

RG-GG.6840.4.2020.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczone nr ewidencyjnymi:

- 1520 o pow. 0,1014 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1521 o pow. 0,1126 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1522 o pow. 0,1007 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1523 o pow. 0,1566 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1524 o pow. 0,1154 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1531 o pow. 0,1015 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1532 o pow. 0,1012 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1535 o pow. 0,1004 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1536 o pow. 0,1005 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1537 o pow. 0,1005 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1539 o pow. 0,1035 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1540 o pow. 0,1031 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 1541 o pow. 0,1006 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki stanowią zespół działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położony w Lipuszu przy ul. Partyzantów. Zespół położony jest w odległości około 1,5 km od centrum wsi. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Część działek zlokalizowana jest w obniżeniu terenu - działki nr 1520, 1521, 1522, 1535). Według ewidencji gruntów obszar działek stanowi rolę (RVI). Kształt działek regularny. Działki nie posiadają uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to las, tereny upraw rolnych, dalej osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tartak.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zgodnie z uchwałą nr XLIV/257/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r., poz. 2492). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2 (funkcja mieszkaniowa jako funkcja podstawowa, funkcja usługowa jako funkcja uzupełniająca).

Podstawowe zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego; dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury.

Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30%;

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; wysokość zabudowy do 9 m; maksymalna wysokość posadowienia parteru 60 cm; rodzaj dachu: dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 25 – 48, dopuszcza się stosowanie lukarn.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej, dla poszczególnych działek wynosi:

- **1520 o pow. 0,1014 ha : 40560,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
- **1521 o pow. 0,1126 ha: 45040,00**
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100)
- **1522 o pow. 0,1007 ha: 40280,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)
- **1523 o pow. 0,1566 ha: 62640,00**
(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100)
- **1524 o pow. 0,1154 ha: 46160,00**
(słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)
- **1531 o pow. 0,1015 ha: 40600,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100)
- **1532 o pow. 0,1012 ha: 40480,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
- **1535 o pow. 0,1004 ha: 40160,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)
- **1536 o pow. 0,1005 ha: 40200,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100)
- **1537 o pow. 0,1005 ha: 40200,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100)
- **1539 o pow. 0,1035 ha: 41400,00**
(słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)
- **1540 o pow. 0,1031 ha: 41240,00**
(słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)
- **1541 o pow. 0,1006 ha: 40240,00**
(słownie: czterdzieści tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) ustala się na dzień 17.07.2020 r.


mgr Mirosław Ebertowski