

U C H W A Ł A Nr XLIII/256/2018

**Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 14 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Gminnego – nieruchomości położonych
w Grabowie Kościerskim.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 1A w budynku wielomieszkaniowym przy ul Osiedlowej nr 13 w Grabowie Kościerskim, znajdującego się na działce nr 822 o pow. 342m² wraz z udziałem we współwłasności w 1/18 części w nieruchomości wspólnej, jako współwłasność do gruntu (działki nr 822) oraz części budynku, urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ww. budynku. Działka nr 822 i ww. lokal objęte są KW nr GD1E/19470/2,
2. udziału w 1/139 części nieruchomości gruntowej, zapisanego w ewidencji gruntów, jako zabudowana *działka o nr 828 o pow.19728m²*, objętego KW nr GD1E/195071/1,
3. udziału w 1/139 części nieruchomości gruntowej, zapisanego w ewidencji gruntów, jako zabudowana *działka o nr 829 o pow.1573m²*, objętego KW nr GD1E/195071/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADA GMINY
83-404 NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9 A
woj. pomorskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Ryszard Kleinszmidt

UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr XLIII/256/2018

Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia Gminnego – nieruchomości położonych w Grabowie Kościerskim.

Niżej wymienione nieruchomości, położone w Grabowie Kościerskim, zostały przyjęte od Agencji Nieruchomości Rolnej w 1998 roku wraz z mieszkaniem zajęтым przez lokatora:

1. lokal mieszkalny nr 1A w budynku wielorodzinnym przy ul Osiedlowej nr 13 w Grabowie Kościerskim, znajdujący się na działce nr 822 o pow. 342m² wraz z udziałem we współwłasności w 1/18 części w nieruchomości wspólnej, jako współwłasność do gruntu (działki nr 822) oraz części budynku, urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ww. budynku. Działka nr 822 i ww. lokal objęte są KW GD1E/19470/2,
2. udział w 1/139 części nieruchomości gruntowej, zapisany w ewidencji gruntów, jako zabudowana *działka o nr 828 o pow.19728m²*, objęty KW nr GD1E/195071/1,
3. udział w 1/139 części nieruchomości gruntowej, zapisany w ewidencji gruntów, jako zabudowana *działka o nr 829 o pow.1573m²*, objęty KW nr GD1E/195071/1.

Obecnie nieruchomości zostały zwolnione przez lokatora. Zatem dalsze utrzymywanie nieruchomości przez Gminę jest nie celowe. Sprzedaż jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Karczma na lata 2011-2021. W związku, z czym zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży tego lokalu wraz ze związanymi z tym lokalem nieruchomościami.