

UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 1086/U/2017
sporządzona w dniu 23 czerwca 2017 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – reprezentowanym przez Krzysztofa Romana, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycyjnych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą przy ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 maja 2016 r. repertorium A nr 3137/2016 udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 7 kwietnia 2016 r. Repertorium A nr 765/2016 udzielonego przez Panią Iwonę Koza pełniącą obowiązki Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,

zwanym dalej „Właścicielem”,

a

Gminą Lipusz z siedzibą przy ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz, NIP: 591-15-68-529, REGON: 191675221, reprezentowaną przez:

.....
Małgorzata Włosa - zastępca Wójta Gminy Lipusz
.....

zwaną dalej „Użytkownikiem”.

§1.

Właściciel oświadcza, że działki nr:

- 178 obręb nr 0006 Śluza, o powierzchni 36,61 ha, wskazana w załączniku nr 1, będącym integralną częścią umowy, pokryta jest w całości wodami płynącymi jeziora Wieckiego,
- 947 obręb nr 0003 Lipusz, o powierzchni 26,35 ha, wskazana w załączniku nr 2, będącym integralną częścią umowy, pokryta jest w całości wodami płynącymi jeziora Lubiszewskiego,
- 349 obręb nr 0003 Lipusz, o powierzchni 4,28 ha i 348 obręb nr 0003 Lipusz, o powierzchni 3,22 ha, wskazane w załączniku nr 3, będącym integralną częścią umowy, pokryte są w całości wodami płynącymi rzeki Wda,
- 806 obręb nr 0002 Lipuska Huta, o powierzchni 0,68 ha i 857/1 obręb nr 0002 Lipuska Huta, o powierzchni 0,41 ha, wskazane w załączniku nr 4, będącym integralną częścią umowy, pokryte są w całości wodami płynącymi rzeki Wda.

Przedmiotowe nieruchomości znajduje się na terenie gminy Lipusz oraz został na nich ustanowiony przez Starostę Kościerskiego trwały zarząd na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

§2.

1. Właściciel oddaje, a Użytkownik obejmuje w użytkowanie z jednoczesnym zwolnieniem z opłaty rocznej – na zasadzie art. 20 ust. 1 pkt 6 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. - Dz.U. z 2017 r. poz.1121) – wydzieloną część powierzchni nieruchomości opisanych w §1, wskazanych kolorem czerwonym na mapach do celów informacyjnych, stanowiących załączniki nr 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 do umowy, będące integralną częścią umowy.
2. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie (po zaokrągleniu każdego rozpoczętego metra w górę) wynosi 7 m kw., w tym:
 - a) 1 m kw. na dz. nr 178 obręb nr 0006 Śluza (1 znak),
 - b) 1 m kw. na dz. nr 947 obręb nr 0003 Lipusz (1 znak),
 - c) 2 m kw. na dz. nr 349 obręb nr 0003 Lipusz (2 znaki),
 - d) 1 m kw. na dz. nr 348 obręb nr 0003 Lipusz (1 znak),
 - e) 1 m kw. na dz. nr 806 obręb nr 0002 Lipuska Huta (1 znak),
 - f) 1 m kw. na dz. nr 857/1 obręb nr 0002 Lipuska Huta (1 znak).
3. Oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi jezior: Wieckiego i Lubiszewskiego oraz rzeki Wda następuje z przeznaczeniem pod posadowienie 9 znaków informacyjnych (w tym 3 na jednym słupku) w ramach realizacji przedsięwzięcia strategicznego pod nazwą: „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Górna Wda”.

realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

4. Faktyczne objęcie w użytkowanie gruntu, opisanego w § 1, następuje za protokołem zdawczo-odbiorczym, określającym składniki majątkowe znajdujące się na użytkowanej nieruchomości, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu – Kierownika Nadzoru Wodnego w Myłofie (tel: 52 398 55 23).

5. Użytkownik przedstawi podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wraz z podpisaną umową.

6. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Właściciela o wszelkich zmianach danych dotyczących Użytkownika mających wpływ na treść umowy.

§3.

Strony są zgodne co do tego, iż w razie zmiany przepisów skutkującej likwidacją zwolnienia podmiotowego z art. 20 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo wodne do umowy wprowadzony zostanie w drodze aneksu obowiązek uiszczania przez użytkownika stosownej opłaty.

§4.

1. Użytkownikowi nie wolno zmieniać sposobu użytkowania gruntu jak i też celu, dla którego grunt objął w użytkowanie. Upnień wynikających z niniejszej umowy nie wolno przelewać na osoby trzecie.

2. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości i prowadzonym przedsięwzięciem, a także ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z własnością urządzenia wodnego oraz użytkowaną nieruchomością.

3. Użytkownik ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i materialną za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania 9 znaków informacyjnych, ich utrzymania i eksploatacji, wyrządzone osobom trzecim i Skarbowi Państwa.

4. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymania w należytej czystości akwenu w bezpośrednim otoczeniu 9 znaków informacyjnych, poprzez zbieranie i usuwanie wszelkich obcych substancji stałych,

5. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do jeziora i rzeki zgodnie z art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne.

6. Użytkownik ponosi ryzyko ewentualnych szkód powstałych na obiektach, zlokalizowanych na gruncie będącym przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności spowodowanych wystąpieniem wysokich stanów wód i zjawisk lodowych na jeziorach Wieckim i Lubiszewskim oraz rzece Wda, erozji koryta i brzegów jezior oraz rzeki.

7. Właściciel ma prawo wstępu na grunty oddane w użytkowanie, dla wykonywania swoich zadań statutowych. Użytkownikowi nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

9. Właściciel ma prawo kontroli użytkowania pod kątem zgodności jego zakresu i treści z umową.

10. Użytkownik jest zobowiązany do likwidacji 9 znaków informacyjnych w przypadku rezygnacji z ich użytkowania (także w części podwodnej).

11. Użytkownik zrzeka się wobec Właściciela wszelkich roszczeń dotyczących przedmiotu użytkowania w szczególności względem przydatności przedmiotu użytkowania do celu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a także roszczeń o nakłady użytkownika pozostawione na przedmiocie użytkowania. Właściciel zastrzega, że w przypadku nieusunięcia nakładów w terminie 14 dni od wezwania, Właścicielowi będzie przysługiwało prawo do wykonania zastępczego usunięcia nakładów na koszt i ryzyko Użytkownika.

12. Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznej naprawy skarp uszkodzonych, podczas prac związanych z instalacją 9 znaków informacyjnych.

13. Użytkownik ma obowiązek poinformować pisemnie Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem.

§5.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 23 czerwca 2017 r. do dnia 24 czerwca 2027 r., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zamiaru dalszego korzystania z gruntów pokrytych wodami jezior: Wieckiego i Lubiszewskiego oraz rzeki Wda, o których mowa w §1 ust. 1 i §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Użytkownik wystąpi na 30 dni przed upływem terminu ważności niniejszej umowy, z wnioskiem zawarcie nowej umowy użytkowania, zgodnie z procedurą określoną przez Właściciela.

§6.

1. Umowa użytkowania ulega rozwiązaniu w przypadku i na zasadach określonych w art. 123a ust. 5 ustawy Prawo Wodne.
2. Właściciel może nadto rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku naruszenia przez Użytkownika istotnych postanowień umowy, na zasadzie pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia, w szczególności w razie naruszenia postanowień §4.
3. Właściciel może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy grunt stanie się niezbędny dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz zadań statutowych Właściciela, których realizacja nie da się pogodzić z dalszym wykonywaniem umowy. Strony mogą uzgodnić inny termin rozwiązania umowy, jeśli pozwoli on Użytkownikowi pełniej wykorzystać swoje uprawnienia bez uszczerbku dla realizacji inwestycji i zadań, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§7.

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić Właścicielowi niezwłocznie nieruchomości, będącą przedmiotem użytkowania, w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy, przy czym Właściciel będzie reprezentowany przez przedstawiciela Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej z/s w Toruniu, ul. Klonowica 7, 87-100 Toruń (tel: 56 65 778 40). Obowiązek ustalenia terminu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego spoczywa na Użytkowniku.
2. W przypadku gdyby Użytkownik lub jego przedstawiciel nie stawili się w wyznaczonym terminie, protokół sporządzony jednostronnie przez Właściciela będzie podstawą do roszczeń wynikających z niniejszej umowy.

§8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów o roszczenia majątkowe, mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, nie objętych właściwością wyłączną, jest właściwy rzeczowo Sąd w Gdańsku.

§9.

W sprawach niuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§10.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa dla każdej ze stron.

1. *Administratorem zebranych danych osobowych jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.*
2. *Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach.*
3. *Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.*
4. *Podanie danych jest konieczne do realizacji umowy.*

Z-ca Dyrektora

mgr inż. Krzysztof Roman

WŁAŚCICIEL

Z up. WÓJTA GMINY

Marek Klasa
Z-CA WÓJTA GMINY

UŻYTKOWNIK