

Lipusz, dnia 28.01.2020 r.

RG-GG.6840.2.2020.KD.1

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działek usługowych oznaczonych nr ewidencyjnymi 1546 i 1547, położonych w obrębie  
ewidencyjnym Lipusz

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00009013/8, oznaczona nr ewidencyjnymi 1546 o pow. 0,2283 ha, 1547 o pow. 0,1526 ha.

2. Działki oznaczone nr ewidencyjnym 1546 o pow. 0,2283 ha i 1547 o pow. 0,1526 ha położone są w Lipuszu na skraju zwartej zabudowy wsi między ulicą Partyzantów, a drogą powiatową prowadząca do miejscowości Tuszkowy. Teren łagodnie zróżnicowany, wyniesiony względem drogi. W bliskim sąsiedztwie działek energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjnej (tartak) oraz usługowej. Ze strony południowej za drogą powiatową tereny upraw rolnych, od strony północnej działek osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. W stosunku do przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1546 o pow. 0,2283 ha decyzją Wójta Gminy Lipusz o warunkach zabudowy z dnia 25.06.2019r. znak: RG-PP.6730.20.2019.KD dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego (warsztatu samochodowego) oraz budynku administracyjnego (biura) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1547 o pow. 0,1526 ha decyzją Wójta Gminy Lipusz o warunkach zabudowy z dnia 25.06.2019r. znak: RG-PP.6730.21.2019.KD dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego (warsztatu samochodowego z częścią biurową) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbędzie się dnia 03.03.2020 r. w godzinach podanych w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1546 wynosi 125 000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej ( słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej).

Cena wywoławcza netto dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1547 wynosi 85 000,00 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej ( słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej)

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 27.02.2020 r.	Termin przetargu 03.03.2020 r.
1.	1546	0,2283 ha	125 000,00 zł	12 500,00 zł	godz. 9.00
2.	1547	0,1526 ha	85 000,00 zł	8 500,00 zł	godz. 9.30

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu:**

- dla działki 1546 w wysokości 12 500,00 zł ( słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100 ) do dnia 27 lutego 2020 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 12 500,00 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 27 lutego 2020 r.

- dla działki 1547 w wysokości 8 500,00 zł ( słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 ) do dnia 27 lutego 2020 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 8 500,00 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 27 lutego 2020 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

**WÓJT**  
  
*mgr Mirostaw Ebertowski*