

ZARZĄDZENIE NR 42/2018
WÓJTA GMINY NOWA KARCZMA
z dnia 16 sierpnia 2018r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego i zasad wydzierżawiania na czas oznaczony pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zmianami) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1 Pas drogowy dróg wewnętrznych i inne tereny gminne w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi mogą być wydzierżawiane na okres do końca roku kalendarzowego w którym upływa 10 lat od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2 Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi określa się w wysokości stawek opłat obowiązujących dla dróg gminnych i podlega aktualizacji przy każdej zmianie tychże stawek opłat.

§ 4 Wysokość stawek opłat czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Andrzej Pollak

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Zarządcę terenu z Zajmującym pas drogowy/inny teren gminny w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz umieszczenie reklam,

§ 2. Podjęcie przez Zarządcę terenu czynności zmierzających do zawarcia umowy, następuje po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

§ 3. 1. Wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych, w celu prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, powinien zawierać w szczególności:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
- 2) cel dzierżawy - zajęcia pasa drogowego lub innych terenów gminnych,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego lub innych terenów gminnych oraz planowany okres dzierżawy,
- 4) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego lub innych terenów gminnych,
- 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- 6) uzgodnienie z Zarządcą terenu lokalizacji urządzenia w pasie drogowym lub innych terenów gminnych, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia,
- 7) uzgodnienie z Zarządcą terenu zakresu, zasad i technologii odbudowy nawierzchni i chodników po robotach rozkopowych,
- 8) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia budowy,
- 9) inne dokumenty na żądanie Zarządcy terenu.

2. Wniosek należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

3. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej lub innych terenów gminnych zawiadamia pisemnie Zarządcę terenu o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej bądź terenu działki gminnej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu umowy.

4. Zarządca terenu dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innych terenów gminnych, sporządzając protokół odbioru.

§ 4. Wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innych terenów gminnych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, powinien określać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego lub innych terenów gminnych,
- 2) cel dzierżawy,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego lub innych terenów gminnych oraz planowany okres dzierżawy,
- 4) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego lub innych terenów gminnych,
- 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- 6) uzgodnienie z Zarządcą terenu lokalizacji urządzenia w pasie drogowym lub innych terenów gminnych, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia,
- 7) uzgodnienie z Zarządcą terenu zakresu, zasad i technologii odbudowy nawierzchni i chodników po robotach rozkopowych,
- 8) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia budowy,
- 9) inne dokumenty na żądanie Zarządcy terenu.

§ 5. 1. Zawiadomienie Zarządcy terenu o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych w celu usunięcia awarii urządzeń nie związanych z obsługą drogi następuje niezwłocznie w formie pisemnego zawiadomienia. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego innych terenów gminnych.

2. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych, w celu usunięcia awarii stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 ust. 3 i 4.

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

§ 1

1. Stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi ustala się jak dla dróg publicznych ze stawkami czynszu w wysokości opłat przyjętych w uchwale nr XI/58/2015 z dnia 3 września 2015r. Rady Gminy Nowa Karczma w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na drogach gminnych na terenie Gminy Nowa Karczma.

§ 2

1. Ustala się dzienne stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu prowadzenia robót w pasie dróg wewnętrznych i innych terenach gminnych:

- 1) za zajęcie do 50% szerokości jezdni w wysokości – 6zł,
- 2) za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni w wysokości – 10zł,
- 3) za zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych w wysokości – 10zł,
- 4) za zajęcie pobocza, pasa zieleni lub innych elementów pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz innych terenów gminnych w wysokości – 6zł.
- 5) za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych w celu prowadzenia robót związanych z umieszczeniem infrastruktury służącej do zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i wód deszczowych w wysokości - 0,01 zł.

§ 3

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości – 60zł.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu za umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych i innych terenów gminnych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości - 20zł.

§ 4

Ustala się dzienne stawki czynszu za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i innych terenów gminnych w celu umieszczenia w pasie drogowym reklam oraz innych obiektów budowlanych nie stanowiących infrastruktury technicznej i niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) za umieszczenie 1m² powierzchni reklamy w wysokości – 3zł,
- 2) za umieszczenie 1m² rzutu poziomego obiektu budowlanego lub urządzenia w wysokości–10zł.