

**UCHWAŁA NR LIX/349/2023  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 10 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Rekownica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00029938/4, położonej w obrębie geodezyjnym Rekownica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67/3 o pow. 0,0081 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 67/3 o pow. 0,0081 ha położona w obrębie Rekownica stanowi własność Gminy Nowa Karczma i jest częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym nie będącym własnością Gminy Nowa Karczma. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna działka i może poprawić zagospodarowanie jednej nieruchomości. Przylega wyłącznie do nieruchomości stanowiącej własność jednego właściciela.

Wykonanie uchwały ma na celu poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 105. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.