

**UCHWAŁA NR XXXIX/226/2022
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 11 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej
współwłasność Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w wysokości 133/1000 w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 232/8 o pow. 0,1461 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GD1E/00036039/4, położonej w obrębie geodezyjnym Lubań, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy

Alina Lubecka

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 232/8 stanowi współwłasność Gminy Nowa Karczma w udziale 547/1000 oraz osób fizycznych w udziale 453/1000.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Sprzedaż udziału następuje na rzecz osób fizycznych posiadających udział w wysokości 453/1000.

Osoby te przedmiotową nieruchomość nadbudowały z własnych funduszy osobistych na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i pozwolenia na budowę nr AB.6740.449.2.2018 z dnia 29.08.2018 r. wydanej przez Starostę Kościerskiego. W dniu 23.08.2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie wydał potwierdzenie sprawdzenia kompletności złożonego zawiadomienia o zakończeniu nadbudowy budynku mieszkalnego i nie wniósł sprzeciwu do złożonego ww. zawiadomienia. Wykonanie uchwały ma na celu prawne uregulowanie udziału we współwłasności nieruchomości, adekwatne do powierzchni użytkowych w zajmowanych lokalach przez współwłaścicieli. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.