

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	193/12	9104	Nowy Barkoczyn	GD1E/000 18189/8	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch hal magazynowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	239.850,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o w miarę regularnym kształcie, z korzystnym ukształtowaniem terenu, w całości porośnięta drzewami. Położona w południowej części wsi Nowy Barkoczyn, przy gminnej drodze (ul. Żwirki). Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny zalesione. Brak uzbrojenia terenu.
2.	193/13	9713	Nowy Barkoczyn	GD1E/000 18189/8	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa dwóch hal magazynowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.	264.450,00	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o regularnym kształcie, Teren pofałdowany, w całości porośnięty drzewami. Powierzchnię 3339m <sup>2</sup> zajmuje las do zachowania. Działka położona w południowej części wsi Nowy Barkoczyn, przy gminnej drodze (ul. Żwirki) oraz drodze powiatowej nr 2415G (ul. Jana Pawła II). Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny zalesione. Brak uzbrojenia terenu.

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 18.04.2023 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma**  
**Andrzej Pollak**