

**UCHWAŁA NR LXII/378/2024
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrębu geodezyjnego Grabówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 i 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, w części obrębu geodezyjnego Grabówko.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. Zakres ustaleń fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obręb geodezyjny Grabówko położony jest w centralnej części gminy Nowa Karczma, który przedzielony jest drogą wojewódzką nr 224 (ul. Kartuska).

Zachodnia część tego obrębu wraz z drogą wojewódzką objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XL/256/2014 z dnia 29.04.2014r. Rady Gminy Nowa Karczma w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabówko.

Granicę opracowania planu stanowi wschodnia część obrębu geodezyjnego Grabówko wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224 i jest to teren o powierzchni ok. 520 ha wskazany na załączniku graficznym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Karczma.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.