

**UCHWAŁA NR XXXIV/198/2021
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego - nieruchomości
położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Nowa Karczma wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1E/00015670/6, położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 104/7 o pow. 0,1565 ha,
- 2) 104/8 o pow. 0,1538 ha,
- 3) 104/9 o pow. 0,1435 ha,
- 4) 104/10 o pow. 0,1342 ha,
- 5) 104/11 o pow. 0,1310 ha,
- 6) 104/12 o pow. 0,1290 ha,
- 7) 104/13 o pow. 0,1274 ha,
- 8) 104/14 o pow. 0,1288 ha,
- 9) 104/15 o pow. 0,1311 ha,
- 10) 104/16 o pow. 0,1333 ha,
- 11) 104/18 o pow. 2,1990 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Alina Lubecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 104/16 i 104/18 stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Nieruchomości te położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/167/2021 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 30 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2082 z dnia 7 czerwca 2021r.) z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową, działka nr 104/18 przeznaczona jest pod zabudowę letniskową i/lub usług.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów, ze sprzedaży nieruchomości, do budżetu Gminy.