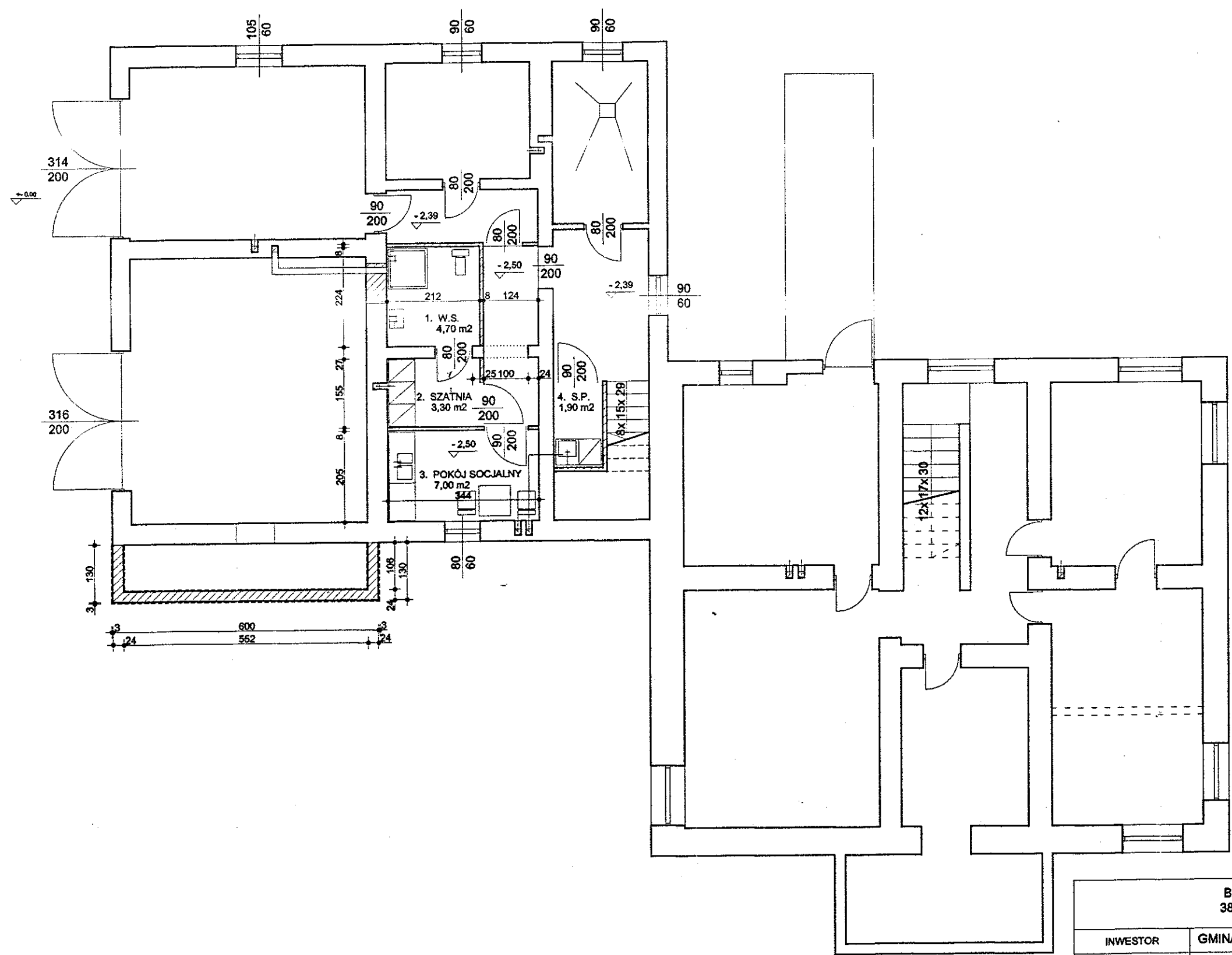
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ Łukasz Zima	
PODPIS			
TEMAT	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
SKALA	1:100	DATA	08.2007 NR RYS. 6-1



TARCBYNO POWIATOWE  
w Sanoku



BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A				
INWESTOR	GMINA BESKO			
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07		OPRACOWAŁ	
PODPIS			Lukasz Zima	
TEMAT	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
SKALA	1:100	DATA	08.2007	NR RYS. 7-1



1. WEZŁ SANITARNY	4,70
2. SZATNIA	3,30
3. SCHÓWEK PO.	1,90
4. POKÓJ SOCJALNY	7,00
-----	
16,90 m <sup>2</sup> p.u.	

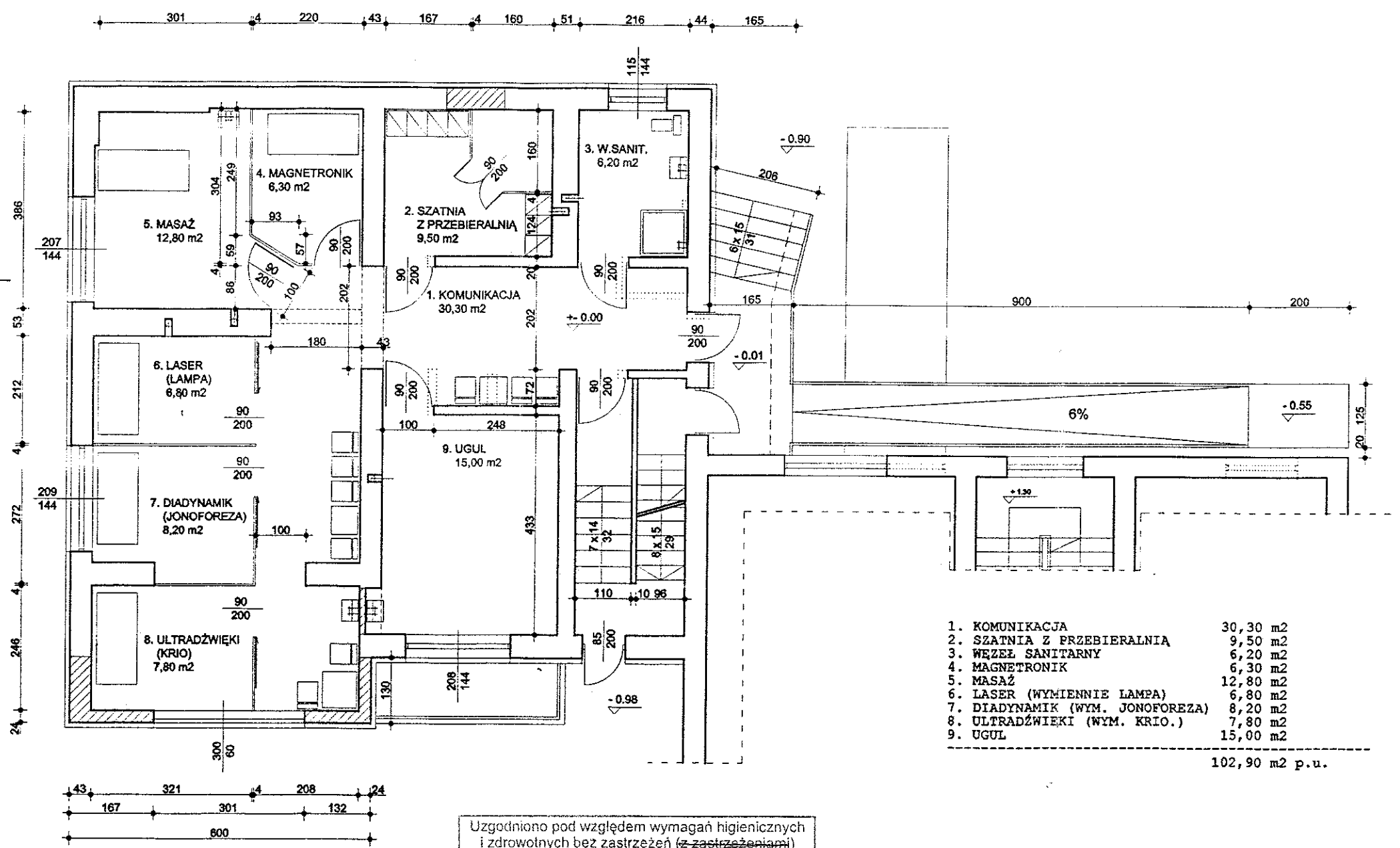
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD REHABILITACJI		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS		Łukasz Zima	
TEMAT	RZUT PIWNIC		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	1-A

STAROSTA SANOCKI

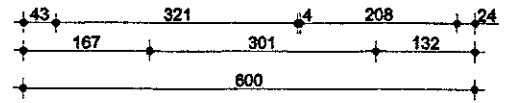
38-500 Sanok, ul. Rynek 1

Załącznik Nr 1  
do decyzji wydanej  
dnia 15.02.08 r.  
Nr 64/08

Z up. STAROSTY  
Krzysztof Tomczewski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



1. KOMUNIKACJA	30,30 m²
2. SZATNIA Z PRZEBIERALNIA	9,50 m²
3. WĘZEŁ SANITARNY	6,20 m²
4. MAGNETRONIK	6,30 m²
5. MASAŻ	12,80 m²
6. LASER (WYMIENNE LAMPY)	6,80 m²
7. DIADYNAMIK (WYM. JONOFORZA)	8,20 m²
8. ULTRADŹWIEKI (WYM. KRIO.)	7,80 m²
9. UGUL	15,00 m²
102,90 m² p.u.	



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Ryszard Dąbrowski  
Rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych  
nr upr. 321/99 w zakresie bez ograniczeń zam. Sanok  
ul. Rzemieślnicza 23/26  
tel. 013 4641508, 0601922493

L.p. opinii 177/07  
Data 15.12.2007r.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
St. Bryg. ro st. sp. inż. Stanisław Baran  
15.12.2007  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag i uwagami

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami i wymaganiami higieny pracy oraz ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

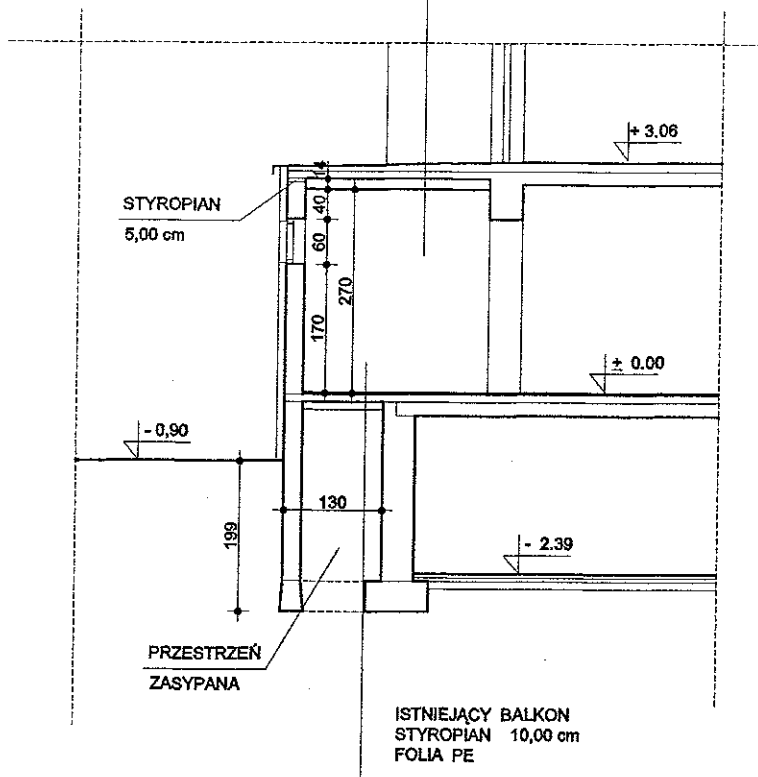
L.p. opinii 183/07  
Data 15.12.2007r.

mgr inż. Ryszard Dąbrowski  
Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 065/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 4.4  
zam. Sanok, tel. 013 4641508 ul. Rzemieślnicza 23/26

<b>BIURO PROJEKTÓW 'PROJEKT'</b> 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS			Łukasz Zima
TEMAT	RZUT PARTERU		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
NR RYS.	2-A		



ISTNIEJĄCY BALKON  
STYROPIAN 10 cm  
STELAŻ 5 cm  
PŁYTA KARTONOWO - GIPSOWA 1,2 cm



FRAGMENT PRZEKROJU BALKONU

GREZ 1,00  
BETON 5,00  
STYROPIAN 4,00  
PAPA TERMOZGRZEWAŁNA  
BETON 5,00

BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ, ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD REHABILITACJI		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS		Łukasz Zima	
TEMAT	PRZEKRÓJ A - A		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	3-A

STAROSTA SANOK

38-500 Sanok, ul. Rynek

Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa



BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS		Łukasz Zima	
TEMAT	ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	4-A

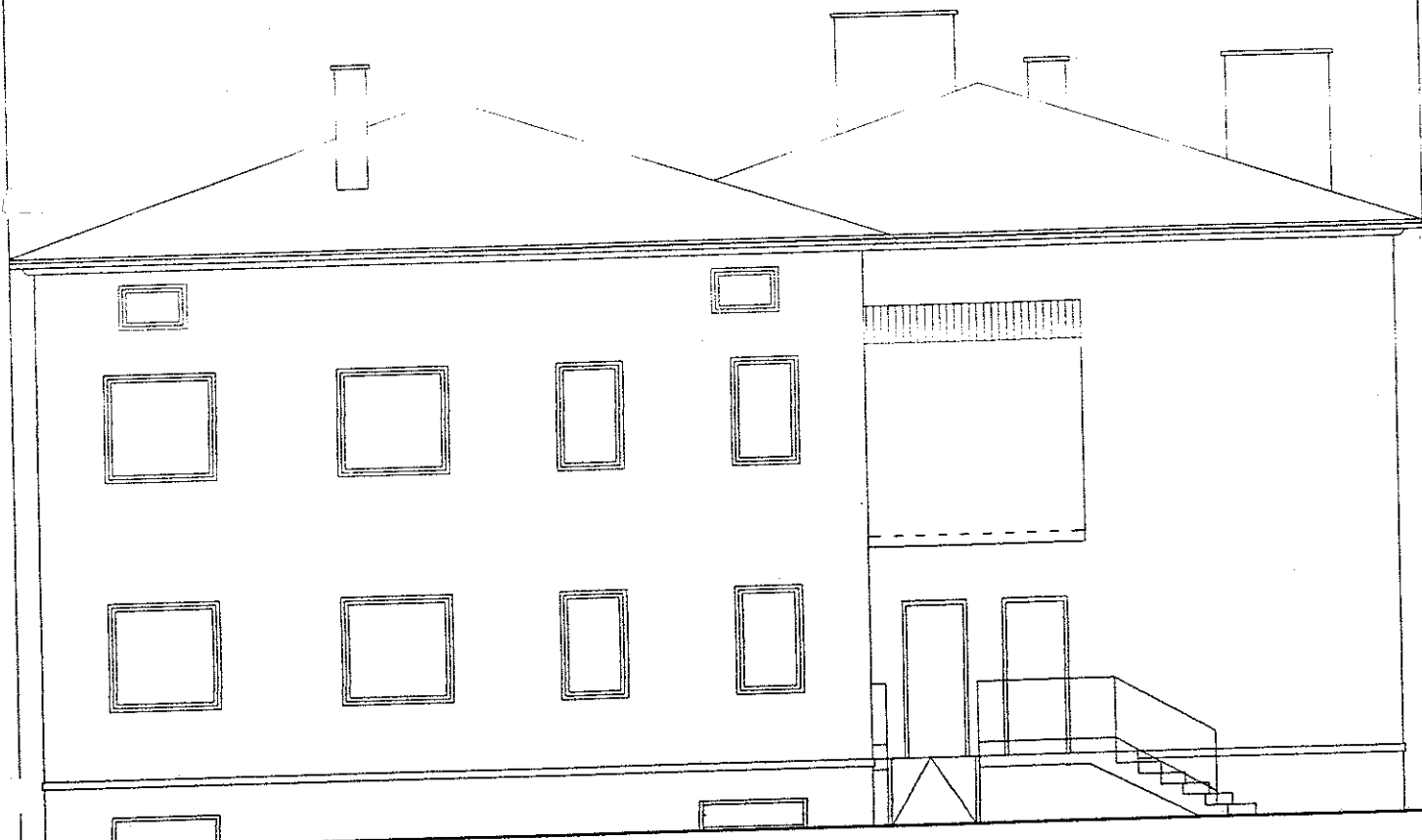
STAROSTA SANOCKI

38-500 Sanok, ul. Rynek 1

ZUS: STAROSTY

Krzysztof Tomczewski

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

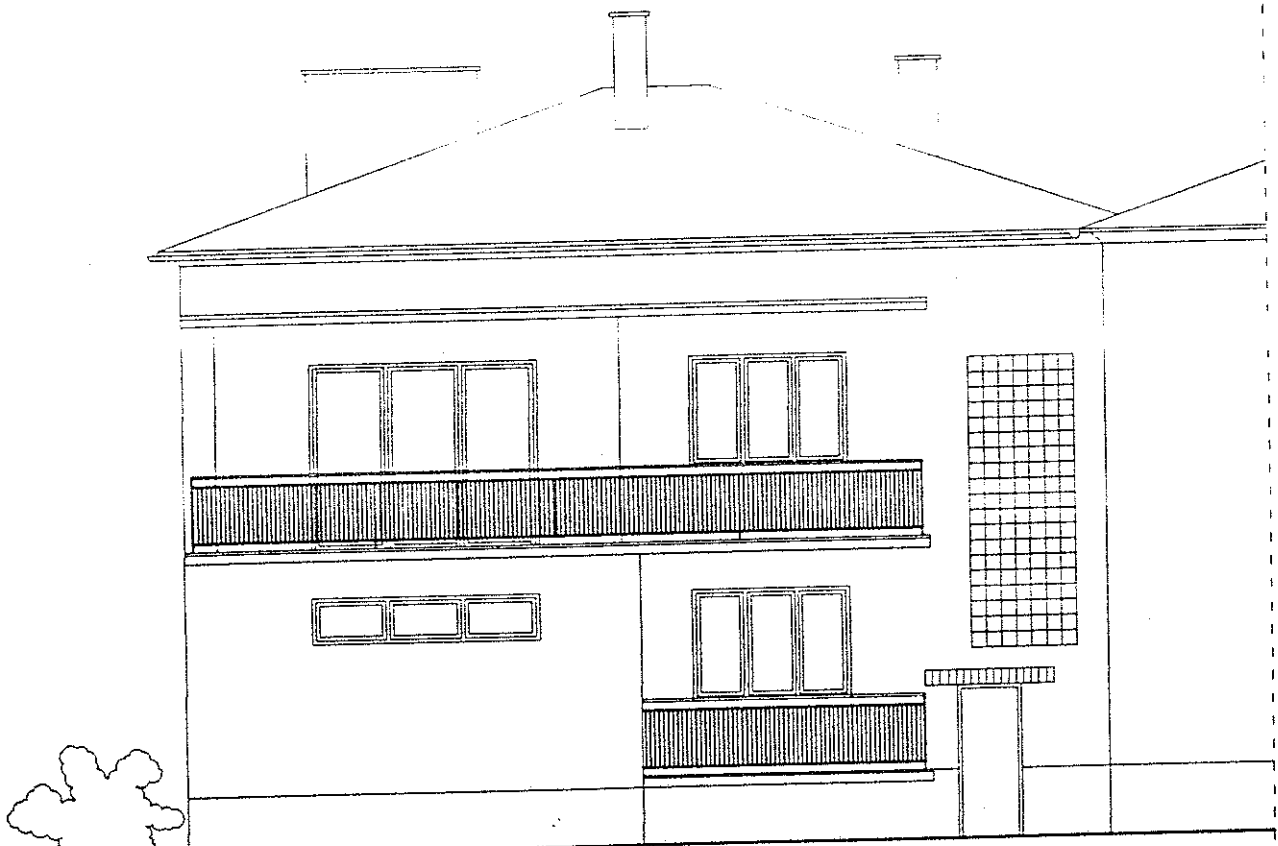


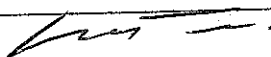
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"			
38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07	OPRACOWAŁ	
PODPIS		Łukasz Zima	
TEMAT	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	5-A

## STAROSTA SANOCKI

38-500 Sanok, ul. Rynek 1

Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

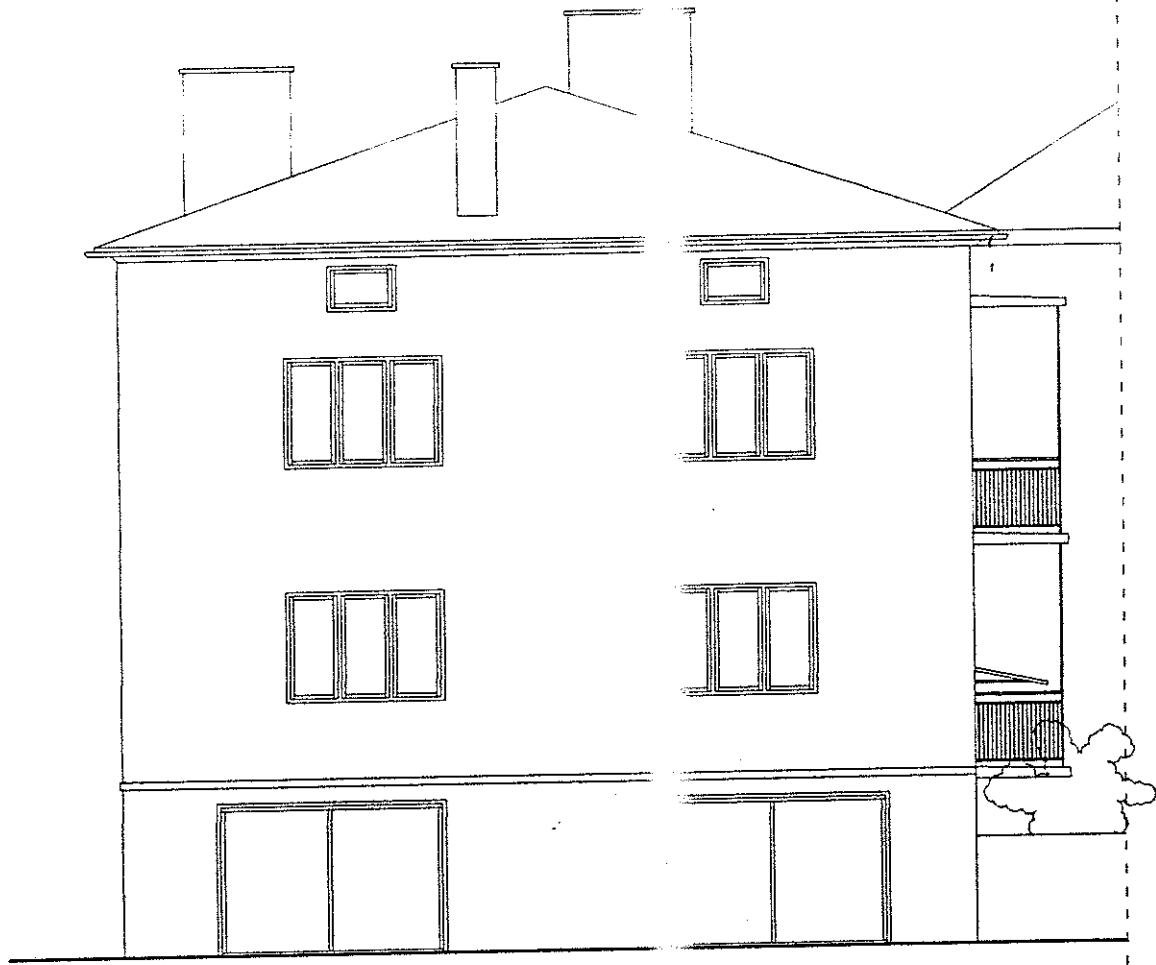
BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHĄ 2A				
INWESTOR	GMINA BESKO			
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07		OPRACOWAŁ	
PODPIS			Łukasz Zima	
TEMAT	ELEWACJA WSCHODNIA			
SKALA	1:100	DATA	10.2007	NR RYS. 6-A

**STAROSTA SANOCK:**

38-500 Sanok, ul. Rynek 1

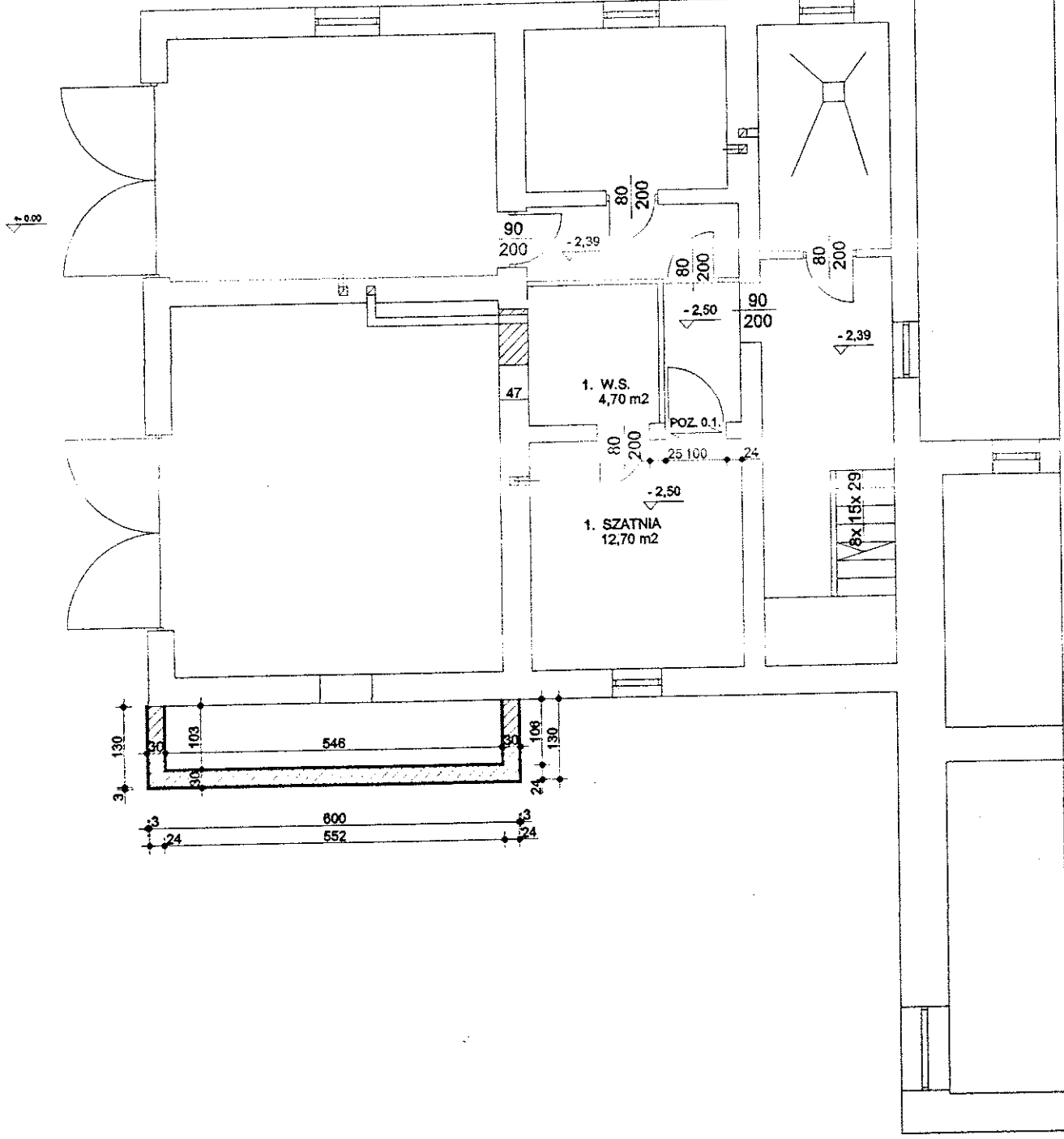
Z up. **STAROSTY**

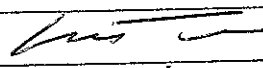
*Krzysztof Tomczewski*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

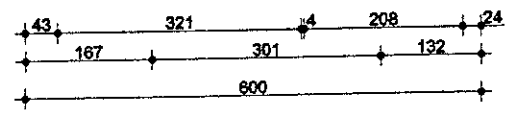
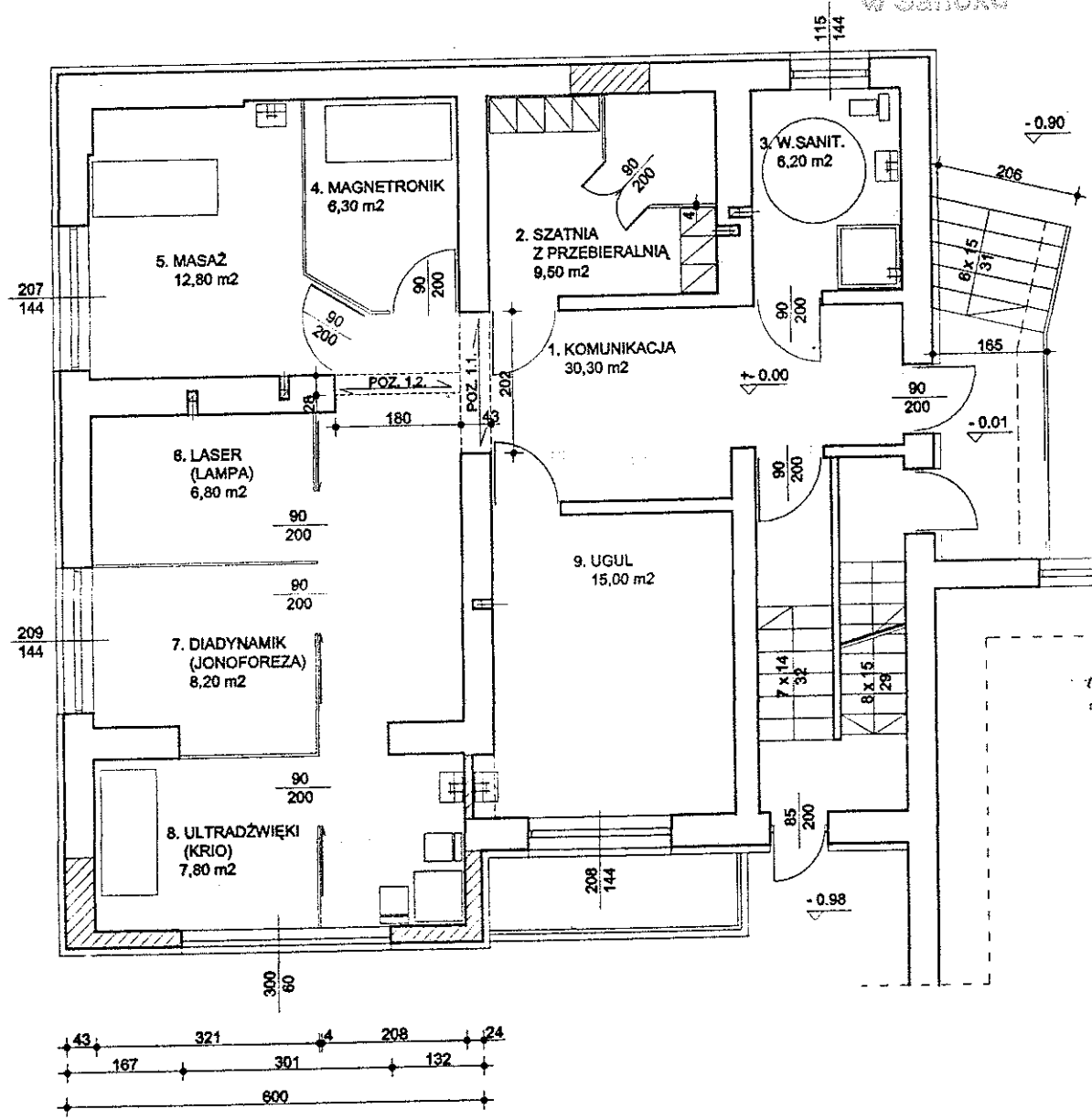


<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A	
INWESTOR	MINA BESKO
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU WYKORZYSTANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD REHABILITACJI
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8348 - 234/07
PODPIS	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ	<b>Łukasz Zima</b>
TEMAT	<b>REHABILITACJA POŁUDNIOWA</b>
SKALA	1:100
DATA	10.2007
NR RYS.	<b>7-A</b>





<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI		
BRANŻA	KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07		
PODPIS			
TEMAT	<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	1-K



<b>BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"</b> 38-430 MIEJSCE PIASTOWE ul. CICHA 2A			
INWESTOR	GMINA BESKO		
PROJEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA MIESZKANIA NA ZAKŁAD RECHABILITACJI		
BRANŻA	KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WACŁAW ZIMA UPR: UAN -2- 8346 - 234/07		
PODPIS			
TEMAT	<b>SCHEMAT NADPROŻY</b>		
SKALA	1:100	DATA	10.2007
		NR RYS.	2-K