

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) - Wójt Gminy Nowa Karczma ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych** stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1.	132/9	1232	Stary Barkoczyn	GD1E/00 022096/0	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	79.950,00	8.000,00	800,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o w miarę regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu – w północnej części działki lekki wzrost wysokości terenu oraz przebieg sieci wodociągowej. Położona w centralnej części wsi Stary Barkoczyn, przy utwardzonej drodze gminnej nr 188007G. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, boisko oraz tereny zielone. Działka w zasięgu częściowego uzbrojenia (sieć wodociągowa).
2.	132/10	1236	Stary Barkoczyn	GD1E/00 022096/0	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	77.490,00	7.800,00	780,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o w miarę regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu – w północnej części działki lekki wzrost wysokości terenu oraz przebieg sieci wodociągowej. Położona w centralnej części wsi Stary Barkoczyn. Dojazd utwardzoną drogą gminną nr 188007G oraz gruntową drogą wewnętrzną (działka nr 132/7). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane, boisko oraz tereny zielone. Działka w zasięgu częściowego uzbrojenia (sieć wodociągowa).

Zobowiązuje się nabywca nieruchomości, działki nr 132/9 i 132/10, do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:

- prawie przebiegu przez działkę pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej;
- prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów sieci wodociągowej;
- obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetargi odbędą się w dniu 27.02.2024r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, godz. 10<sup>00</sup> - w kolejności podanej wyżej**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej (przed otwarciem przetargu): dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dowodu wniesienia wadium wraz z numerem konta, na które ma być przelane wadium w przypadku jego zwrotu, a ponadto:

a) osoby fizyczne dodatkowo:

- oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości,
- potwierdzenie wpisu w CEIDG w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

b) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji dodatkowo:

- aktualny wypis z właściwego rejestru (z okresu 3 miesięcy przed datą przetargu).

**Wadium** w formie pieniężnej, w wysokości podanej wyżej należy wnieść / w terminie do dnia **22.02.2024r.** / przelewem na konto Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 prowadzone w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem „Przetarg: działka nr....., położona w .....”. **Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 22.02.2024r. na ww. rachunku bankowym Gminy.** W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [iod@nowakarczma.pl](mailto:iod@nowakarczma.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na zbycie nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem sprawy.
9. Podanie danych jest równoznaczne ze zgodą na ich przetwarzanie przez Gminę Nowa Karczma dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości opisanych powyżej.

**WÓJT GMINY NOWA KARCZMA  
ANDRZEJ POLLAK**