

Lipusz, dnia 27.08.2019 r.

RG-GG.6840.4.2019.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00009013/8, oznaczone nr ewidencyjnymi:

- 1546 o pow. 0,2283 ha,
- 1547 o pow. 0,1526 ha.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są w Lipuszu na skraju zwartej zabudowy wsi między ulicą Partyzantów, a droga powiatową prowadząca do miejscowości Tuszkowy. Teren łagodnie zróżnicowany, wyniesiony względem drogi. W bliskim sąsiedztwie działek energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy produkcyjnej (tartak) oraz usługowej. Ze strony południowej za drogą powiatową tereny upraw rolnych, od strony północnej działek osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. W stosunku do przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1546 o pow. 0,2283 ha decyzja Wójta Gminy Lipusz o warunkach zabudowy z dnia 25.06.2019 r. znak: RG-PP.6730.20.2019.KD dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego (warsztatu samochodowego) oraz budynku administracyjnego (biura) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1547 o pow. 0,1526 ha decyzja Wójta Gminy Lipusz o warunkach zabudowy z dnia 25.06.2019 r. znak: RG-PP.6730.21.2019.KD dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego (warsztatu samochodowego z częścią biurową) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej, dla poszczególnych działek wynosi:

- 1546 o pow. 0,2283 ha: **125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- 1547 o pow. 0,1526 ha: **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) ustala się na dzień 14 października 2019r.

WÓJT

mgr Miroslaw Ebertowski