

**UCHWAŁA NR LXII/376/2024
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonych w obrębie
geodezyjnym Szumleś Królewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, położonych w obrębie geodezyjnym Szumleś Królewski, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 41/1 o pow. 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00006421/0;
- 2) nr 41/2 o pow. 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00006421/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Szumleś Królewski, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 41/1 o pow. 0,0600 ha oraz 41/2 o pow. 0,0600 ha stanowią własność Gminy Nowa Karczma.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy.