

**UCHWAŁA NR XXXIV/199/2021  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości  
położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, zapisanych w księgach wieczystych nr GD1E/00007593/3 i GD1E/00023542/9, położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 391/6 o pow. 0,1353 ha,
- 2) 391/7 o pow. 0,1352 ha,
- 3) 391/8 o pow. 0,0220 ha,
- 4) 396/1 o pow. 0,0210 ha,
- 5) 396/2 o pow. 0,5100 ha,
- 6) 455/1 o pow. 0,0098 ha,
- 7) 455/2 o pow. 0,0200 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Wiceprzewodnicząca Rady Gminy**

**Alina Lubecka**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 391/6, 391/7, 391/8, 396/1, 396/2, 455/1 i 455/2 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Nieruchomości te położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3015 z dnia 16 września 2014 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych. Działki nr 391/8, 396/1 i 455/1 stanowią grunt pod drogę wewnętrzną i zostaną zbyte w udziałach na rzecz nabywców działek nr 391/6 i 391/7 dla zapewnienia dojazdu. Działka nr 455/2 stanowi dojazd do działki nr 396/2.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.