

RG-GG.6840.1.2020.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej nr  
ewidencyjnym 1527, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipusz

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczona nr ewidencyjnym 1527 o pow. 0,1004 ha.

2. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1527 o pow. 0,1004 ha położona jest w zespole działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonym w Lipuszu przy ul. Partyzantów. Zespół położony jest w odległości około 1,5 km od centrum wsi. Dojazd do zespołu prowadzi drogą gminną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów obszar działki stanowi rolę (RVI). Kształt działki regularny. Działka nie posiada uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to las, tereny upraw rolnych, dalej osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tartak.

3. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz zgodnie z uchwałą nr XLIV/257/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Lipusz w gminie Lipusz ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 23 lipca 2014 r., poz. 2492 ). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2 ( funkcja mieszkaniowa jako funkcja podstawowa, funkcja usługowa jako funkcja uzupełniająca ).

Podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego; dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, obiektów małej architektury.

Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 30%; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; wysokość zabudowy do 9 m; maksymalna wysokość posadowienia parteru 60 cm; rodzaj dachu: dwuspadowy ( dopuszczalna forma naczółkowa ) o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 25 – 48, dopuszcza się stosowanie lukarn.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 03.03.2020 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 30120 zł + podatek VAT w stawce obowiązującej ( słownie: trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia złotych netto + podatek VAT w stawce obowiązującej )

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 27.02.2020 r.	Termin przetargu 03.03.2020 r.
1.	1527	0,1004ha	30120 zł	3000 zł	godz. 10.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości 3000 zł ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ) do dnia 27 lutego

**2020 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 3000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 27 lutego 2020 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**6.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

**7.** Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

**8.** Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

**9.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

**WOJT**  
*M. Ebertowski*  
**mgr Mirosław Ebertowski**