

Załącznik nr 2

**do Uchwały NR XXXI/156/2009 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 28 lipca 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma
w obrębie geodezyjnym Grabówko**

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą nr XII/61/2007 z dnia 29 października 2007 r. Rady Gminy Nowa Karczma przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabówko.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach **od 12 maja 2009r. do 9 czerwca 2009 roku**. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia **23 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Wójt Gminy Nowa Karczma rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu. Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Wójt Gminy Nowa Karczma przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabówko

1. Gospodarstwo Rolne Alicja Męczykowska Grabówko 16 , 83-403 Grabowo wniosło do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabówko następujące uwagi:

- 1) Wniosek o przekwalifikowanie działek nr 145 i 127 na działki rolne ponieważ stanowią one nieużytki rolne. (wg ewidencji jest to użytek droga) .
- 2) wniosek o zawieszenie naliczania podatku od działek nr 145 i 127 do momentu uregulowania sprawy ich przeznaczenia.

Rada Gminy Nowa Karczma odrzuca powyższe uwagi

Uzasadnienie

Działki nr 127 i 145 położone są w ciągu historycznej drogi, którą projekt planu jako element dziedzictwa kulturowego gminy zachowuje. Na wysokości zabudowań gospodarstwa wnoszącej uwagę, tj w granicach terenu elementarnego B.12.MN plan odstępuje od zasady zachowania historycznego przebiegu drogi dzielącej gospodarstwo wnoszącej uwagę i ustala nowy przebieg drogi obsługującej ten rejon, drogi O.KD.D.11. Kwestie naliczania podatku nie należą do przedmiotu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Małgorzata Pogoda, Ul. Odrzańska 18/5, 80-808 Gdańsk wniosła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Grabówko uwagi w piśmie, które wpłynęło 25.06.2009r, nadanie: 23.06.2009.

Uwaga dotyczy naniesienia poprawek na planie dotyczących działek 113, 114, 115, 116, 117, 118 stanowiących własność wnoszącej uwagę , polegających na dopuszczeniu zabudowy siedliskiem. W uzasadnieniu wnosząca uwagę stwierdza, że działki te z jednej jak i z drugiej strony przylegają do terenów zabudowanych co stanowi podstawę ubiegania się o takie same warunki zabudowy jak i przeznaczenia gruntu, niska zabudowa siedliskowa nie spowoduje nieprawidłowego użytkowania terenu, logiczne jest też iż grunt rolniczy zasiedla się siedliskiem.

Rada Gminy Nowa Karczma odrzuca powyższe uwagi

Uzasadnienie

Wymienione wyżej działki położone są w dolinie pomiędzy jeziorami Psinko i Grabówko. Teren ten jest korytarzem ekologicznym powiązany z Przywidzkim OCHK, położonym po wschodniej stronie obszaru objętego planem. Korytarz ekologiczny obejmuje dolinę z wymienionymi jeziorami ciągnącą się w kierunku południowo zachodnim, aż do chronionego Obszaru Natura 2000 Szumleś.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma Uchwała Nr VIII/ 33 /2003 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 4 kwietnia 2003 r określa kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do poszczególnych rejonów gminy, w tym obszary wyłączone z zabudowy do których zaliczono obszary korytarzy ekologicznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zgodności z ustaleniami studium, co oznacza, że obszar korytarza ekologicznego winien być wyłączony z zabudowy. Lokalizacja siedliska na działkach nr 113, 114, 116, 115, 117, 118 jest więc sprzeczna z polityką Gminy Nowa Karczma ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Nowa Karczma

.....