

RGK.6840.1.2023.EH

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Położenie obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	Nowa Karczma	35/2	0,0126	GD1E/0001 1296/2	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane.	9.050,34	Działka o małej powierzchni, przypominająca kształtem wydłużony trójkąt, w bliskiej odległości od podstawowej infrastruktury technicznej, częściowo ogrodzona. Teren działki z łagodnym skłonem od drogi dojazdowej (ul. Sosnowa). Najbliższe otoczenie działki to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny infrastruktury społecznej – tereny szkolne oraz biblioteka.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działki (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16.03.2023r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działka zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127
lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**