

Lipusz, dnia 02.02.2021 r.

RG-GG.6840.2.2021.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonymi nr ewidencyjnymi 1521, 1522, 1523, 1524, 1531, 1532, 1535, 1536, 1537, 1539, 1540, 1541 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz

1. Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczone nr ewidencyjnymi:

- 1521 o pow. 0,1126 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1522 o pow. 0,1007 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1523 o pow. 0,1566 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1524 o pow. 0,1154 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1531 o pow. 0,1015 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1532 o pow. 0,1012 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1535 o pow. 0,1004 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1536 o pow. 0,1005 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1537 o pow. 0,1005 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1539 o pow. 0,1035 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1540 o pow. 0,1031 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1541 o pow. 0,1006 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Przedmiotowe działki stanowią zespół działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony w Lipuszu przy ul. Partyzantów. Zespół położony jest w odległości około 1,5 km od centrum wsi. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Część działek zlokalizowana jest w obniżeniu terenu - działki nr 1521, 1522, 1535). Według ewidencji gruntów obszar działek stanowi rolę (RVI). Kształt działek regularny. Działki nie posiadają uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to las, tereny upraw rolnych, dalej osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tartak.

3. Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zgodnie z uchwałą nr XLIV/257/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r., poz. 2492 ). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2 ( funkcja mieszkaniowa jako funkcja podstawowa, funkcja usługowa jako funkcja uzupełniająca ).

Podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego; dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury.

Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; wysokość zabudowy do 9 m; maksymalna wysokość posadowienia parteru 60 cm; rodzaj dachu: dwuspadowy ( dopuszczalna forma naczółkowa ) o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 25 – 48, dopuszcza się stosowanie lukarn.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się dnia 10.03.2021 r. w godzinach podanych w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Do cen wywoławczych netto dla poszczególnych nieruchomości zawartych w poniżej tabeli należy dodać podatek VAT w stawce obowiązującej. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 05.03.2021 r.	Termin przetargu 10.03.2021 r.
1.	1521	0,1126 ha	45 040,00 zł	4 000 zł	godz. 9.00
2.	1522	0,1007 ha	40 280,00 zł	4 000 zł	godz. 9.30
3.	1523	0,1566 ha	62 640,00 zł	4 000 zł	godz. 10.00
4.	1524	0,1154 ha	46 160,00 zł	4 000 zł	godz. 10.30
5.	1531	0,1015 ha	40 600,00 zł	4 000 zł	godz. 11.00
6.	1532	0,1012 ha	40 480,00 zł	4 000 zł	godz. 11.30
7.	1535	0,1004 ha	40 160,00 zł	4 000 zł	godz. 12.00
8.	1536	0,1005 ha	40 200,00 zł	4 000 zł	godz. 12.30
9.	1537	0,1005 ha	40 200,00 zł	4 000 zł	godz. 13.00
10.	1539	0,1035 ha	41 400,00 zł	4 000 zł	godz. 13.30
11.	1540	0,1031 ha	41 240,00 zł	4 000 zł	godz. 14.00
12.	1541	0,1006 ha	40 240,00 zł	4 000 zł	godz. 14.30

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości 4000 zł ( słownie: cztery tysięcy złotych 00/100 ) do dnia 05 marca 2021 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 4000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 05 marca 2021 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

  
**mgr Mirosław Ebertowski**