

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Nowa Karczma podaje do publicznej wiadomości, że na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, które zostały przeznaczone do **sprzedaży**:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Opis nieruchomości
1.	104/7	1565	Grabowo Kościerskie	GD1E/00 015670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	78.200,00	Działka położona w odległości 350m od linii brzegowej jeziora Grabowskiego, o kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren płaski, nachylony w stronę południową z różnicą wysokości ok. 1,5m. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Na terenie działki wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zabudowa poprzedzona powinna być badaniami archeologicznymi na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi. Brak uzbrojenia terenu.
2.	104/8	1538	Grabowo Kościerskie	GD1E/00 015670/6	003ML – teren zabudowy letniskowej	76.800,00	Działka położona w odległości 320m od linii brzegowej jeziora Grabowskiego, o kształcie prostokąta, niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren płaski, nachylony w stronę południową z różnicą wysokości ok. 1,5m. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Na terenie działki wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zabudowa poprzedzona powinna być badaniami archeologicznymi na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi. Brak uzbrojenia terenu.
3.	104/18	21990	Grabowo Kościerskie	GD1E/00 015670/6	002-ML,U – teren zabudowy letniskowej i/lub zabudowy usługowej szczegółowo określonej w MPZP	1.120.900,00	Działka położona bezpośrednio przy północnym brzegu jeziora Grabowskiego, o nieforemnym kształcie, niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren płaski, nachylony w stronę południową z różnicą wysokości ok. 13m. Sąsiedztwo stanowią grunty niezagospodarowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Lipowej, drogą nieurządzoną, utrudniony ze względu na rodzaj nawierzchni. Brak uzbrojenia terenu. <b>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia ogólnodostępnego ciągu pieszego, wzdłuż zachodniej granicy terenu, umożliwiającą dostęp do jeziora.</b>

## **Cena wywoławcza ww. działek zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Gmina Nowa Karczma informuje, że pierwszeństwo w nabyciu ww. działek (z zastrzeżeniem art. 216a ustawy cytowanej wyżej) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą

i złoży udokumentowany wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 29.03.2022r. w Urzędzie Gminy w Nowej Karczma.

W przypadku niezłożenia przedmiotowego wniosku w ww. terminie działki zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostanie opublikowane w formie obwieszczenia.

*Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 6877189, 58 6877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczma.*

**Wójt Gminy Nowa Karczma**

**Andrzej Pollak**