

ZARZĄDZENIE NR 68/2021
WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA

z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych w drugich przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Grabowo Kościerskie
i Szatarpy stanowiących własność Gminy Nowa Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz z art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma – obniża się, w drugich przetargach ustnych nieograniczonych, cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszych przetargów na te nieruchomości, które wynoszą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Położenie obręb	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu (brutto)	Cena wywoławcza w drugim przetargu (brutto)
1.	366/4	Grabowo Kościerskie	58.200,00 zł	46.560,00 zł
2.	366/5	Grabowo Kościerskie	53.000,00 zł	42.400,00 zł
3.	366/6	Grabowo Kościerskie	63.000,00 zł	50.400,00 zł
4.	39/10	Szatarpy	67.500,00 zł	54.000,00 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Andrzej Pollak

UZASADNIENIE

W wyniku ogłoszonych na dzień 25 maja 2020 r. pierwszych przetargów ustnych na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Grabowo Kościerskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 366/4, 366/5 i 366/6 (KW GD1E/00015670/6) oraz działki nr 39/10 położonej w miejscowości Szatarpy (KW GD1E/00018011/0), stanowiących własność Gminy Nowa Karczma nie udało się wyłonić nabywcy, a zatem przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

W świetle zapisu art. 39 ust. 1 i 67 ust. 2, pkt. 2 cena wywoławcza w II przetargu może być ustalona w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

W niniejszym zarządzeniu cenę wywoławczą na zbycie powyższych nieruchomości w II przetargach obniżono o 20% do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu I przetargów, co powinno pozwolić na pozytywne zakończenie tych przetargów.