

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, która została przeznaczona do **sprzedaży**:

Lp.	Położenie obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	Nowy Barkoczyn	190/4 192/4 Działki sprzedawane łącznie.	1452 m ² w tym działka nr: - 190/4 o pow. 109 m² - 192/4 o pow. 1343 m²	GD1E/00029941/8 GD1E/00018189/8	Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: Ba – tereny przemysłowe.	91.810,00	Działki niezabudowane, położone poza centrum wsi Nowy Barkoczyn. Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa oraz las. Grunt płaski, niezagospodarowany. Kształt granic działek zbliżony do prostokąta. Dojazd gminną drogą wewnętrzną od drogi publicznej nr 2415G. Przez działkę nr 192/4 przebiega podziemna linia energetyczna. Ponadto na działkach umieszczona jest sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnymi. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Karczma nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na: <ul style="list-style-type: none"> • prawie przebiegu przez działki 190/4 i 192/4 pasa technologicznego o szerokości 3m wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej; • prawie do całodobowego, nieutrudnionego dostępu i dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem na część ww. nieruchomości w celu wykonywania bieżącej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany elementów sieci wodociągowej; • obowiązku powstrzymania się przez każdoczesnego właściciela nieruchomości do lokalizacji zabudowy, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19.04.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczma.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127
lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczma.

**Wójt Gminy Nowa Karczma
Andrzej Pollak**