



WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, dnia 29.06.2022r.

RGK.6220.2.9.2022.MM

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Firmę:

New Energy Investments Sp. z o. o.

orzekam

- 1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma”**
- 2. określić istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma”:**
 - rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;**
 - prace w ramach planowanej inwestycji wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów i gadów tj. okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku prowadzenia prac w ramach planowanej inwestycji w okresie rozrodu i migracji płazów i gadów tj. od 1 marca do 15 października prowadzić prace pod nadzorem herpetologa;**
 - podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie**

przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;

- ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm;
 - wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku wystąpienia na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualnie obłamane gałęzie natychmiast przyciąć i miejsca uszkodzone zabezpieczyć środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
 - prace budowlane i montażowe prowadzić w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
 - wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych;
 - mycie paneli fotowoltaicznych prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody zdemineralizowanej bez żadnych dodatków, w tym detergentów;
 - powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
 - powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 - pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
 - do obsiania terenu wykorzystać gatunki właściwe geograficznie i siedliskowo;
3. określić warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi, musi zapewnić zachowanie istniejących terenów podmokłych;

- elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli tzw. olśnieniu;
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m;
- ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.
- przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem;
- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- przewidzieć brak systemu chłodzenia w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej ze względu na generowany hałas przy wymuszonym obiegu powietrza;
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracami urządzeniami, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- na etapie opracowywania projektu budowlanego zbadać geotechniczne warunki posadowienia urządzeń elektrowni fotowoltaicznej oraz szczegółowe warunki wodno- gruntowe m.in. swobodnego występowania zwierciadła wody podziemnej, współczynnik filtracji oraz rodzaj gruntu;
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten powinien spełniać wymogi określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych

wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.)

- po zakończeniu prac teren należy uporządkować, z wykorzystaniem zabranego wcześniej humusu – wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac;
- transformator umieścić w zamkniętej stacji kontenerowej, celem ograniczenia szumów; zastosować zabezpieczenia transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej lub rozwiązań równoważnych;
- w celu uniknięcia przedostanie się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorami powinny znajdować się szczelne miski olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- posadzić transformator w taki sposób, aby uzyskać możliwie największą odległość od zabudowań mieszkalnych;
- cieki socjalno - bytowe z terenu zaplecza powinny być odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające wymagane zezwolenie w tym zakresie;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora;
- wszystkie urządzenia elektryczne i elektroniczne muszą posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające je do zastosowania;
- wszystkie urządzenia elektryczne powinny posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem wg obowiązujących norm EU w tym zakresie;
- zaplecze budowy jak również miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie położonym w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- w przypadku zakończenia eksploatacji farmy obiekty i urządzenia podać rozbiórcze zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami w tym zakresie;
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji;
- wykonać ogrodzenia wokół instalacji.
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracami urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;

4. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 11.02.2022r. Pani Dominika Najda pełnomocnik firmy New Energy Investments Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma. Powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w § 3 ust. 1 pkt. 54a – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalił, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach to 17, w oparciu o art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony oraz obwieszczono o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy, wskazując jednocześnie możliwość zapoznania się z aktami sprawy (zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy). Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani, uwag do sprawy. Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) w dniu 10.03.2022r. pismem nr RGK.6220.2.1.2022.MM wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w dniu 10.03.2022r. pismem nr RGK.6220.2.2.2022.MM wystąpiono do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, oraz pismem nr RGK.6220.2.3.2022.MM wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie z zapytaniem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku przekazał wniosek zgodnie z właściwością do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie. W dniu 01.04.2022r. wpłynęła do tut. Urzędu opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie nr GD.ZZŚ.4.435.69.2022.KN o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem nr SZNS.9022.5.25.2022.MS z dnia 11.04.2022r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie wydał opinie, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma” nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.204.2022.AM.2 z dnia 13.05.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał postanowienie – opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W dniu 24.05.2022r. pismem nr RGK.6220.2.7.2022.MM zawiadomiono strony postępowania oraz obwieszczono o opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie znak GD.ZZŚ.4.435.69.2021.KN z dnia 29.03.2022r. stwierdzającym brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie znak SZNS.9022.5.25.2022.MS z dnia 11.04.2022r. wyrażającym opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.204.2022.AM.2 z dnia 13.05.2022r. wyrażającym opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę oraz stanowiska organów opiniujących stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma**”, organ prowadzący postępowanie, rozważył przedsięwzięcie w oparciu o zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obejmujące:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 4/25, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasiowa Huta, gm. Nowa Karczma, powiat kościerski, województwo pomorskie. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wskazanej pod inwestycję wynosi 7,1325 ha. Powierzchnia działki jaka zostanie poddana przekształceniu w ramach planowanej inwestycji nie przekroczy 3 ha.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego Operatora energetycznego. Maksymalna moc farmy fotowoltaicznej wyniesie do 3 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta nachylenia paneli pv) konstrukcje wsporcze, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- panele fotowoltaiczne o mocy od 280 W do 1000 W każdy w ilości od 3000 szt. do 10710 szt.,
- inwertery o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW,
- stacja transformatorowa 3 szt.,
- budynek/kontener stacji transformatorowej,
- infrastruktura naziemna i podziemna (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący).

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które wykonane będą jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego (tłuczeń). Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkieletcie

stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynek trafostacji zostanie złożony z prefabrykowanych elementów, bądź będzie go stanowić kontener techniczny. Budynek na terenie farmy zostanie ustawiony na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo - grunty orne, łąki oraz pastwiska. Na obszarze działki nr 4/25 występują grunty orne zaliczane do klas bonitacyjnych IVb, V i VI, łąki trwałe zaliczane do klas bonitacyjnych V oraz pastwiska trwałe zaliczane do klas bonitacyjnych V. Farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach ornych należących do klas V i VI.

Zgodnie z KIP, obszar przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest obszarem cennym przyrodniczo, nie występują na nim siedliska czy gatunki chronione. Na przestrzeni ostatnich lat obszar działki nr ew. 4/25 był wykorzystywany rolniczo tj. pod uprawę roślin zbożowych. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolnicze, użytkowane jako pola orne. Wzdłuż południowej granicy działki wskazanej pod inwestycje wiedzie utwardzona droga powiatowa. Na północ od projektowanej farmy znajdują się grunty orne oraz częściowo powierzchnie zalesione - lasy iglaste. Na zachód od działki wskazanej pod inwestycję występują grunty rolnicze. Najbliższy budynek - dom mieszkalny jednorodzinny znajduje się na południowy wschód od planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 110 m.

W odległości ok. 200 m znajduje się linia SN, do której planowane jest wpięcie farmy fotowoltaicznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: na terenie inwestycyjnym nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne, w związku z czym nie przewiduje się występowania kumulacji oddziaływań w stosunku do innych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – nie wystąpi skumulowanie z innymi przedsięwzięciami (w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi), oddziaływanie zamyka się w jej granicach.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

na etapie realizacji:

- woda - ok. 3 m³/d

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na cele konsumpcyjne będzie dostarczana we własnym zakresie, np. w butelkach. Woda na inne cele socjalne pracowników zabezpieczona będzie przez firmę zajmującą się dostarczeniem kontenerów socjalnych. Woda na teren budowy doprowadzana będzie przy pomocy beczkowozu z najbliższego zakładu wodociągowego.

- paliwa płynne - olej napędowy (transport) ok. 3m'
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną - 45- 60 kWh w ciągu roku,
 - ciepłą - nie dotyczy,
 - gazową - nie dotyczy.

na etapie eksploatacji:

- woda - ok. 78-99 m³/rok

Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie wyłącznie do mycia paneli fotowoltaicznych. Zakłada się mycie paneli raz do roku przez firmę zewnętrzną za pomocą wody chemicznie czystej, destylowanej dostarczanej przez ekipę myjącą panele.

- paliwa płynne - nie dotyczy
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną - 75.000 kWh w ciągu roku (produkcja własna, dodatkowo oświetlenie, trafostacja, monitoringi),
 - ciepłą - nie dotyczy,
 - gazową - nie dotyczy.

na etapie likwidacji:

- woda - ok. 3 m³/d

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia woda na cele konsumpcyjne będzie dostarczana we własnym zakresie, np. w butelkach. Woda na inne cele socjalne pracowników zabezpieczona będzie przez firmę zajmującą się dostarczeniem kontenerów socjalnych. Woda na teren budowy doprowadzana będzie przy pomocy beczkowitzu z najbliższego zakładu wodociągowego.

- paliwa płynne - olej napędowy (transport) ok. 3m³
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną - 30- 45 kWh w ciągu roku,
 - ciepłą - nie dotyczy,
 - gazową - nie dotyczy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie normalnej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi emisja substancji do powietrza z samej instalacji. Jedynym procesem powodującym emisję będzie ruch pojazdów osobowych w związku z konserwacją i naprawami instalacji. Będą to procesy występujące okresowo z niewielką częstotliwością i na niewielką skalę. Szacuje się ruch pojazdów w ilości 2 pojazdów osobowych w miesiącu.

Transport niezbędnych elementów elektrowni fotowoltaicznej przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych oraz praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych i rozbiórkowych, punktowe oraz nieznaczące.

Ze względu na skalę przedmiotowego przedsięwzięcia i związanymi z nim emisjami, oddziaływanie nie jest znaczące i nie będzie w sposób istotny wpływać na poziom stężenia substancji w powietrzu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znacznej emisji substancji o charakterze odorowym.

e) ocenione go w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przewiduje się pozytywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na zmiany klimatu, szczególności poprzez pośredni wpływ na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych. Projektowana farma fotowoltaiczna zakłada produkcję energii elektrycznej przez 25 lat. Jej praca przyczyni się do osiągnięcia efektu ekologicznego obliczonego na podstawie raportu Kobize pt. Wskaźnik emisyjności CO₂ 2 NO_x CO i TSP dla energii elektrycznej według informacji zawartych w krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji za 2019 rok opublikowanym w grudniu 2020.

W zakresie działań adaptacyjnych związanych z falami upałów oraz susz przewidziano rozwiązania projektowe związane z odpowiednią wentylacją instalacji falowników i stacji transformatorowej. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się innych działań.

Ze względu na fakt, że planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i spełnieniu obowiązujących norm budowlanych i przepisów prawnych w zakresie prawa budowlanego, wyklucza się możliwość wystąpienia poważnej awarii. Inwestor zobowiązuje się przeprowadzić wszelkie ewentualne prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w szczególności mając na uwadze przepisy prawa budowlanego i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Procesowi budowy i funkcjonowaniu farmy fotowoltaicznej nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Infrastruktura farmy jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Charakter wykonywanych prac budowlanych nie niesie zagrożenia dla terenów sąsiednich, nawet w przypadku zaistnienia błędu ludzkiego, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Prace wykonywane są na poziomie gruntu, bez wykorzystania ciężkiego sprzętu i nie stwarzają zagrożenia nawet dla osób je wykonujących, przy zastosowaniu się do podstawowych zasad BHP. Po wybudowaniu, farma fotowoltaiczna będzie obiektem prostym w konstrukcji i obsłudze. W przypadku uszkodzenia poszczególnych elementów farmy będą one podlegały łatwej i prostej wymianie. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej, które nie stanowią zagrożenia dla trwałości elementów konstrukcyjnych farmy.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej nieznaczącej ilości odpadów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 grudnia 2014 w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923) odpady budowlane w większości zakwalifikowane zostały do grupy 17

Rodzaje odpadów wytwarzanych na etapie budowy

17 04 05 - Żelazo i stal – 1 Mg

17 01 81 - Odpady z remontów i przebudowy dróg – 2 Mg

17 04 07 - Mieszanki metali - 0,01 Mg

17 04 10* odpad niebezpieczny* - Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne - 0,08 Mg

17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,25 Mg

17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 100 Mg

15 0202* odpad niebezpieczny - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB) - 0,001 Mg

15 01 03 - Opakowania z drewna - 0,25 Mg

Większość obecnych działań w obrębie rozwoju technologii fotowoltaicznej ma na celu zwiększenie efektywności elektrowni fotowoltaicznych przy równoczesnym obniżeniu kosztów produkcji. Podczas projektowania i budowy, Inwestor zwróci szczególną uwagę na prowadzenie procesu z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w taki sposób, aby generowana ilość odpadów była jak najmniejsza (przede wszystkim kabli, żelaza i stali), tym samym koszty pozyskania materiałów i utylizacji_ zostaną maksymalnie pomniejszone, a uzyskany efekt ekologiczny będzie możliwie najwyższy. Inwestor zobowiązuje się przekazać do dalszego zagospodarowania cały strumień wytworzonych odpadów zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni fotowoltaicznej, w skład których wchodzi wiele wartościowych

materiałów - żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich dalszego zagospodarowania. Wśród innych odpadów, jakie powstaną podczas demontażu instalacji fotowoltaicznej, znajdą się między innymi: gleba, tworzywa sztuczne, ceramika, materiały izolacyjne oraz oleje i płyny robocze. Gleba może zostać wykorzystana do uzupełnienia ewentualnych ubytków mas ziemnych. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. inwestor zwróci szczególną uwagę, aby likwidacja przedsięwzięcia i przeprowadzenie kompleksowej rekultywacji przywróciło pierwotny stan terenu sprzed realizacji inwestycji. W Gospodarowanie odpadami powstającymi w związku z likwidacją planowanego przedsięwzięcia zostaną przekazane do odzysku podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie:

15 01 01 - Opakowania z papieru - 0,05 Mg/rok

15 01 02 - Opakowania z tworzyw - 0,05 Mg/rok

15 01 03 - Opakowania z drewna - 0,1 Mg/rok

15 01 06 - Zmieszane odpady - 0,5 Mg/rok

17 01 01 - Odpady betonu oraz gruz 500,0 Mg/rok

17 04 05 - Żelazo i stal - 0,1 Mg/rok

17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów, ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 061- 200,0 Mg/rok

17 04 01 - Miedź, brąz, mosiądz - 0,01 Mg/rok

17 04 07 - Mieszanki metali - 0,1 Mg/rok

17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – 20 Mg/rok
gleba i ziemia

20 03 01 - Niesegregowane - 0,5 Mg/rok

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów o kodzie 16 02 13 (tj. zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) na żadnym z etapów inwestycji. Wszelkie odpady tego typu (np. panele, falowniki, okablowanie, jak i urządzenia stacji transformatorowej) powstałe na etapie likwidacji zostaną usunięte z terenu planowanego przedsięwzięcia, do czego zobowiązuje nas również zawarta umowa dzierżawy na wnioskowany teren. Zarówno zakres oddziaływań jak i ilości i rodzaje odpadów powstających w związku z likwidacją planowanego przedsięwzięcia będą analogiczne z oddziaływaniami i odpadami powstającymi na etapie budowy.

Niewielkie ilości odpadów powstające na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstające w trakcie prac konserwacyjnych i naprawczych, będą przekazywane specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami. Wszystkie prace serwisowe będą prowadzone przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne, które zgodnie z zapisami ustawy o odpadach są odpowiedzialne za prawidłową gospodarkę (w szczególności zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Faza realizacji i likwidacji inwestycji związana będzie z robotami ziemnymi oraz montażowymi/demontażami i transportem, które będą źródłem emisji m. in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, ścieków i odpadów.

W fazie eksploatacji podmiotowej inwestycji, nastąpi emisja hałasu, związana z pracą urządzeń elektrycznych znajdujących się w stacji kontenerowej. Przewiduje się, że normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i terenach przyległych.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

b) obszary wybrzeży i środowiska morskie: nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem wybrzeża i środowiska morskiego,

c) obszary górskie lub leśne: nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem górskim lub leśnym,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem objętym ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są oddalone:

- ok. 1,67 km Piotrowo PLH220091,
- ok. 1,88 km Szumleś PLH220086,
- ok. 3,81 km Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- ok. 4,22 km Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009,
- ok. 5,70 km Dąbrówka PLH220088.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) to:

- zlokalizowany ok. 1,6 km Kaszubski Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 0,6 km Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zlokalizowany ok. 4,6 km Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A oddalony jest o ok. 1,6 km od terenu planowanej inwestycji. Przewiduje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na drożność ww. korytarza.

f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) **gęstość zaludnienia:** inwestycja zlokalizowana na terenie niezamieszkałym, użytkowanym rolniczo,

i) **obszary przylegające do jezior:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem przylegającym do jezior,

j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:** nie dotyczy, przedsięwzięcie zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowskiej,

k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 – Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry) JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2021 poz. 1098 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JWCPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak i również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) **zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** przedsięwzięcie ma charakter lokalny.

b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania: biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji nie przewiduje się obciążenia infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania: na etapie prowadzenia robót, źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych będą silniki pojazdów oraz maszyn budowlanych, uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania: na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić pewne uciążliwości wynikające z użycia np. sprzętu budowlanego. Będą jednak krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Na terenie gminy Nowa Karczma planowane są następujące przedsięwzięcia polegające na budowie farm fotowoltaicznych:

- farma fotowoltaiczna w miejscowości Rekowica na działce nr 306,
- farma fotowoltaiczna w miejscowości Nowy Barkoczyn na działkach nr 265/1 i 265/6.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową elektrowni słonecznej oraz jej eksploatacji zostaną zastosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko:

- rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgów ptaków, który przypada na okres od marca do sierpnia;
- wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt - brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów). Alternatywnie, wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) będą otaczane płótkami z tworzywa sztucznego, specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów;
- wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
- do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy;
- po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Zabieg ten zostanie wykonany jednorazowo. Przez pozostały okres eksploatacji teren farmy będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej;
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków;
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;

- wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania, w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji będą podejmowane działania służące ochronie wód powierzchniowych oraz powierzchni gruntu przed spływami zanieczyszczeń, a także zapewniające swobodny przepływ wód, obejmujące:
 - dobrą organizację prac,
 - szkolenia wykonawców,
 - korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy;
 w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 °A oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowowodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwą praktyką tzn.: zostanie zminimalizowana ich ilość; będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach nie dłużej niż przez okres 3 dni, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich

przechowywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania;

- przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia;
- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej;
- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów;
- transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej.

Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcjonalnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, nałożyło na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyc wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, teren farmy fotowoltaicznej również może stanowić miejsca lęgowe chronionych gatunków ptaków. W celu zminimalizowania oddziaływania na gniazdujące tam ptaki, pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną dla planowanej, przedmiotowej inwestycji, analizę oraz ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną na podstawie zgromadzonych dokumentów, uznaje się, iż po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w dokumentacji oraz decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W wyniku analizy skali, charakteru i stopnia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a także stanowisk organów opiniujących, Wójt Gminy Nowa Karczma, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Wójta Gminy Nowa Karczma, wskazane w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Zarząd Zlewni w Tczewie warunki należało uwzględnić. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy, organy określiły warunki lub wymagania, aby zminimalizować wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2012r. poz. 1282 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

*Z up. Wójta
Wojciech Bronk
Zastępca Wójta*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

Załącznik do decyzji nr RGK.6220.2.9.2022.MM o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.06.2022r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z zm.) dla przedsięwzięcia pn. **„Budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki o nr ew. 4/25 obręb ewidencyjny Jasiowa Huta, położonej w gminie Nowa Karczma”**

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego Operatora energetycznego. Maksymalna moc farmy fotowoltaicznej wyniesie do 3 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 3 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta nachylenia paneli pv) konstrukcje wsporcze, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- panele fotowoltaiczne o mocy od 280 W do 1000 W każdy w ilości od 3000 szt. do 10710 szt.,
- inwertery o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW,
- stacja transformatorowa 3 szt.,
- budynek/kontener stacji transformatorowej,
- infrastruktura naziemna i podziemna (linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, ogrodzenie, oświetlenie, system monitorujący).

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które wykonane będą jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego (tłuczeń). Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynek trafostacji zostanie złożony z prefabrykowanych elementów, bądź będzie go stanowić kontener techniczny. Budynek na terenie farmy zostanie ustawiony na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo - grunty orne, łąki oraz pastwiska. Na obszarze działki nr 4/25 występują grunty orne zaliczane do klas bonitacyjnych IVb, V i VI, łąki trwałe zaliczane do klas bonitacyjnych V oraz pastwiska trwałe zaliczane do klas bonitacyjnych V. Farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach ornych należących do klas V i VI.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, podczas realizacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

*Z up. Wójta
Wojciech Bronk
Zastępca Wójta*