
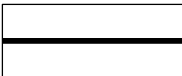
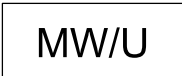


gmina NOWA KARCZMA
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO LUBAŃ OBEJMUJĄCEGO
 DZIAŁKI NR 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 I 667

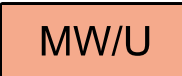
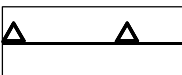
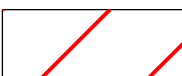
SKALA 1 : 1000

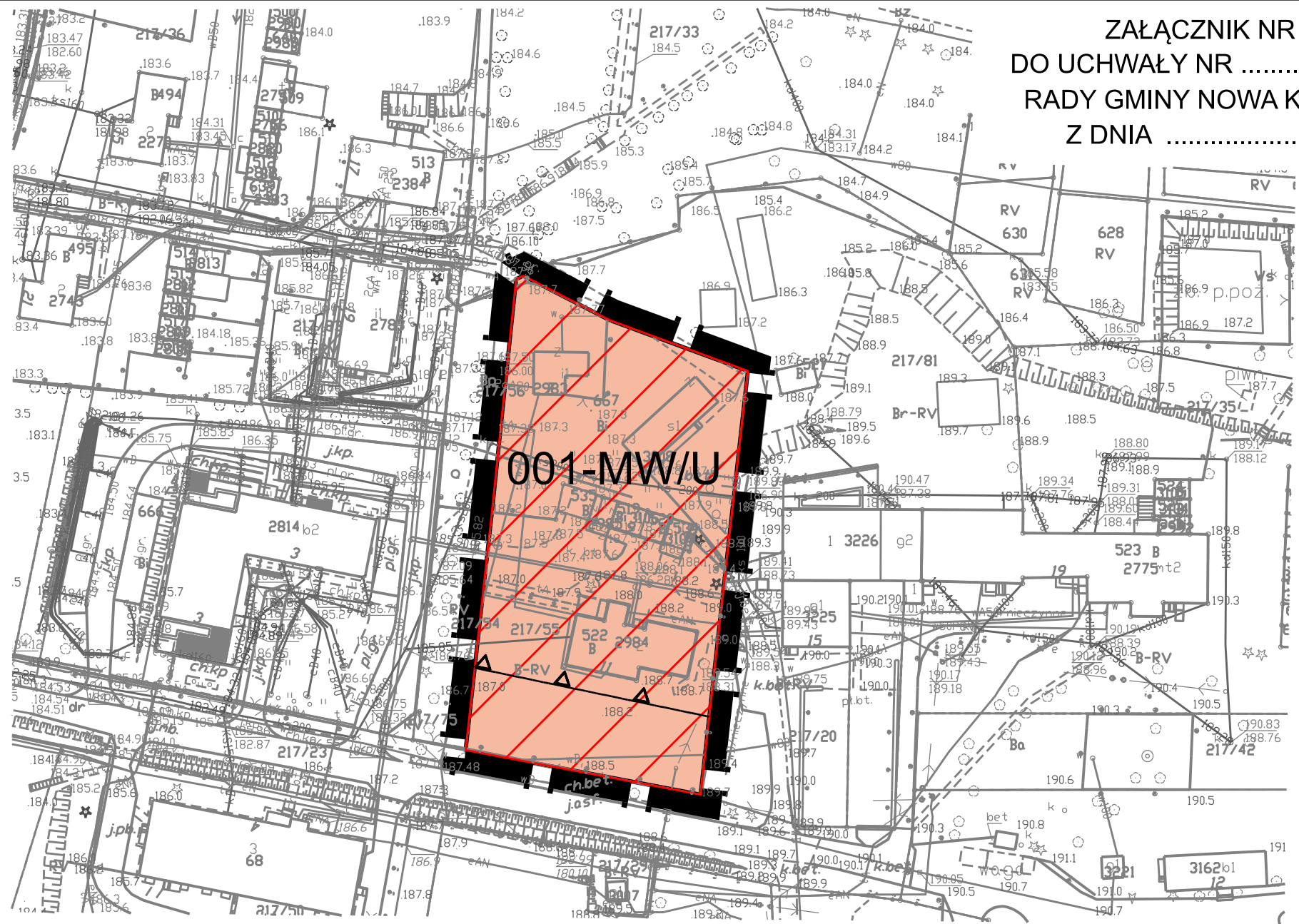
ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR
 RADY GMINY NOWA KARCZMA
 Z DNIA

OZNACZENIA:

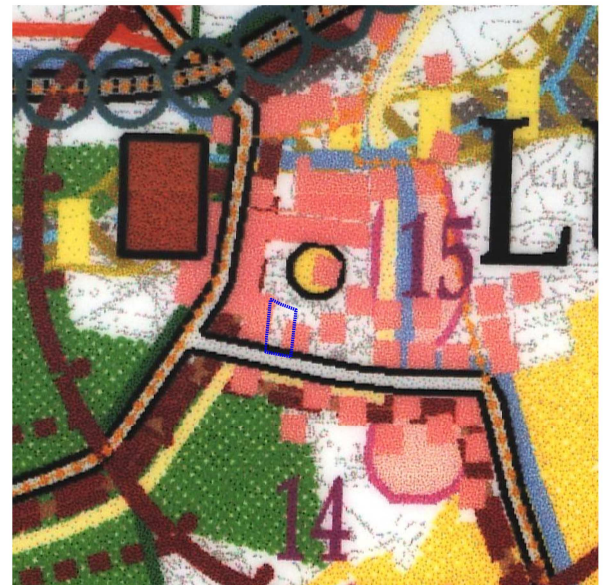
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
-  historyczny zespół dworsko-parkowy w Lubaniu



wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma wraz z zaznaczoną granicą planu



OZNACZENIA:

<p>KOMUNIKACJA KATEGORIA DROGI WOBROWDZKA POWIATOWA GMINNA LINIA KOLEJOWA REGIONALNA TRASA ROKWIBROWA</p> <p>GLEBY GLEBY KLASY I - III GLEBY KLASY IVa - IVb GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO</p> <p>STAN BAZY SUROWCOWEJ PUNKT EKSPLOATACJI KOPALNI ZŁOŻA KOPALNI O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH ZARZĄDZANĄCH OBSZARY PRZEPIĘTYCH DLA ROZKRYWANIA ZŁOŻA KOPALNI</p> <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA GOSPODARKA WODNA: ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE MIEJSCOWOŚCI NIE OBEJTE ZASIEGEM OBLUGI WODOCIĄGÓW GMINNYCH</p>	<p>UJĘCIA WODY ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY PLANOWANE BAZOWE UJĘCIA WODY W WARIANTACH KONCENTRACJI WODOCIĄGÓW</p> <p>ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH OBLUGI ZASIEG OBLUGI KANALIZACJI SANITARNEJ PLANOWANY ZASIEG OBLUGI KANALIZACJI ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE GRAWITACYJNO - TŁOCZNE PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE GRAWITACYJNO - TŁOCZNE ISTNIEJĄCE OCSZCZYZALNIE ŚCIEKÓW PLANOWANE OCSZCZYZALNIE ŚCIEKÓW</p> <p>ZAPOTRZEBOWANIE W GAZ ISTNIEJĄCE GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WARIANTOWA TRASA TRANZYTOWEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (GAZ Z NORWEGII) PLANOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMAROWA I STOPNIA</p> <p>GOSPODARKA ENERGETYCZNA: ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 230 KV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY 110/15KV</p>	<p>OGÓLNA OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DLA ROZWOJU BUDOWNICTWA: OBSZARY I OBIEKTY OGRANICZONYCH WARUNKÓW GEOL. I WODNYCH</p> <p>OCHRONA PRZYRODY OBSZARY I OBIEKTY OGRANICZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH FORMY OCHRONY PRZYRODY: PUNKT PRZYRODY (NUMER WG REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA PRZYRODY) GRANICA KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO GRANICA OTULINY KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</p> <p>LASY OCHRONNE: LASY WODOCHRONNE LASY GLEBOCHRONNE</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY POSTULOWANE DO OBEJĘCIA OCHRONĄ FORMY OCHRONY PRZYRODY: UŻYTEK EKOLOGICZNY PROJEKTOWANY 1-1. PROJEKTYWISKA I PRZELICZENIA MOKRODŁA WG PLANU OCHRONY KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO 2- REZERW OCHRONY WYJĄTKOWEJ (OBSZAR KOŁCZYŃSKA, ODRZ. 1414) 3- BAZOŁO KOPALNI KOŁCZYŃSKA (ODRZ. 481, 481) 4- REZERW OCHRONY WYJĄTKOWEJ (OBSZAR BAZ. ODRZ. 481, 1414) (WG PROGRAMU OCHRONY PRZYRODY NADLEŻNICTWA KOŁCZYŃSKA)</p>	<p>POSZERZENIE PRZYWIDZIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PROGRAMU SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO W OBLASCI PRZYRODY OPI. ZBIK. POD RED. A. KOSTRZYCKI I M. PRZYWIDZKA, GDAŃSK 2002)</p> <p>OBSZARY PROPONOWANE DO WŁĄCZENIA DO SECI NATURA 2000 DOLINA ŚROKOWEJ WIEŻYCY</p> <p>ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZECZYNYCH - OCHRONA TERENÓW PRZED ZANIEWYWIĄNIEM I ZMIANĄ UŻYTKOWANIA BAZOŁO, TOROWSKA I DNE TERENY POMOKŁE CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ DUŻYM ZŁOŻENIEM PRZYRODNICZYM, WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZANIEWYWIĄNIEM I ZMIANĄ UŻYTKOWANIA POZA OBSZARAMI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZECZYNYCH</p> <p>WARTOŚCI KULTUROWE STREPY SPĘGANIE OCHRONY ARCHIROLICZNEJ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZAPYTKÓW STREPY OCHRONY ARCHIROLICZNEJ OBIEKTY I ZESPÓŁY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH (PLANOWANE DO ZACHOWANIA I ADAPTACJI) STREPA OCHRONY KONSERWATORSKIE (DOTYCZY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZESPÓŁU - ZABYTKOWE JEDNOŚCI OSADNICZE) STREPA OCHRONY KONSERWATORSKIE KRAJOBRAZU (ZWIĄZANEGO Z HISTORIĄ ŻYWIĄ ZAŁOŻENIA (OTĘPIA, BRZOZOWYCH CZYNIEŃ I IBERNIE)) DROGI HISTORYCZNE STREPA OCHRONY DROG ALBOJWYCH</p>
--	---	---	---

0m 50m 100m



 TOMASZ MALISZEWSKI 81-407 GDYNIA, MATEJKI 13/28		ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
		główny projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	POIU G-168/2003
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO LUBAŃ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 217/55, 519, 520, 522, 534, 535 I 667		projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	POIU G-168/2003
		zespół projektowy	mgr Bogusław Grechuta	
FAZA / BRANŻA RYSUNEK PLANU				
SKALA 1 : 1000		GMINA NOWA KARCZMA		