



## WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 16.08.2022r.

RGK.6845.8.2022.EH

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr XLIII/253/2022 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma i Grabowo Kościerskie, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: [www.nowakarczma.biuletyn.net](http://www.nowakarczma.biuletyn.net) został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany na rzecz osoby fizycznej:

Nr działki	Pow. w ha	Położenie, obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł brutto	Opis nieruchomości
104/16	0,1333	Grabowo Kościerskie	GD1E/00015 670/6	003-ML – teren zabudowy letniskowej	86.100,00	Działka niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie. Korzystne ukształtowanie terenu, w północno-wschodnim rogu działki przebiega rów wraz z zadrzewieniem. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 104/16 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 28.09.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**Zastępca Wójta  
Gminy Nowa Karczma  
Wojciech Bronk**