

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - WÓJT GMINY Nowa Karczma O G Ł A S Z A **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych**, stanowiących własność Gminy Nowa Karczma:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie obręb	Nr KW	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1	143/13	5342	Nowy Barkoczyn	GD1E/00004567/1	* brak jest planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczona pod zabudowę usługowo – przemysłową)	162.360,00	16.236,00	1.630,00	Nieruchomość stanowi niezabudowaną, niezagospodarowaną działkę o w miarę regularnym kształcie, ukształtowanie terenu korzystne – teren płaski. Działka w dużej części porośnięta samosiejkami drzew, dojazd nieurządzoną drogą gruntową. Działka w zasięgu uzbrojenia – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
2	398	5314	Nowy Barkoczyn	GD1E/00004567/1	* brak jest planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczona pod zabudowę usługowo – przemysłową)	125.000,00	12.500,00	1.250,00	Nieruchomość zabudowana parterowym, nieczynnym budynkiem byłej stacji benzynowej o niskim stanie technicznym o pow. zabudowy 52 m ² . Działka o w miarę regularnym kształcie, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą i wieloma samosiejkami drzew. Dojazd do działki nieurządzoną drogą gruntową za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Działka częściowo uzbrojona – nieczynne przyłącza prąd, woda.

* teren ten jest objęty decyzją nr RPPGKiOŚ.6730.74.2016MM z dnia 28.02.2016r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji - budowy trzech budynków usługowo-przemysłowych oraz sześciu budynków usługowo-mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr ew. 143/3 położonej w miejscowości Nowy Barkoczyn. Wcześniej na ten teren była wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji - budowy budynku produkcyjno – usługowego i dwóch budynków magazynowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 143/3 położonej w miejscowości Nowy Barkoczyn.

Decyzjami Wójta Gminy Nowa Karczma z dnia: 31.05.2017r. nr RAG.6831.19.2017.TK , 28..09.2017r. nr RAG.6831.30.2017.TK zostały zatwierdzone podziały nieruchomości (działki nr 143/3) polegające na wydzieleniu między innymi działek będących przedmiotem sprzedaży.

Cena wywoławcza działki nr 143/13 zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, natomiast cena wywoławcza działki nr 398 podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Przetargi odbędą się w dniu 20.07.2021r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, godz. 10⁰⁰ - w kolejności podanej wyżej, przy zachowaniu wszelkich obowiązujących zasad sanitarnych

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej (przed otwarciem przetargu): dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw, dowodu wniesienia wadium wraz z numerem konta, na które ma być przelane wadium w przypadku jego zwrotu, ponadto:

- a) osoby fizyczne dodatkowo: oświadczenia małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – potwierdzenie wpisu w CEIDG,
- b) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji dodatkowo: aktualnego wypisu z właściwego rejestru (z okresu 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium w formie pieniężnej, w wysokości podanej wyżej należy wnieść / w terminie do dnia 15.07.2021r. / przelewem na konto Urzędu Gminy Nowa Karczma nr 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 w Banku Spółdzielczym Starogard Gd. O/Skarszewy z dopiskiem " Przetarg dz. nr.....", położona w". **Wadium wpłacone na konto winno znajdować się w dniu 15.07.2021 r. na ww. rachunku bankowym Gminy.** W przypadku wpłacania wadium z rachunku bankowego innego podmiotu niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy również wskazać dane uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaofertowaną w przetargu cenę w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez cudzoziemców wpłacone wadium przepada.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 586848402, 586877127 lub bezpośrednio u pracownika w Urzędzie Gminy w Nowej Karczmie.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH – PRZY POSTĘPOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma tel. 58 687 71 27.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nowakarczma.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem na zbycie nieruchomości. Podstawy prawne: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a) (np. nr telefonu kontaktowego), c) i e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezałatwieniem sprawy.

Wójt Gminy Nowa Karczma

Andrzej Pollak