

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowa Karczma przeznaczonej do sprzedaży w drodze**  
**bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**:

Lp.	Położenie obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Lubań	232/8	1461 m <sup>2</sup>  <b>Udział : 133/1000</b>	GD1E/0003 6039/4	C118-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.061,00 zł	Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 133/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym pozostała część piwnicy o pow. 20,16 m <sup>2</sup> . Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Polnej 2 w Lubaniu, w kształcie prostokąta, zabudowana dwulokalowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka ogrodzona, zagospodarowana w zasięgu pełnego uzbrojenia (woda, prąd, kanalizacja).

**Cena wywoławcza ww. udziału w nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 07.06.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie udział w nieruchomości zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.*

**WÓJT GMINY NOWA KARCZMA**  
**ANDRZEJ POLLAK**