

**UCHWAŁA NR XIV/76/2019
RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 104/2, 98, 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 i 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma **uchwała co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nowa Karczma, w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie przyjętej Uchwałą Nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 września 2014r. poz. 3015) dla fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie obejmującego działki nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 oraz działki nr 104/2 i 98.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4.

Zakres ustaleń zmiany fragmentu planu miejscowego obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

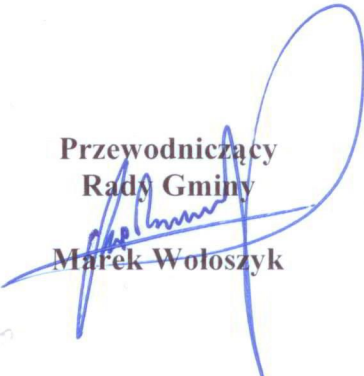
§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA GMINY
83-404 NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9 A
woj. pomorskie**

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Wołoszyk

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia zmianą w planie miejscowym, o powierzchni 4,2903 ha, znajduje się w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma.

Wszystkie działki wskazanego obszaru stanowią własność Gminy Nowa Karczma. Na terenie działek nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 znajduje się plac zabaw oraz budynek przepompowni gminnej. Działki nr 104/2 i 98 nie są zabudowane.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 września 2014r. poz. 3015) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabowo Kościerskie. Obecnie obszar działek nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej, usługi nieuciążliwe w zakresie obsługi mieszkańców, w tym w zakresie handlu, gastronomii, kultury, straży pożarnej; teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oraz teren zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji. Natomiast obszar działek nr 104/2 i 98 przeznaczony jest pod teren zabudowy letniskowej i teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego.

W celu umożliwienia realizacji planowanych inwestycji należy wprowadzić zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 248/7, 326/9, 326/2, 248/6, 830/5, 831, 248/5 i 326/1 proponuje się wprowadzić w związku z planowaną inwestycją dot. budowy remizy przeciwpożarowej. Natomiast zmiany dot. działek nr 104/2 i 98 mają na celu umożliwienie prowadzenia usług medycznych i rehabilitacyjnych wraz z drogą dojazdową. Przeznaczenie działek na ten cel może przyczynić się do poprawy dostępności mieszkańców do tego rodzaju usług.

Załącznik do Uchwały Nr XIV/76/2019
Gminy Nowa Karczma
z dnia 22 listopada 2019 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo Kościerskie,
gminy Nowa Karczma**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Wołoszyk