

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) - Wójt Gminy Nowa Karczma O G Ł A S Z A
I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1.	18/46	1006	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	71.700,00	7.170,00	717,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy, przy ul. Spokojnej oraz przy drodze wewnętrznej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działkę nr 18/46 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej; • prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci. • obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.

2.	18/47	996	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	67.000,00	6.700,00	670,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Przy północnej granicy działki skarpa, grunt niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega podziemna linia energetyczna.</p> <p>W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna.</p> <p>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działkę nr 18/47 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej; • prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci. • obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.
3.	18/48	1012	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	68.100,00	6.810,00	681,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren przeznaczony pod kompleks sportowo - rekreacyjny. Przy południowej granicy działki skarpa, grunt niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna.</p> <p>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości</p>

										<p>do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci. • obowiązku powstrzymania się przez każdego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.
4.	18/50	957	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	68.300,00	6.830,00	683,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działkę nr 18/50 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej; • prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci teletechnicznej oraz planowanej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci.

										<ul style="list-style-type: none"> • obowiązku powstrzymania się przez każdego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.
5.	18/51	937	Nowy Barkoczyn	GD1E/00018189/8	wraz z udziałem 1/6 do działki nr 18/52 o pow. 971m ² (droga wewnętrzna) - KW GD1E/00047601/5	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	67.000,00	6.700,00	670,00	<p>Działka niezabudowana, położona na skraju zwartej zabudowy. Dojazd do działki drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Krótka).</p> <p>Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt płaski, niezagospodarowany, częściowo porośnięty trawą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna. W drodze wewnętrznej tj. działce nr 18/52 znajduje się sieć wodociągowa i podziemna linia energetyczna.</p> <p>Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczmia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działkę nr 18/51 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci elektroenergetycznej i wodociągowej; • prawie przebiegu przez działkę nr 18/52 istniejącej sieci elektroenergetycznej i sieci wodociągowej oraz na możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów ww. sieci. • obowiązku powstrzymania się przez każdego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 10.05.2022r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, godz. 10⁰⁰ - w kolejności podanej wyżej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej (przed otwarciem przetargu): dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dowodu wniesienia wadium wraz z numerem konta, na które ma być przelane wadium w przypadku jego zwrotu, ponadto:

- a) osoby fizyczne dodatkowo: oświadczenia małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – potwierdzenie wpisu w CEIDG,
- b) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji dodatkowo: aktualnego wypisu z właściwego rejestru (z okresu 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium w formie pieniężnej, w wysokości podanej wyżej należy wnieść / w terminie do dnia **05.05.2022r.** / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem "Przetarg dz. nr.....", położona w" **Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 05.05.2022 r. na ww. rachunku bankowym Gminy.** W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nowakarczma.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na zbycie nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezłatwieniem sprawy.
9. Podanie danych jest równoznaczne ze zgodą na ich przetwarzanie przez Gminę Nowa Karczma dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości opisanych powyżej.

**WÓJT GMINY NOWA KARCZMA
ANDRZEJ POLLAK**