

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	754	1101	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	70 110,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 600m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
2.	755	1259	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	79 950,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 570m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
3.	756	1252	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	87 330,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 550m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
4.	757	1125	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	78 720,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 530m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
5.	760	1475	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	103 320,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 450m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
6.	761	1493	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	104 550,00	Działka o regularnym kształcie, płaskie ukształtowanie terenu, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 530m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).

7.	762	1340	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	84 870,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku południowo - wschodnim, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 550m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).
8.	763	1249	Nowa Karczma	GD1E/0001 1296/2	B020-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	78 720,00	Działka o regularnym kształcie, przeciętne ukształtowanie terenu – teren pochyły w kierunku wschodnim, zadrzewiona, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja), dojazd drogą nieurządzoną ok 580m od ul. Kartuskiej (drogi wojewódzkiej nr 224).

Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 26.07.2023r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminu na złożenie wniosku, o którym mowa powyżej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak