

RG-GG.6840.3.2020.KD.1

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Śluza w gminie Lipusz dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00030615/4, oznaczona nr ewidencyjnymi:

- 562 o pow. 0,2471 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 563 o pow. 0,2048 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 564 o pow. 0,2046 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 566 o pow. 0,1552 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 567 o pow. 0,1902 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 569 o pow. 0,1457 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 570 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 571 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 575 o pow. 0,1455 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 576 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 580 o pow. 0,1523 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 581 o pow. 0,1525 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową.

#### **2. Opis nieruchomości.**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z trzema działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Droga z Lipusza do miejscowości Śluza posiada nawierzchnię asfaltową. Śluza jest małą wsią bez infrastruktury (szkoły, pawilonów handlowo-usługowych). Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie PsVI, LIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Na działce 562 znajdują się resztki fundamentów budynku mieszkalnego i gospodarczego. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości.**

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o numerach geodezyjnych 566, 567, 569, 570, 571, 575, 576, 580, 581 oznaczone są symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową, natomiast działki o numerach geodezyjnych 562, 563, 564 oznaczone są symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 % . Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
- b) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

#### 4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej, dla poszczególnych działek wynosi:

- **562 o pow. 0,2471 ha: 86485,00**

( słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 )

- **563 o pow. 0,2048 ha: 71680,00**

( słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100 )

- **564 o pow. 0,2046 ha: 71610,00**

( słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100 )

- **566 o pow. 0,1552 ha: 54320,00**

( słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100 )

- **567 o pow. 0,1902 ha: 66570,00**

( słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 )

- **569 o pow. 0,1457 ha: 50995,00**

( słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 )

- **570 o pow. 0,1456 ha: 50960,00**

( słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 )

- **571 o pow. 0,1456 ha: 50960,00**

( słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 )

- **575 o pow. 0,1455 ha: 50925,00**

( słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 )

- **576 o pow. 0,1458 ha: 51030,00**

( słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100 )

- **580 o pow. 0,1523 ha: 53305,00**

( słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięć złotych 00/100 )

- **581 o pow. 0,1525 ha: 53375,00**

( słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 )

**5. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1774 ) ustala się na dzień 16 marca 2020 r.

**WÓJT**  
  
**mgr Mirosław Ebertowski**