

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	268/3	1099	Lubań	GD1E/00016215/6	wraz z udziałem 1/3 do działki nr 268/7 o pow. 267m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00016215/6	C004-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	69.000,00	Działka niezabudowana, równa, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami sosny i brzozy, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od strony północnej droga wojewódzka i ścieżka pieszo-rowerowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Rubinowej gruntową działką gminną oraz wydzieloną drogą wewnętrzną będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/3 części. Przez działkę przebiega podziemna linia telekomunikacyjna.
2.	268/4	1248	Lubań	GD1E/00016215/6	wraz z udziałem 1/3 do działki nr 268/7 o pow. 267m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00016215/6	C004-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75.000,00	Działka niezabudowana, równa, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami sosny i brzozy, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz od strony północnej droga wojewódzka i ścieżka pieszo-rowerowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Rubinowej gruntową działką gminną oraz wydzieloną drogą wewnętrzną będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/3 części. Przez działkę przebiega podziemna linia telekomunikacyjna.
3.	268/5	1551	Lubań	GD1E/00016215/6	wraz z udziałem 1/3 do działki nr 268/7 o pow. 267m <sup>2</sup> (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00016215/6	C004-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76.000,00	Działka niezabudowana, równa, o kształcie nieregularnym i rozciągniętym zbliżonym do trójkąta, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami sosny i brzozy, w zasięgu częściowego uzbrojenia (kanalizacja). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Dojazd do nieruchomości od ul. Rubinowej gruntową działką gminną oraz wydzieloną drogą wewnętrzną będącą przedmiotem sprzedaży w udziale 1/3 części.

**Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 07.06.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

**WÓJT GMINY NOWA KARCZMA  
ANDRZEJ POLLAK**