

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	28/3	1738	Grabówko	GD1E/000 21017/6	B.16.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	153.725,40	Działka w kształcie figury nieforemnej, położona przy drodze gminnej (ul. Wiejska) oraz gminnej drodze (ul. Na Wzgórzu). Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Na działce jest możliwość lokalizacji parkingu i zabudowy mieszkaniowej w północno-wschodniej części działki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna i wodociągowa. W odległości ok. 520m znajduje się Jezioro Psinko.
2.	28/4	1738	Grabówko	GD1E/000 21017/6	B.16.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157.833,60	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze (ul. Na Wzgórzu). Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna (sieć wodociągowa w drodze gminnej, ul. Wiejska). W odległości ok. 570m znajduje się Jezioro Psinko.
3.	28/5	1738	Grabówko	GD1E/000 21017/6	B.16.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157.833,60	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze (ul. Na Wzgórzu). Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna (sieć wodociągowa w drodze gminnej, ul. Wiejska). W odległości ok. 600m znajduje się Jezioro Psinko.
4.	28/6	1738	Grabówko	GD1E/000 21017/6	B.16.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	164.537,10	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy gminnej drodze (ul. Na Wzgórzu). Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna (sieć wodociągowa w drodze gminnej, ul. Wiejska). W odległości ok. 630m znajduje się Jezioro Psinko.

5.	28/8	2227	Grabówko	GD1E/000 21017/6	A.03.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	196.541,70	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd gminną działką drogową (ul. Na Wzgórzu) oraz nieurządzoną działką gminną nr ewid. 28/7. Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna (sieć wodociągowa w drodze gminnej, ul. Wiejska). W odległości ok. 660m znajduje się Jezioro Psinko.
6.	28/9	2748	Grabówko	GD1E/000 21017/6	A.03.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	228.152,70	Działka w kształcie figury nieforemnej. Dojazd gminną działką drogową (ul. Na Wzgórzu) oraz nieurządzoną działką gminną nr ewid. 28/7. Grunt płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Teren w zasięgu częściowego uzbrojenia - sieć kanalizacyjna (sieć wodociągowa w drodze gminnej, ul. Wiejska). W odległości ok. 700m znajduje się Jezioro Psinko.

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16.11.2022 r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma**  
**Andrzej Pollak**