

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży na rzecz najemcy**:

Lp.	Położenie obręb	Nr budynku	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości
1.	Zielona Wieś	13a	44/129	913	GD1E/00018311/3	wraz z udziałem 1/2 do działki nr 44/128 o pow. 61m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00018311/3	054-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	104.115,00	<u>Działka</u> : o nieregularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu, częściowo ogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz inwestycyjne grunty niezabudowane. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 44/128 będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/2 części. Na działce posadowione są budynki gospodarcze niezwiązane trwale z gruntem o pow.30,05m ² . <u>Budynek</u> : parterowy, mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek powojenny wybudowany w tradycyjnej technologii – konstrukcji murowanej, strop drewniany, dach dwuspadowy, kryty blachą, stolarka okienka PVC, ocieplony. Budynek składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza o łącznej pow. użytkowej 43,90 m ² . Ściany w pomieszczeniach budynku wykończone tynkiem malowanym. Podłoga to płyta pilśniowa wyłożona linoleum. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociagową, szambo oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe – węgiel/drewno.
2.	Szatarypy	40	38/4	611	K.27	Nie dotyczy	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe.	124.000,00	<u>Działka</u> : o regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu, nieogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka drogowa nr 175). <u>Budynek</u> : parterowy, mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany w latach 50-tych XX w. w tradycyjnej technologii – konstrukcji murowanej, dach płaski - stropodach, kryty papą, stolarka okienka PVC, ocieplony. Budynek składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 68,63 m ² .

									Ściany w pomieszczeniach budynku wykończone gładzią, pomalowane, w łazience glazura przy prysznicu. Podłoga to panele w pokojach oraz terakota w łazience, kuchni oraz korytarzu. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociagową, szambo oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe – węgiel/drewno.
3.	Lubań	ul. Braci Czarlińskich 33	239/9	1089	GD1E/00029255/2	wraz z udziałem 1/2 do działki nr 239/12 o pow. 331m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00029255/2	C 069-MN – teren zabudowy mieszkaniowej	136.460,00	<p><u>Działka:</u> o regularnym kształcie i korzystnym ukształtowaniu terenu, częściowo ogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 239/12 będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/2 części.</p> <p><u>Budynek:</u> parterowy, mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany w latach 30-tych XX w. w tradycyjnej technologii – konstrukcji drewnianej, stropy drewniane, dach dwuspadowy, kryty eternitem i blachą, stolarka okienka PVC. Rozbudowany o łazienkę i przedsionek w technologii murowanej – ta część ocieplona. Budynek składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, korytarza i przedsionka o łącznej pow. użytkowej 55,44 m². Ściany w pomieszczeniach budynku wykończone gładzią, pomalowane, w kuchni do połowy lamperia, w łazience glazura. Podłoga to panele w pokojach, gres w łazience, terakota w przedpokoju, linoleum w korytarzu. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociagową, szambo oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe – węgiel/drewno.</p>

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT, natomiast sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej drogę wewnętrzną objęta jest podatkiem VAT - stawka 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 25.04.2023 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak