

**UCHWAŁA NR XXXVIII/218/2022  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Szpon**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Karczma, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00018312/0, położonej w obrębie geodezyjnym Szpon, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68 o pow. 0,1002 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Alina Lubecka**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka położona w obrębie geodezyjnym Szpon, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 68 o pow. 0,1002 ha stanowi własność Gminy Nowa Karczma. Wskazana działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z którą przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.