



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma 14.10.2022r.

RGK.6845.7.2022.EH

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Nowa Karczma ogłasza **PRZETARG** ustny nieograniczony na **dzierżawę** wyznaczonej, niezabudowanej **części działki nr 217/53**, położonej w miejscowości Lubań, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, na okres dzierżawy **2 lat**, z przeznaczeniem **na cele działalności usługowo - handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2022r. o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie.**

Warunki dzierżawy:

- Wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy nieruchomości oraz minimalne postąpienie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% podane jest w załączniku.
- Czynsz za okres dzierżawy będzie płatny z góry w dniu podpisania umowy.
- Kwota czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości.
- Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia gruntu. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy.

Warunki przetargu:

- Wpłacenie przez osoby fizyczne i prawne (z zastrzeżeniem wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym) **wadium** w formie pieniężnej, w wysokości podanej w załączniku, / **w terminie do dnia 09.11.2022r.** / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 prowadzone w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem „**Przetarg dzierżawa części działki nr 217/53 położonej w Lubaniu**”. Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 09.11.2022r. na ww. rachunku bankowym. W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu tej działki, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;
- Uczestnicy w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej: dowód wpłacenia wadium, dowód osobisty, upoważnienie do udziału w przetargu (jeżeli dotyczy), a ponadto osoby prawne - wypis z właściwego rejestru i upoważnienie do udziału w przetargu.
- Wójt Gminy Nowa Karczma może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127
lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

ZAŁĄCZNIK

do obwieszczenia z dnia 14.10.2022r.

Lp.	Położenie obręb geodezyjny	Nr działki	Nr KW	Pow. działki w m ²	Rodzaj użytku wg. ewidencji gruntów	Wywoławcza wysokość czynszu za okres dzierżawy	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Lubań	Część 217/53	GD1E/000 29255/2	20,30	B	172,20 zł	20,00 zł	10,00 zł

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nowakarczma.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na dzierżawę nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezłatwieniem sprawy.
9. Podanie danych jest równoznaczne ze zgodą na ich przetwarzanie przez Gminę Nowa Karczma dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości opisanych powyżej.

Wójt Gminy Nowa Karczma**Andrzej Pollak**