

**UCHWAŁA NR XLIII/252/2022
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym
Stary Barkoczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 110/7 o powierzchni 0,0328 ha położonej w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00030373/5, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 109/20 o powierzchni 0,1157 ha i 109/22 o powierzchni 0,0337 ha położone w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, stanowiące współwłasność osób fizycznych, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00042119/4.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Wołoszyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Nowa Karczma przedstawia do zamiany nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 110/7 o powierzchni 0,0328 ha położoną w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00030373/5.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami 109/20 o powierzchni 0,1157 ha i 109/22 o powierzchni 0,0337 ha położone w obrębie geodezyjnym Stary Barkoczyn, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00042119/4.

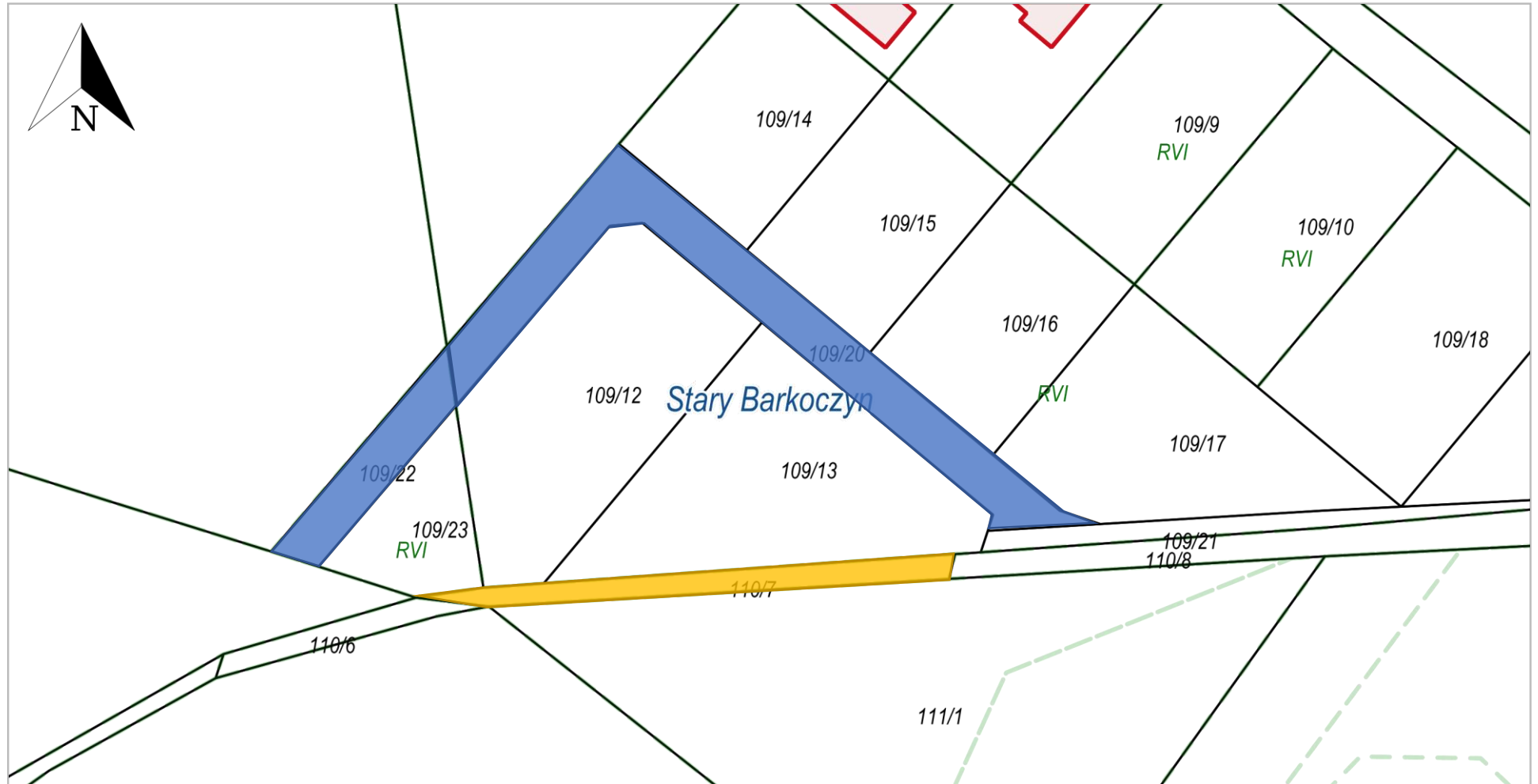
W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, wykorzystywanych przez Gminę Nowa Karczma jako grunty zajęte pod drogi, zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, zasadą jest, że stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.

OBRĘB GEODEZYJNY STARY BARKOCZYN



Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Nowa Karczma (nr 110/7)

Nieruchomości stanowiące współwłasność osób fizycznych (nr 109/20 i 109/22)