

**UCHWAŁA NR XXVII/162/2021  
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki i tryb udzielania pomocy przedsiębiorcom w celu wsparcia lokalnej gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za okres styczeń, luty i marzec 2021 r. przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub ust. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r. poz.162), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, prowadzących na terenie Gminy Nowa Karczma działalność gospodarczą oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD), jako rodzaj przeważającej działalności, kodami:

- 1) 55.10.Z – Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
- 2) 55.20.Z – Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,
- 3) 56.10.A – Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- 4) 56.30.Z - Przygotowywanie i podawanie napojów.

**§ 3. 1.** Zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz złożeniu stosownych informacji, zgodnie z załącznikiem wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie później niż do 31 maja 2021 roku.

3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 stanowi załącznik do uchwały.

**§ 4.** Oceny spełnienia warunku, o którym mowa w § 2 w zakresie oznaczenia prowadzonej działalności gospodarczej według Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (PKD) dokonuje się na podstawie danych zawartych w rejestrze REGON, w brzmieniu na pierwszy dzień miesiąca, za który dany podmiot ubiega się o zwolnienie.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, 2123, 2157, 2255, 2327, 2320, 2401, 2338, 2361, 2275; z 2021 r. poz. 11, 159, 180.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do zwolnień z podatku od dnia 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Wołoszyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVII/162/2021  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 12 marca 2021 r.

| <b>Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna<sup>1</sup></b>   | <b>Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2</sup></b> |
|--|--|
| .....<br>imię nazwisko / nazwa podatnika<br>.....<br>Adres<br>.....<br>NIP przedsiębiorcy<br>.....<br>Tel. kontaktowy<br>.....<br>adres e-mail | .....<br>imię nazwisko / nazwa podatnika<br>.....<br>Adres<br>.....<br>NIP przedsiębiorcy<br>.....<br>Tel. kontaktowy<br>.....<br>adres e-mail         |

**Wójt  
Gminy Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma**

## **INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Na podstawie Uchwały nr XXVII/.../2021 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie zwolnienia z płatności podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 na terenie Gminy Nowa Karczma oświadczam, co następuje:

**1. Prowadzę działalność gospodarczą, której płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, której rodzaj przeważającej działalności oznaczony jest kodem według Polskiej Klasyfikacji Działalności:**

*(zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty)*

- 55.10.Z – Hotele i podobne obiekty zakwaterowania,
- 55.20.Z – Obiekty noclegowe, turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania,
- 56.10.A – Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- 56.30.Z – Przygotowywanie i podawanie napojów.

**2. Działalność gospodarcza wskazana w pkt 1 związana jest z nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Nowa Karczma:**

w miejscowości .....  
przy ul. (ewentualnie numer nieruchomości) .....  
(wypełnić w przypadku osób fizycznych)

**3. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014, str. 1):**

- mikroprzedsiębiorca
- mały Przedsiębiorca
- średni Przedsiębiorca
- inny Przedsiębiorca

**5. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.):**

- a) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowoakcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?
- Tak                       Nie                       Nie dotyczy
- b) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?
- Tak                       Nie                       Nie dotyczy
- c) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?
- Tak                       Nie
- d) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?
- Tak                       Nie                       Nie dotyczy

**6. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:**

- a) Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?
- Tak                       Nie

b) Jeśli tak, należy wskazać:

1) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

.....  
.....

2) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

.....  
.....

3) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

.....  
.....

.....  
data

.....  
podpis podatnika lub osoby reprezentującej<sup>3</sup>

### **Załączniki:**

- 1) Korekta deklaracji podatku od nieruchomości za miesiąc .....  
(dotyczy osób prawnych)
- 2) Korekta informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych za miesiąc .....  
(dotyczy osób fizycznych)
- 3) .....

- <sup>1)</sup> W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- <sup>2)</sup> Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- <sup>3)</sup> W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo.

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje się klientów Urzędu Gminy Nowa Karczma że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Gminy Nowa Karczma** z siedzibą w **83-404 Nowa Karczma przy Kościerskiej 9**, NIP **5911018697**, REGON 000542592, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. inspektorem danych osobowych u Administratora jest Sebastian Wołęjszo, email: it@nowakarczma.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ustawowych i wewnętrznych zadań Gminy, wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz realizacji zawartych umów,
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. 4 Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom, tj.
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Urzędu Gminy Nowa Karczma, na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
5. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
  - wyrażona, dobrowolna i jednoznaczna zgoda – art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  - realizacja zawartej z Urzędem Gminy Nowa Karczma – art. 6 ust. 1. lit. b RODO,
  - wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Gminie Nowa Karczma (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z realizacją ustawowych zadań w oparciu o nw. przepisy:
    - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
    - Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
    - Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym;
    - Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym;
    - Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
    - oraz inne akty prawa powszechnie obowiązującego do których stosowania z mocy ustawy zobligowany jest Urząd Gminy Nowa Karczma.

6. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

7. posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

9. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych; umowy o dofinansowanie zawartej między beneficjentem a określoną instytucją; trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu do celów kontrolnych itp.). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

## UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 uwzględniając szczególne okoliczności i zagrożenia kryzysem gospodarczym, aby minimalizować skutki ograniczenia aktywności gospodarczej należy ograniczyć obciążenia oraz udzielić pomocy przedsiębiorcom na zasadach określonych w przedkładanym projekcie uchwały.

Oceniając sytuację należy stwierdzić, że branże priorytetowe, które w pierwszej kolejności powinny być wzięte pod ochronę to przede wszystkim: gastronomia oraz branże związane z obsługą ruchu turystycznego.

Projekt uchwały, jako instrument wspierania przedsiębiorczości wpisuje się w system państwowy oddziaływania na zaistniałą sytuację w związku z COVID-19 i jest uzasadniony szczególnymi okolicznościami, w jakich znaleźli się w obecnej chwili przedsiębiorcy.

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z COVID-19 stanowi art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

W świetle art. 15p rada gminy uzyskała uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwały zwolnień w zakresie podatku od nieruchomości za część roku 2020 oraz wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Rozwiązania wprowadzone na zasadzie przedkładanego projektu uchwały uwzględniają przepisy dotyczące pomocy publicznej dla przedsiębiorców i mogą być udzielane na warunkach i zasadach określonych na mocy Komunikatu Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

Warunki i zasady przedstawione w przedkładanym projekcie uchwały wynikają z wyżej wymienionego Komunikatu Komisji Europejskiej.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.