

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowa Karczma przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	67/3	81	Rekownica	GD1E/0002 9938/4	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie sposobu użytkowania przyjęto przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.	8.487,00	Działka o nieregularnym kształcie, z korzystnym ukształtowaniem terenu, nieogrodzona, zabudowana częścią budynku gospodarczego niebędącego własnością Gminy Nowa Karczma. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza ww. działki zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14.02.2024 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak