



Gmina Nowa Karczma

83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9

Tel. (0-58) 687-71-27

www.nowakarczma.pl

Nowa Karczma, 07.06.2018 r.

RRG.272.1.7.2018.RJ

WYJAŚNIENIA Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM DACHU I STROPODACHU BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), Zamawiający przekazuje zapytania wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIE NR 1

Dlaczego w przedmiarze robót pozycja nr 12, KNR 2-020410-04 jest duplikowana i z identycznym obmiarem występuje w pozycji nr 13.

WYJAŚNIENIE NR 1

Pozycja 12 obejmuje kontrłaty .

ZAPYTANIE NR 2

Według specyfikacji technicznej w zakres robót wchodzi rozbiórka starych kominów i wykonanie kominów z cegły klinkierowej pełnej, dlatego w przedmiarze robót w pozycji nr 8 skorzystano do kalkulacji z KNR 2-020122-01 który uwzględnia tylko wykonanie kominów a nie ich przemurowanie jak kalkulacja za pomocą np.: KNR 4-010310-02

WYJAŚNIENIE NR 2

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić rozbiórkę i wykonanie kominów z nowej cegły klinkierowej. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

ZAPYTANIE NR 3

W przedmiarze robót pozycja nr 8 dotycząca kalkulacji wykonania kominów określa ich obmiar na: 6,296 m³, jeśli kominy mają zostać przemurowane w myśl opisu technicznego, dlatego w pozycji nr 41 dotyczącej utylizacji gruzu jest w obmiarze 4,2 m³ uwzględniając tym samym tylko utylizację gruzu powstałego z remontu balkonów

WYJAŚNIENIE NR 3

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić utylizację gruzu z kominów i balkonów. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 4

W przedmiarze pozycja nr 24 dotyczy obsadzenia trzech okien dachowych, w opisie technicznym nie podano wymagań odnośnie tych okien, jakie mają być ich wymiary, mają to być okna dwu czy trzy szybowe.

WYJAŚNIENIE NR 4

Okna o wymiarach 78x118 o parametrach: klamka w dolnej części skrzydła z dwoma stopniami mikrouchylenia,

drewno klejone warstwowo, impregnowane próżniowo, dwukrotnie malowane ekologicznym lakierem akrylowym, trzyszybowe o współczynniku przenikalności cieplnej nieprzekraczającym $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W przypadku braku możliwości zamontowania okna o ww. wymiarach w konstrukcji dachu, po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się możliwość zamontowania węższego okna.

ZAPYTANIE NR 5

Dlaczego w przedmiarze nie uwzględniono rozbiórki starych obróbek blacharskich: opierzeń kominów, wiatrownic, gąsiorów, pasów nadrynnowych.

WYJAŚNIENIE NR 5

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić utylizację rozbiórkę starych obróbek blacharskich. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 6

Biorąc po uwagę fakt, że dach przeznaczony do remontu jest powyżej 4 m nad ziemią oraz charakteryzuje się dużym kątem nachylenia i złamania płaszczyzny, przeprowadzenie robót remontowych jest niemożliwe bez rusztowań. Dlaczego w przedmiarze pominięto do kalkulacji tą pozycję.

WYJAŚNIENIE NR 6

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wybrane przez Wykonawcę odpowiednie metody realizacji robót z zachowaniem zasad BHP.

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 7

Ze względu na duży kąt nachylenia dachu oraz znacząco wysokość na nowym pokryciu dachowym w warunkach zimowych spadająca warstwa śniegu może stanowić duże zagrożenia dla życia i zdrowia, dlatego zamawiający nie uwzględnił w przedmiarze oraz opisie technicznym zapór śniegowych które stanowią niezbędne akcesoria do blach dachówkopodobnych.

WYJAŚNIENIE NR 7

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić zapory (płotki) śniegowe na dwóch stronach dachu na całej długości dachu wykonane z kątownika o grubości 2 mm w kolorze blachodachówki.

ZAPYTANIE NR 8

Z informacji zawartych w opisie technicznym można wnioskować, że pozycja nr 10 odnosi się do zabezpieczenia izolacji cieplnej a nie położenia membrany dachowej na konstrukcji drewnianej. Proszę o wyjaśnienie czy kalkulacja w tej pozycji odnosi się do membrany dachowej czy może do zabezpieczenia izolacji cieplnej dachu, proszę również o informacje odnośnie wymagań technicznych jakie ma spełniać membrana dachowa która ma zostać zastosowana.

WYJAŚNIENIE NR 8

Ułożenie membrany stanowi zabezpieczenie izolacji cieplnej. Parametry membrany określają „Dodatkowe wymagania dla materiałów budowlanych” stanowiące załącznik do SIWZ.

ZAPYTANIE NR 9

W przedmiarze robót oraz opisie technicznym nie zostały uwzględnione kontrłaty. Proszę o wyjaśnienie zamysłu technicznego łączenia dachu w przypadku z ich rezygnacji.

WYJAŚNIENIE NR 9

Należy uwzględnić kontrłaty, zgodnie z wyjaśnieniem nr 1

ZAPYTANIE NR 10

W przedmiarze robót w części dotyczącej łącznika pozycja nr 45 jest duplikowana i występuje z identycznym obmiarem oraz opisem w pozycji nr 46, proszę o wyjaśnienie czego dotyczą kalkulacje w tych pozycjach.

WYJAŚNIENIE NR 10

Pozycja 45 obejmuje izolację cieplną ze styropianu o grubości 15 cm, a pozycja 46 obejmuje izolację cieplną ze styroduru o grubości 3 cm.

ZAPYTANIE NR 11

Opis techniczny oraz przedmiar robót nie określa czy tarcica nasycona z której mają być wykonanełaty i krokwie ma być impregnowana, proszę o określenie wymagań co do impregnacji drewna.

WYJAŚNIENIE NR 11

Drewno należy zabezpieczyć przed gniciem i owadami metodą impregnacji głębokiej. Dodatkowo wymienione na nowe elementy konstrukcji widoczne od zewnątrz należy podwójnie malować środkami dekoracyjnymi stanowiącymi dodatkowa ochronę.

ZAPYTANIE NR 12

Specyfikacja techniczna uwzględnia podwójne malowanie desek okapowych farbami dekoracyjnymi, dlaczego wykonanie tej roboty nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót.

WYJAŚNIENIE NR 12

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić dwukrotne malowanie środkami dekoracyjnymi desek i elementów konstrukcji wymienionych na nowe i widoczne od zewnątrz.

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 13

Specyfikacja techniczna zakłada wymianę instalacji odgromowej, przedmiar uwzględnia tylko wymianę przewodów instalacyjnych oraz wsporników, dlaczego w przedmiarze nie zostały wzięte pod uwagę przy kalkulacji pozycje dotyczące wymiany złącz krzyżowych, złącz do rynny oraz złącz kontrolnych, które nie powinny być skorodowane aby zapewnić prawidłowy styk nowych przewodów.

WYJASNIENIE NR 13

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wymianę całej instalacji odgromowej. Dodatkowo do odbioru należy przedłożyć pozytywne wyniki badania instalacji odgromowej.

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 14

Pozycja nr 20 w przedmiarze odnosi się do wykonania obróbek blacharskich, czy chodzi tu o opierzenia kominów czy o pasy nadrynnowe oraz dlaczego w przedmiarze robót pominięto pozycję odpowiadającą wykonaniu opierzeń kominów bądź pasów nadrynnowych w zależności do jakich obróbek blacharskich odnosi się pozycja nr 20.

WYJASNIENIE NR 14

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wykonanie opierzeń kominów oraz wszystkich obróbek blacharskich dachu.

Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia będzie

wynagrodzenie ryczałtowe brutto, a przedmiar robót, dołączony do SIWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym. Ponadto za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca

ZAPYTANIE NR 15

Na planie orientacyjnym konstrukcji dachu za kominem dymnym widnieje wyłaz dachowy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna nie uwzględnia jego wymiany, czy wyłaz dachowy występuje w konstrukcji dachu, czy w nowym pokryciu dachowym będzie występował wyłaz dachowy oraz ławy kominiarskie umożliwiające dostęp do komina.

WYJAŚNIENIE NR 15

Należy uwzględnić wymianę wyłazu dachowego oraz montaż ławy kominiarskiej umożliwiającej dostęp do komina.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie

Miejsce publikacji:

1. www.bip.nowakarczma.pl

Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA