



WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 16.08.2022r.

RGK.6845.9.2022.EH

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr XLIII/252/2022 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, **Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Karczmie oraz na stronie internetowej Gminy i w BIP pod adresem: www.nowakarczma.biuletyn.net został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany na rzecz osób fizycznych:

Nr działki	Pow. w ha	Położenie, obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i w zł brutto	Opis nieruchomości
110/7	0,0328	Stary Barkoczyn	GD1E/000 30373/5	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie sposobu użytkowania przyjęto przeznaczenie terenu pod komunikację.	2.400,00	Działka niezabudowana, niezagospodarowana o nieregularnym wydłużonym kształcie, zajęta pod nieużytkowaną drogę, działka w znacznej części stanowi grunt pod wodą. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu działki nr 110/7 (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy ww.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 28.09.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**