



## WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 20.09.2022r.

RGK.6840.10.2022.EH

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr XXVII/164/2021 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 12 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Śledziowa Huta, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: [www.nowakarczma.biuletyn.net](http://www.nowakarczma.biuletyn.net) został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany na rzecz osób fizycznych:

Nr działki	Pow. w ha	Położenie, obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł brutto	Opis nieruchomości
34/5	0,0625	Śledziowa Huta	GD1E/00030 177/1	<ul style="list-style-type: none"><li>Pow. 0,0549 ha - 052-RM - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;</li><li>Pow. 0,0076 ha -011-KDL - droga publiczna – klasy lokalnej.</li></ul>	22.127,70	Teren działki o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Sąsiedztwo stanowią działki o przeznaczeniu terenu pod zabudowę zagrodową i komunikację. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nieuzbrojona, sieć infrastruktury technicznej w bliskim sąsiedztwie.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 34/5 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03.11.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma  
Andrzej Pollak**