

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	104/11	1310	Grabowo Kościerskie	GD1E/000 15670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	84.870,00	Działka położona w odległości ok. 360m od linii brzegowej Jeziora Grabowskiego, o regularnym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu. Przez centralną część działki przebiega rów wraz z zadrzewieniem – teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty letniskowe. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Brak uzbrojenia terenu.
2.	104/12	1290	Grabowo Kościerskie	GD1E/000 15670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	83.640,00	Działka położona w odległości ok. 340m od linii brzegowej Jeziora Grabowskiego, o regularnym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu. Przez centralną część działki przebiega rów wraz z zadrzewieniem – teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty letniskowe. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Brak uzbrojenia terenu.
3.	104/13	1274	Grabowo Kościerskie	GD1E/000 15670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	82.410,00	Działka położona w odległości ok. 310m od linii brzegowej Jeziora Grabowskiego, o regularnym kształcie i przeciętnym ukształtowaniu terenu. Przez centralną część działki przebiega rów wraz z zadrzewieniem – teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane grunty letniskowe. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Brak uzbrojenia terenu.

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 06.09.2023r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**