

Lipusz, dnia 02.06.2020 r.

RG-GG.6840.5.2020.KD

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00009013/8, oznaczona nr ewidencyjnym 1548 o pow. 0,0157 ha.

### 2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w Lipuszu na skraju zwartej zabudowy wsi przy ul. Partyzantów. Kształt działki zbliżony kształtem do wąskiego prostokąta. Teren równy. Najbliższe otoczenie to tereny na których prowadzona jest działalność gospodarcza, usługi transportowe oraz tartak, dalej osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest zabudowana.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz działka oznaczona jest w funkcji podstawowej jako teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz w funkcji uzupełniającej jako teren zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej. Działka przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 1547, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz.

### 4. Cena nieruchomości.

Cena netto działki + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe  
- 1548 o pow. 0,0157 ha: 7850 zł ( słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy ).

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) ustala się na dzień 17.07.2020 r.

  
mgr Mirosław Ebertowski