

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami**  
**w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Nowa Karczma wyłożonym do publicznego wglądu wraz**  
**z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu zmiany**  
**Studium**

Protokół sporządzony w dniu 30 stycznia 2023 r., w Urzędzie Gminy Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma przez arch. Katarzynę Rosiak.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 30 stycznia 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma.

Dyskusja odbyła się w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie o godz. 9.00. Przybyłych przywitał Wójt Gminy Nowa Karczma Andrzej Pollak, a następnie przedstawił powody przystąpienia do zmiany Studium oraz jego ogólne założenia wraz z sytuacją prawną. Następnie projektanci zmiany Studium przystąpili do przedstawienia prezentacji i omówienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji poruszono zagadnienia dotyczące:

1. Podkładu na którym sporządzany jest projekt zmiany Studium.
2. Ważności decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu Studium.
3. Bilansu i sposobu wyznaczania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej.
4. Ilości wyznaczonych obszarów nowej zabudowy mieszkaniowej.
5. Przeznaczenia terenów w Szumlesiu Szlacheckim pod zabudowę letniskową.
6. Przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych i sankcjonowania tego przeznaczenia w projekcie Studium.
7. Możliwości wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pomimo wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium.
8. Procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Przeznaczenia terenów w obrębie Grabowska Huta.
10. Stref ochronnych linii elektroenergetycznych 400 kV i linii 110 kV.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Po wyczerpaniu tematów poruszonych w dyskusji i udzieleniu odpowiedzi na wszystkie zadane pytania dyskusję zakończono.

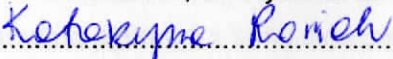
Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o formie i sposobie składania uwag do projektu zmiany Studium a także o możliwości składania wniosków zarówno w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jak i przystąpienia do kolejnej zmiany Studium.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Nowa Karczma;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Nowa Karczma, 30 stycznia 2023 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)