

Lipusz, dnia 23.12.2020 r.

Gmina Lipusz
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

**Numer ogłoszenia: 766389-N-2020 z dnia 2020-12-14 r. data zamieszczenia: 14.12.2020 r.
umieszczone na portalu UZP.**

Znak sprawy: RG.271.21.2020

Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji ściekowej obsługującej mieszkańców miejscowości Lipusz i Bałachy”

Pytania w sprawie treści i żądań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ):

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Ad.1. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Ad.2. Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Ad.3. Po stronie Wykonawcy.

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Ad.4. Wykonawca powinien stosować wszelkie rozwiązania techniczne i materiałowe oraz sprzętowe i organizacyjne zapewniające prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymagań przepisów BHP, ochrony środowiska i zasad oszczędnego korzystania z terenu w celu skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Ad.5. W obszarze robót związanych z zamówieniem występują grunty nośne dla bezpośredniego posadowienia planowanych obiektów budowlanych. Nie przewiduje się konieczności wymiany gruntu.

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Ad.6. Badania geotechniczne nie wykazały występowania wód gruntowych ani sączeń na trasie robót objętych zamówieniem. Niemniej jednak wyniki dokumentacji geotechnicznej odnoszą się do określonych miejsc, pory roku i czasu prowadzenia badań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia innych warunków geotechnicznych niż przedstawione w dokumentacji geotechnicznej. W przypadku wystąpienia innych warunków niż te, określone w opinii, Wykonawca powinien stosować wszelkie rozwiązania techniczne i materiałowe oraz sprzętowe i organizacyjne zapewniające prowadzenie robót budowlanych w wykopie odwodnionym w celu skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia. Po stronie wykonawcy jest ocena wpływu ewentualnego odwodnienia wykopu na obiekty znajdujące się w zasięgu oddziaływania leja depresji.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad.7. Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad.8. Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Ad.9. Drogi wewnętrzne w zarządzaniu przez Zamawiającego.

10. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Ad.10. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

11 Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki

Ad.11. Nie przewiduje się konieczności rozbiórek. Nadmiar gruntu z wykopu wbudowanego uzbrojenia do rozplantowania na terenie działek objętych zamówieniem.

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Ad.12. Zamawiający potwierdza.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie inventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownym wydłużeniu.

Ad.13. W przypadku wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; będą miały zastosowania zapisy SIWZ oraz Umowy z Wykonawcą.

14. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie inventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności

wykonania robót wynikających zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż, chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy można było przewidzieć rozmiar lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Ad.14. Zamawiający nie potwierdza w/w sytuacji. Wszelkie zmiany w zakresie umowy zostały opisane w SIWZ pkt. Istotne postanowienia umowy oraz przedstawione w projekcie umowy. Wszelkie zmiany zakresu przedmiotu umowy mogą mieć miejsce wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego i wymagają podpisania aneksu do umowy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.

15. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Ad.15. Zgodnie z zapisami SIWZ Przedmiar robót – należy traktować jako podglądowy i stanowi on wyłącznie materiał informacyjny nie będący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

16. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji

Ad.16 Załączono.

17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Ad.17. Zamawiający potwierdza powyższe.

18. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Ad.18. Tak. Dla sieci ciśnieniowych dopuszcza się stosowanie metod bezwykopowych (w tym przewiertów horyzontalnych) przy zachowaniu dokładności głębokości ułożenia sieci 1,5 m -1,8 m. W przypadku robót bezwykopowych na sieciach kanalizacyjnych grawitacyjnych dopuszcza się stosowanie metod zapewniających uzyskanie dokładności spadku dna kanału (przewiert sterowany). Zachowanie spadku dna kanału podlega kontroli.

19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Ad.19. Zgodnie z zapisami SIWZ należy dostarczyć, rozłożyć, zagęścić (minimalny wskaźnik zagęszczenia 0,98) oraz wyprofilować 1300 Mg kruszywa łamanego 0-31,5.

20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Ad.20. Zamawiający załącza powyższe.

21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej

Ad.21. Zamawiający załącza powyższe.

22. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.01.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Ad.22. Zamawiający nie wydłuża terminu składania ofert.

23. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy dopuszczają Państwo płatności na podstawie częściowych odbiorów robót? Jeżeli tak, to na jakich zasadach oraz w konsekwencji proszę o zmianę „§ 14 Rozliczenia” wzoru umowy zawartej w SIWZ. Obecny wzór umowy dopuszcza jedynie jedną fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego

Ad.23 Zamawiający nie dopuszcza płatności na podstawie częściowych odbiorów robót.

24. Proszę o informację jaki jest koszt wpięcia przepompowni ścieków do podanego w opisie projektowym systemu monitoringu obsługiwane przez Zarządcę sieci – system monitorujący GPRS, WEB Scada ProfiView produkcji Hydro-Marko. Producenci przepompowni ścieków nie mogą zwrócić się do tego producenta bezpośrednio, ponieważ jest on również producentem przepompowni, co oznacza że złożenie bezpośredniego zapytania może potencjalnie skutkować celowym zawyżeniem ceny lub nałożeniem wymogu rozszerzenia zakresu wyceny o m.in. szafę sterowniczą, tym samym ograniczając możliwość złożenia ofert konkurencyjnych przez innych Wykonawców w niniejszym postępowaniu.

Ad.24 Zamawiający nie podaje cen niezbędnych do przygotowania oferty.

25. Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi gruntu w miejscu posadowienia przepompowni oraz na trasie budowy sieci sanitarnych. Jeśli tak to proszę o udostępnienie.

Ad.25. Opinia geotechniczna w załączeniu.

26. Z dokumentacji projektowej i załączonych przedmiarów wynika, że zasypkę wykopów wykonać gruntami z wykopów i uzyskać współczynnik zagęszczenia $I_s=1,0$. Proszę o potwierdzenie, że grunty z wykopu są zagęszczane.

Ad. 26 - Obsypkę przewodów kanalizacyjnych wykonać gruntem rodzimym, zagęszczalnym uzyskanym z obszaru inwestycji z miejsca prowadzenia robót (piaski średnie). Przewody wodociągowe (typ wzmocniony RC) układać bez obudowy z kruszywa. Dokumentacja geotechniczna obejmuje profile w wybranych punktach kontrolnych. Wyjaśnienie: Wymóg uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0 dotyczy przekopów poprzecznych dla odcinków dróg nie objętych prowadzeniem w nich robót. W przypadku objętym zamówieniem przy układaniu sieci wzdłuż dróg min. wskaźnik zagęszczenia powinien wynosić nie mniej niż 0,98.

27. Utwardzenie terenu przepompowni kostką polbruk gr. 6 cm – brak przekroju i grubości warstw przygotowania podłoża. Czy kostka polbruk ma być grubości 6 cm?

Ad. 27 - Kostka betonowa gr 8 cm (67,10 m²), na warstwie wyrównawczej cem.-piask. 4 cm i podbudowie z kruszywa 0-31,5 mm miąższość 20 cm po zagęszczeniu (13,42 m³).

28. Zjazd z przepompowni na drogę gruntową, utwardzenie kruszywem – czy ma być obramowanie z krawężników, obrzeży i jaka grubość warstwy kruszywa?

Ad. 28 - Korytowanie głębokość 0,2 m wg poz. 59+60 PR, krawężniki bet. wg poz. 78 PR na ławie betonowej wg poz. 77 PR, wypełnienie wjazdu kruszywem wg poz. 65 PR - przyjąć warstwę kruszywa 0-31,5 mm o grubości 0,2 m po zagęszczeniu i powierzchnię całego zjazdu - 20 m² (4 m³)

29. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej i niektórych odcinków sieci kanalizacyjnej w technologii przewiertu sterowanego z zastosowaniem rur dwuwarstwowych RC-TYTAN?

Ad. 29 - Tak, pod warunkiem zagwarantowania głębokości posadowienia wodociągu na poziomie 1,5 - 1,8 m p.p.t.

WÓJT

mgr Mirosław Ebertowski

Załączniki:

1. Opinie geotechniczne.
2. Uzgodnienia dotyczące dróg.
3. Przedmiary robót w plikach ATH.