

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

"DeCADA" Pracownia Projektowa
Jędrzej Myszka
83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz
w ramach projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Górna Wda

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

gmina Lipusz, działki nr: 178, 81/4 - obręb Śluza, 17, 59/3, 87, 310/10, 310/13, 349, 415/3, 339/1,
1, 1509/2 - obręb Lipusz, 46, 218, 214/1 – obr. Płocie

Zamawiający:

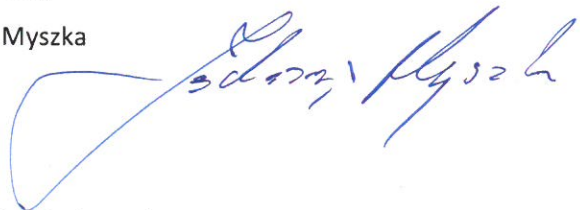
Gmina Lipusz

Adres Zamawiającego:

ul. Wybickiego 27
83 - 424 Lipusz

Opracował:

inż. Jędrzej Myszka



Nazwy i kody robót budowlanych:

CPV 45233161-5 - roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

CPV 45242100-6 – budowa infrastruktury sportów wodnych

CPV 45248400-1 roboty budowlane w zakresie przystani

Spis zawartości programu – str. 2

Kościerzyna, listopad 2016 r.

Spis zawartości programu:

Część opisowa

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Część informacyjna

- Dokumenty potwierdzające zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Spis treści

Część opisowa

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
a.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
b.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
c.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
d.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych wg PN-ISO 9836:1997	16
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
a.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	16
b.	Wymagania dotyczące architektury	17
c.	Wymagania dotyczące konstrukcji	17
d.	Wymagania dotyczące instalacji	17
e.	Wymagania dotyczące wykończenia	17
f.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	17
3.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	18
a.	Wstęp	18
b.	Zakres robót objętych OST	18
c.	Ogólne wymagania dotyczące robót	18
d.	Materiały	21
e.	Sprzęt	22
f.	Transport	22
g.	Wykonanie robót	23
h.	Kontrola jakości robót	23
i.	Dokumenty budowy	24
j.	Odbiór robót	26

Część informacyjna

1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	30
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	31
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	32
a.	Kopia mapy zasadniczej.....	32
b.	Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	32
c.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	32
d.	Inwentaryzacja zieleni.....	32
e.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	32
f.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	33
g.	Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.....	33
h.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	33
i.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	33

Załączniki:

- Plan sytuacyjny – 7 szt.
- Inwentaryzacja budowlana budynku sanitariatów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Planowana inwestycja pn. „Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz” polega na:

- 1) wykonaniu ciągów pieszych, ustawieniu ławostołu, kosza na śmieci, tablicy informacyjnej, urządzeniu brzegu, usypanie piasku - dz. nr 178 i 81/4, obręb Śluza, Gmina Lipusz,
- 2) wykonaniu schodów i ciągu pieszego, kładki do wyciągania i wodowania kajaków oraz ustawieniu tablicy informacyjnej, - dz. nr 17, 59/3, 87, obręb Lipusz, Gmina Lipusz, miejscowość Papiernia,
- 3) ustawieniu ławostołu, kosza na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaka na kajaki, montażu 3 lamp solarnych - dz. nr 310/10, 310/13, obręb Lipusz, Gmina Lipusz,
- 4) montaż tablicy informacyjnej, wykonanie ogrodzenia, schodów i ciągu pieszego oraz kładki do wodowania kajaka, - dz. nr 349, 415/3, obręb Lipusz, Gmina Lipusz,
- 5) wykonanie drogi dojazdowej z tłucznia, montaż tablicy informacyjnej, stojaków na kajaki, miejsce na ognisko, budowa 3 drewnianych wiat oraz rozbudowa budynku sanitariatów, utwardzenie miejsc postojowych, budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i elektrycznego budynku sanitariatów, montaż 6 lamp solarnych - dz. nr 339/1, obręb Lipusz, Gmina Lipusz,
- 6) umocnienie brzegów faszyną w dwóch miejscach, wykonanie kładki częściowo w wodzie częściowo na gruncie oraz montaż tablicy informacyjnej - dz. nr 46, 218, 214/1, obręb Płocie, Gmina Lipusz,
- 7) montaż tablicy informacyjnej, osłony sanitariatu, kosza, 2 ławostołów, budowa wiaty oraz przystani z pomostem i urządzeniem brzegu – dz. nr 1 i 1509/2, obręb Lipusz, Gmina Lipusz, miejscowość Papiernia.

Wymiary poszczególnych elementów:

Ad.1) Ciąg pieszy szer. 3,0m, długość ok. 213m, powierzchnia z tłucznia ok. 639m². Tablica informacyjna - wysokość 3,19 m, szerokość 3,0 m. Urządzenie brzegu polegające na usypaniu piasku w celu zagospodarowania miejsca do wyciągania i wodowania kajaków, pow. 20 m².

Ad.2) Kładka do wyciągania kajaka w kształcie litery T o wymiarach 5,0m x 2,0m oraz 3,2m x 2,0m. Kładka do wodowania kajaka w kształcie litery T o wymiarach 5,0m x 2,0m oraz 3,2m x 2,0m. Schody szer. 1,5 m x 7,7m.

Ad.4) Kładka do wyciągania kajaka o wymiarach 5,0m x 2,0m. Schody oraz ciąg pieszy szer. 1,5m i długości 24,20m oraz dojście do kładki.

Ad.5) Projektuje się rozbudowę budynku sanitariatów, powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie: 34,27 m², 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (każde miejsce o wymiarach 2,30m x 5,0m) oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (wymiary 3,60m x 5,0m). Budowa przyłączy wod-kan i elektrycznego do budynku sanitariatów. Powierzchnia utwardzona tłuczniem pod miejsca postojowe będzie wynosiła ok. 190,5 m². Trzy drewniane wiaty pojedyncze o wymiarach 3,0m x 3,0m. Drogę dojazdową z tłucznia o powierzchni ok. 870 m². 2 stojaki na kajaki, każdy stojak przeznaczony na 4 kajaki, montaż 6 lamp solarnych.

Ad.6) Umocnienie brzegu faszyną w 2 miejscach ,wykonanie kładki do wyciągania i wodowania kajaka na długości ok. 8,0m.

Ad.7) Przystań z pomostem o wymiarach 10,0m x 3,0m. Wiata pojedyncza o wymiarach 3,0m x 3,0m.

Zamówienie obejmuje:

Prace projektowe

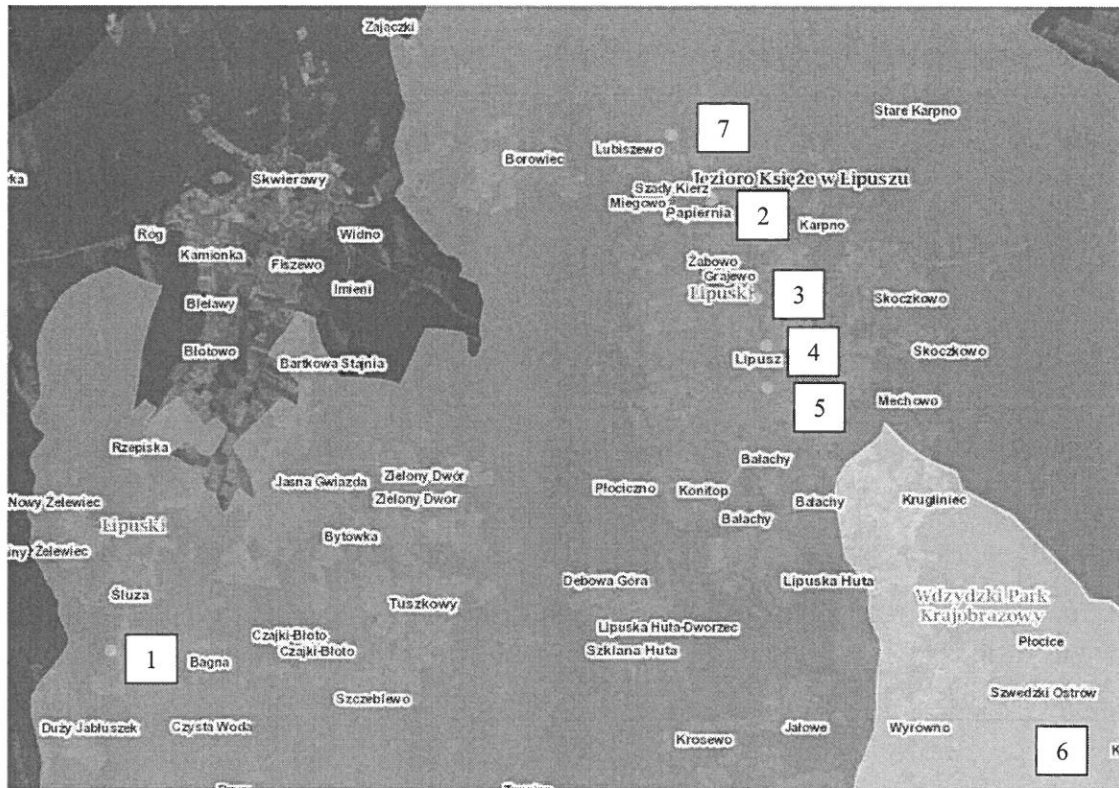
- Wykonanie projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych,
- Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeśli jest wymagana,
- Uzyskanie decyzji formalno – prawnej pozwalającej na realizację zadania,
- Wykonanie projektów wykonawczych,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- Sporządzenie przedmiaru robót,
- Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień,
- Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego dokumenty takie muszą zostać wykonane przez projektanta i wchodzić w skład dokumentacji projektowej.

Rozbudowa infrastruktury kajakowej

- Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu ciągów pieszych, ustawieniu elementów małej architektury, wykonaniu kładek dla kajaków oraz pomostów i urządzeniu brzegów, wykonaniu schodów i ciągów pieszych, stajaków na kajaki, ogrodzenia, drogi dojazdowej i miejsc postojowych z tłucznia, rozbudowę budynku sanitariatów oraz budowę wiat.
- Przekazanie obiektu do użytkowania wraz z wykonaniem wszystkich czynności i uzyskaniem wszelkich dokumentów wymaganych wg Ustawy Prawo budowlane,
- Zorganizowanie obsługi geodezyjnej potrzebnej do wykonania inwestycji.

b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Tereny są własnością Zamawiającego oraz Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, na terenach nie będących jego własnością. Obecnie teren jest wykorzystywany w celach rekreacyjnych. Po wykonaniu planowanej inwestycji funkcja terenu nie ulegnie zmianie. Pobocza porośnięte zielenią niską. Planowana inwestycja ma poprawić warunki turystyczne na planowanym terenie. Zorganizowane zaplecze turystyczne umożliwi kontrolę i centralizację ruchu turystycznego, co np. ograniczy niszczenie okolicznego terenu na skutek przypadkowej penetracji okolicy.



Orientacja planowanej inwestycji

c. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Rozbudowa infrastruktury kajakowej pozwoli na podniesienie walorów otaczającego terenu. Przewiduje się ułatwienie dostępu dla mieszkańców i turystów do inwestycji. Pozwoli to na uatrakcyjnienie i lepsze zagospodarowanie okolicznych rejonów.

Należy założyć następujące parametry do projektowania przedsięwzięcia oraz należy zastosować parametry określone w „Koncepcja zagospodarowania szlaków wodnych”:

- droga dojazdowa i miejsca postojowe

Układ warstw:

tłuczeń frakcja 0-31mm – gr. 5cm,

podbudowa dolna frakcja 0-63mm – gr. 15cm,

warstwa odsączająca - żwir – 10-15cm.

Poszczególne wymiary przedstawiono w pkt. 1.a. „Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych”

- ciągi piesze,

Układ warstw:

tłuczeń frakcja 0-31mm – gr. 10cm,

warstwa odsączająca - żwir – 10cm.

Poszczególne wymiary przedstawiono w pkt. 1.a. „Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych”

- stoły i ławy z siedziskami

Ławy i stoły wykonane z drewna (sosna lub świerk).

- kosze na śmieci

Drewniane paliki i kłapa ze stali ocynkowanej.

- stojaki do suszenia kajaków

Stojaki wykonane zostaną z drewna (sosna lub świerk). Minimalna ilość miejsc na kajaki to 4 szt. na jednym stojaku.

- miejsce na ognisko,

Palenisko z cegły klinkierowej, ławki drewniane (sosna lub świerk).

- osłona sanitariatu

Drewniana osłona sanitariatu (sosna lub świerk).

- tablice informacyjne

Tablica informacyjna drewniana, dwustronnie malowana impregnatem ochronnym. Elementy metalowe ze stali ocynkowanej. Wysokość 3,19 m, szerokość 3,0 m.

- lampy solarne

Słup wysokości 3,5 m, źródło światła: LED min 1x12W, czas pracy: min 10h, układ zasilania 12V, typ akumulatora: żelowy.

- przystań kajakowa, kładki do kajaków – drewniane (modrzew), pale metalowe, profile stalowe.

Poszczególne wymiary podano w pkt. 1.a. „Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych”

- schody – palisada drewniana,

- pojedyncza wiata drewniana. Wiata o wymiarach 3,00 x 3,00m. Konstrukcja na słupkach drewnianych struganych 16x16cm, do których przymocowano maty wiklinowe. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowych 30°. Dach pokryty deskami impregnowanymi 2,5 cm. Konstrukcja dachu – krokwie 8x16cm, łąty 4x6cm. Krokwie oparte na murlatach 16x16cm. Posadowienie – słupki fundamentowe żelbetowe 30x30x999cm.

- Rozbudowa budynku sanitariatów

W ramach rozbudowy budynku sanitariatów planuje się:

- ocieplenie budynku styropianem gr. 5cm, otynkowanie oraz pomalowanie w odcieniach pastelowych,


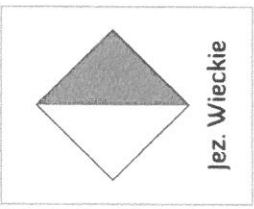
- rozbiórkę istniejącego dachu, nadbudowę budynku poprzez podmurowanie do wysokości 2,20 m w najniższym miejscu,

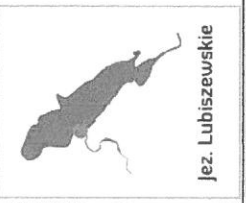
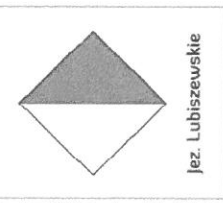


- wykonanie nowej konstrukcji dachowej drewnianej, przewiduje się dach dwuspadowy z przykryciem części komunikacyjnej oraz pokrycie dachu gontem bitumicznym w kolorze brąz,
- wymianę istniejącej stolarki okiennej na luksfery, wymianę stolarki drzwiowej oraz wstawienie dwóch par dodatkowych drzwi,
- obecnie w budynku wydzielonych jest 8 ustępów, docelowo planuje się 2 natryski, 4 ustępy (2 męskie i 2 damskie) oraz pomieszczenie WC przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę przyborów sanitarnych oraz posadzek,
- montaż płatnego podgrzewacza ciepłej wody pod natryski,
- montaż dwóch zlewozmywaków na zewnątrz budynku ze stali nierdzewnej,
- montaż wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej z istniejącego budynku przepompowni do rozbudowywanego budynku sanitariatów,
- montaż oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz budynku sanitariatów wraz z czujnikami ruchu,
- oznakowanie na elewacji budynku funkcji pomieszczeń sanitarnych.
- umocnienie brzegu – polegające na usypaniu piasku w celu zagospodarowania miejsca do wyciągania i wodowania kajaków




Po wykonaniu prac budowlanych należy wszystkie tereny sąsiadujące z inwestycją doprowadzić do stanu pierwotnego.






Roboty w pobliżu podziemnego zbrojenia należy prowadzić ręcznie.






d) system oznakowania rzeki Wda – należy wykonać oznakowanie rzeki wg poniższych wytycznych

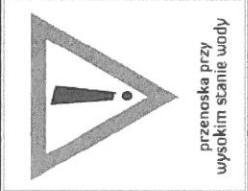
LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlaku	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika
1	Jezioro Wieckie	kościerski	54 4 1.91 N 17 40 35.73 E	Lipusz	195,0	Tablica informacyjno-promocyjna		Pozostaje bez zmian	
2	Jezioro Wieckie	kościerski	54 4 18.21 N 17 40 33.34 E	Lipusz	194,5			Pozostaje bez zmian	

LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlak u	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika
6	Jeziro Lubiszewo	kościerski	54 7 22.79 N 17 45 12.33 E	Lipusz	183,0		 Jez. Lubiszewskie	Pozostaje bez zmian	
7a	Jeziro Lubiszewo	kościerski	54 7 7.32 N 17 46 5.07 E	Lipusz	182,0	Tablica informacyjno-promocyjna	 Jez. Lubiszewskie  182 km Jez. Lubiszewskie	Pozostaje bez zmian	
7b	Papiernia	kościerski	54 6 44.67 N 17 46 28.66 E	Lipusz	181,0	Tablica informacyjno-promocyjna	 jaz na rzece	Pozostaje bez zmian	

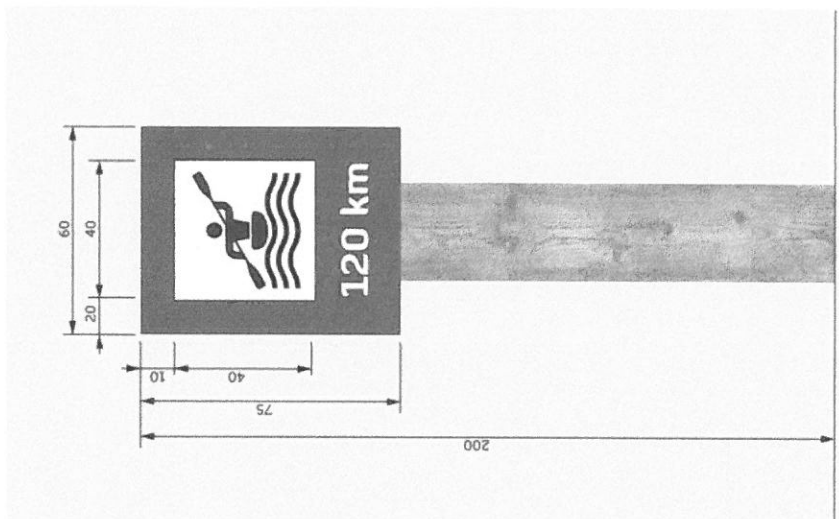
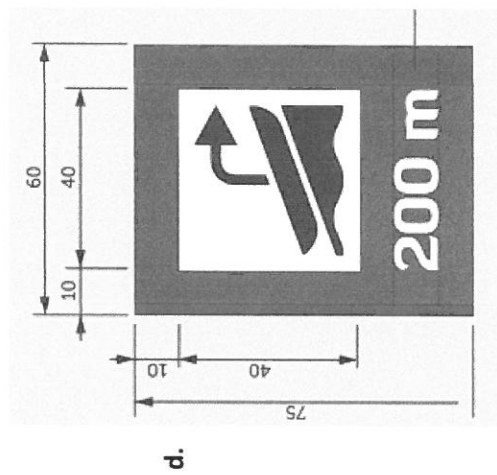
LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlak u	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika
							 Przenoska		
8	Papiernia	kościerski	54 6 44.14 N 17 46 33.52 E	Lipusz	181,0		 Miejsce Wodowania	Pozostaje bez zmian	
9a	Lipusz Szkoła	kościerski	54 6 8.09 N 17 47 6.83 E	Lipusz	179,5	Tablica informacyjno-promocyjna	 179,5 km Lipusz	Pozostaje bez zmian	

LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlak u	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika
9b	Lipusz – przenoska	kościerski	54 5 55.96 N 17 47 3.79 E	Lipusz	179,0	Tablica informacyjno-promocyjna	 jaz na rzece  Przenoska	Pozostaje bez zmian	
10	Lipusz – przenoska	kościerski	54 5 54.85 N 17 47 3.62 E	Lipusz	179,0		 Miejsce Wodowania	Pozostaje bez zmian	
11	Lipusz – przystań	kościerski	54 5 38.56 N 17 47 7.38 E	Lipusz	178,5	Rekomendowana lokalizacja tablicy informacyjno-promocyjnej  Przystań kajakowa Rz. Wda	 178,5 km Lipusz	Pozostaje bez zmian	

LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlak u	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika	
						  Przystanek kolejowy Rz. Wda				
	Znak drogowy wykonany poza projektem									
12	Most - Mechowo	kościerski	54 5 20.88 N 17 48 7.6 E	Lipusz	176,4			Pozostaje bez zmian		
13	Most - Krugliniec	kościerski	54 5 2.54 N 17 48 49.31 E	Lipusz	175,5			Pozostaje bez zmian		
14	Most - Płocice	kościerski	54 4 17.9 N 17 50 2.4 E	Lipusz	173,5			Pozostaje bez zmian		

LP	Miejsce	Powiat	GPS	Gmina	Km szlak u	Znak drogowy / tablica informacyjno-promocyjna	Znak wodny	Uwagi	Nowa Grafika
15	Szwedzki Ostrów	kościerski	54 3 38.57 N 17 50 19.3 E	Lipusz	173,0		 <p>przenoska przy wysokim stanie wody</p>	Pozostaje bez zmian	

Wymiary znaku wodnego i tablicy informacyjno-promocyjnej:



e. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych wg PN-ISO 9836:1997

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Powierzchnia użytkowa budynku sanitariatów wynosi obecnie 13,81 m². Po przeprowadzeniu rozbudowy budynku powierzchnia użytkowa nie ulegnie zmianie. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku sanitariatów przedstawiono w załączonej inwentaryzacji budowlanej budynku sanitariatów. Funkcje pomieszczeń: przedsionki przeznaczone do komunikacji, pomieszczenia WC funkcja sanitarna.

Powierzchnia użytkowa wiaty drewnianej ok. 9,0m².

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Powierzchnia zabudowy budynku sanitariatów wynosi 23,77 m², kubatura 56,33 m³. Powierzchnia ruchu stanowi ok. 40% powierzchni netto. Przewidywana powierzchnia zabudowy i kubatura po przeprowadzeniu prac budowlanych: 34,90m² i ok. 94,23m³. Kubatura brutto wiaty drewnianej wynosi 26,24m³.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomieszczenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się zwiększenie parametrów powierzchni i kubatur do 10%.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych wskaźników ekonomicznych

a. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren budowy musi być zorganizowany wg wytycznych przepisów prawnych zgodnie z zakresem dla wykonywania robót budowlanych.

b. Wymagania dotyczące architektury

Pojedyncza wiata drewniana. Konstrukcja na słupkach drewnianych struganych 16 x 16cm, do których przymocowano maty wiklinowe. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowych 30°. Dach pokryty deskami impregnowanymi 2,5 cm. Konstrukcja dachu – krokwie 8x16cm, łąty 4x6cm. Krokwie oparte na murłatach 16x16cm. Posadowienie – słupki fundamentowe żelbetowe 30x30x999cm.

Rozbudowa budynku sanitariatów

Przewiduje się ocieplenie budynku, nadbudowę i wymianę konstrukcji dachowej wraz z wymianą połaci dachowej. Szczegółowy opis rozbudowy budynku sanitariatów opisano w pkt. 1.c Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

c. Wymagania dotyczące konstrukcji

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów konstrukcji powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

d. Wymagania dotyczące instalacji

Wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej z istniejącego budynku przepompowni do rozbudowywanego budynku sanitariatów. Wykonanie instalacji w budynku sanitariatów.

e. Wymagania dotyczące wykończenia

Prace wykończeniowe oprócz prac budowlanych przedstawionych w projekcie budowlanym obejmują przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

f. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Teren należy zagospodarować zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w projekcie budowlanym. Zakres zagospodarowania obejmuje: wyrównanie terenu, dosianie trawy, oczyszczenie rowów i umocnienie brzegów.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

a. Wstęp

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz.

b. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

c. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

I. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

II. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

III. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy na czas wykonywania robót budowlanych.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

IV. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

V. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

VI. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003).

VII. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

d. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

I. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

II. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

III. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

e. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

f. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w

dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

g. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

h. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w ST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

i. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- decyzja pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- harmonogram robót,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,

- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika

budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

j. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych, kanalizacyjnych i elektrycznych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i dokładność robót,

I. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek

bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

II. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczanie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

III. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót".

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

IV. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

V. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- zabezpieczenia miejsca robót ,szczególnie głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zostanie sporządzone przez Zamawiającego oraz przekazane Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy prawa umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia obowiązujące na dzień przygotowywania programu funkcjonalno-użytkowego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. u. z 2004 r. Nr 207 poz. 2573 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2005 r. Nr 92 poz. 769),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a. Kopia mapy do celów informacyjnych

Rysunki planów sytuacyjnych sporządzone na mapach do celów informacyjnych.

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Nie dotyczy

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

d. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

- g. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

Rysunki przeprowadzonej inwentaryzacji budynku sanitariatów przeznaczonego do rozbudowy.

- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Nie dotyczy.

- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Rysunki planów sytuacyjnych sporządzone na mapach do celów informacyjnych.

Opracował:

inż. Jędrzej Myska

STAROSTA KOŚCIERSKI

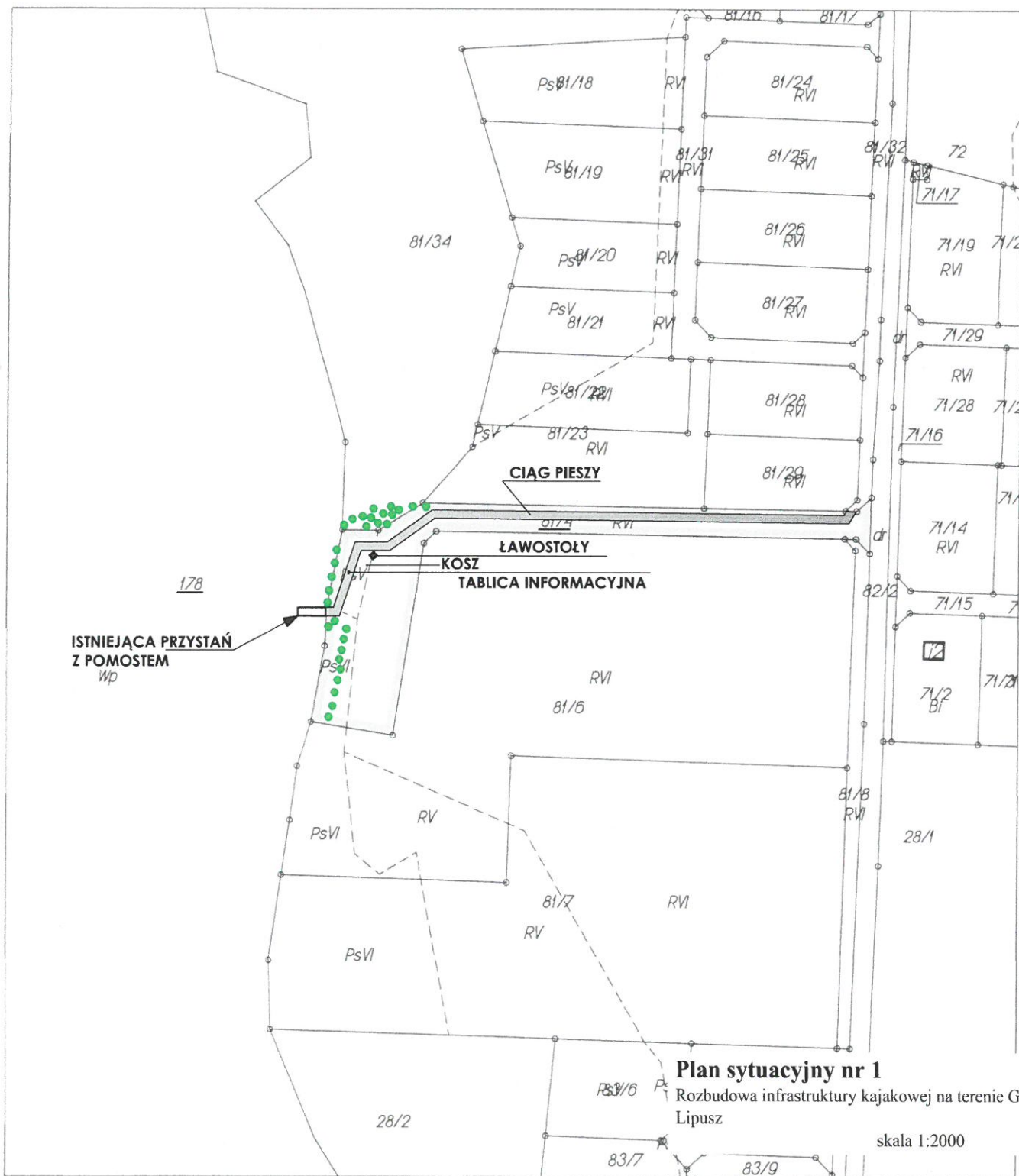
WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW Skala 1: 2000

woj. POMORSKIE, pow. kościerski

Jednostka ewidencyjna : Lipusz

Nazwa obrębu : Śluza Numer obrębu : 0006

Działki : 81/4



Plan sytuacyjny nr 1
Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz
skala 1:2000

Dokument niniejszy służy do celów informacyjnych.

Nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej.

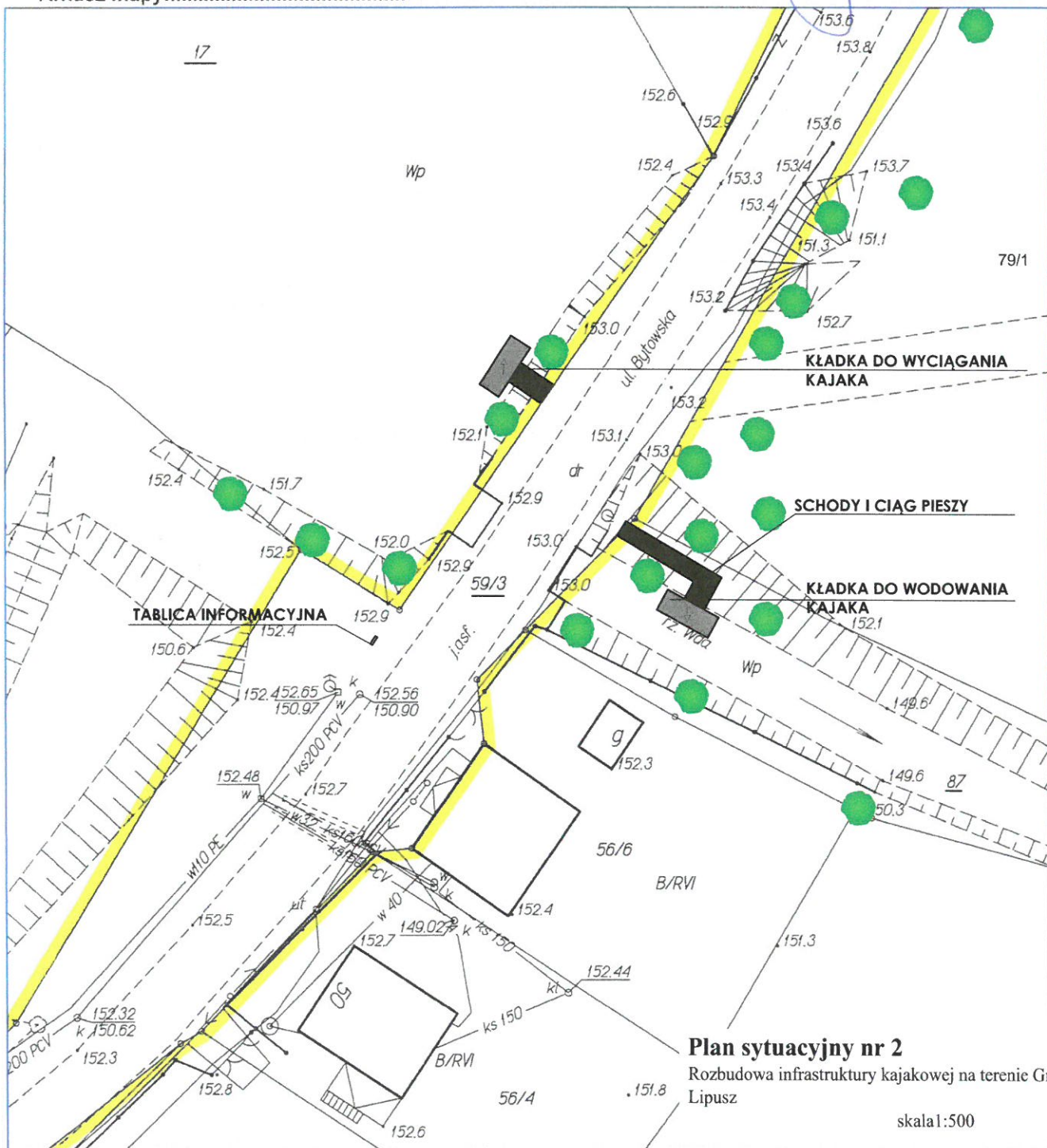
Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano : 2016.11.21 9:38:43 przez Joanna Grosz Str. 1/1

z up. STAROSTY
Joanna Grosz
Joanna Grosz
Starszy Specjalista
ds. obsługi interesanta

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Lipusz
Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003
Działki: 59/3
Arkusz mapy:..... 6.215.19.11.2.2

Podświaduję się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ planimetryczny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8913/2016
Data wykonania kopii	03. 11. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Joanna Grosz Starszy Specjalista ds. obsługi interesanta



Plan sytuacyjny nr 2
Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz

skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	9385/2016
Data wykonania kopii	29.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Anna Cichocka Referent ds. obsługi Interesanta

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000

woj. POMORSKIE

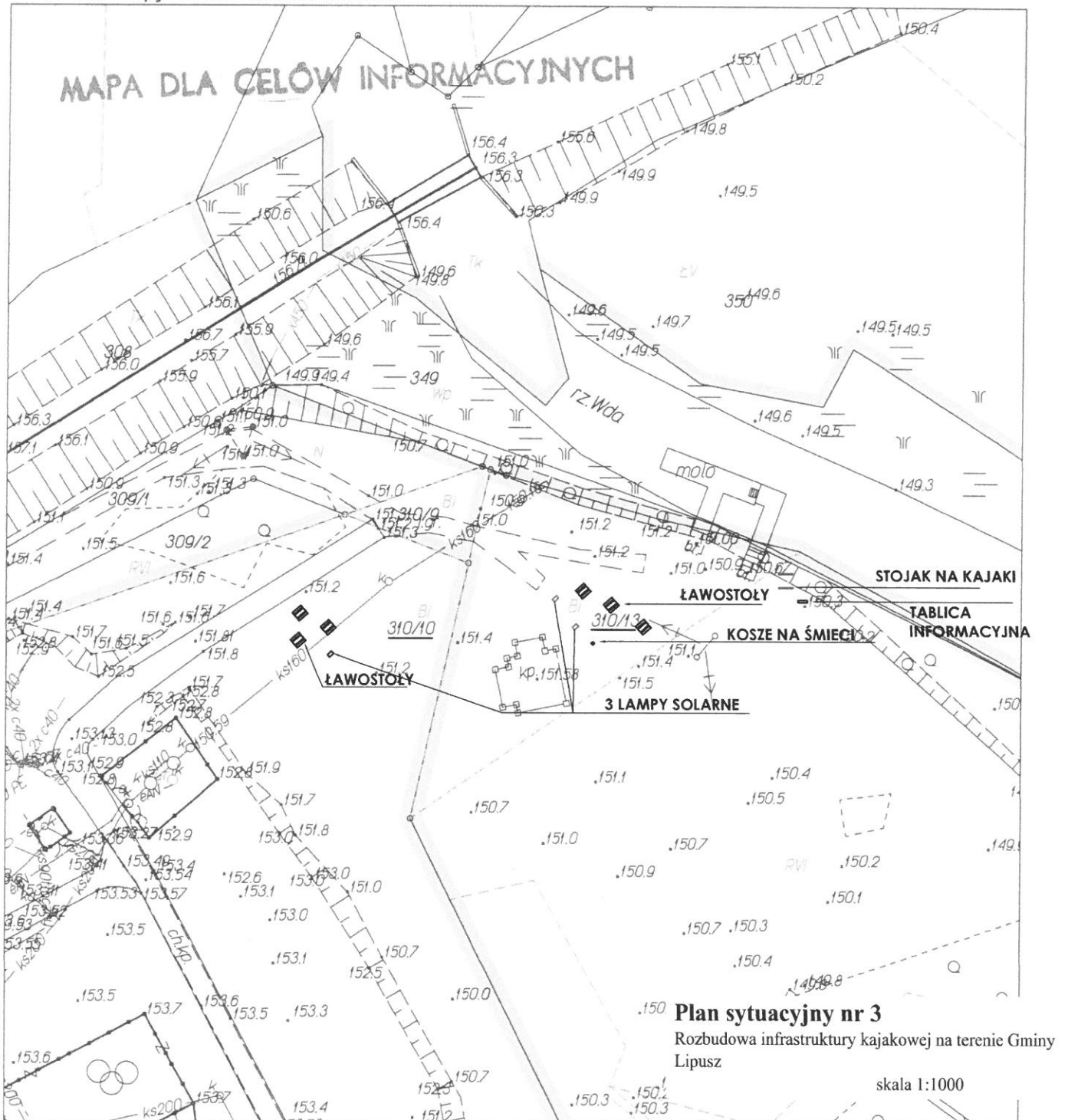
pow. kościerski

Jednostka ewidencyjna: Lipusz

Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003

Działki: 310/10,310/13,349

Arkusz mapy: 6-215.19.12.3.....



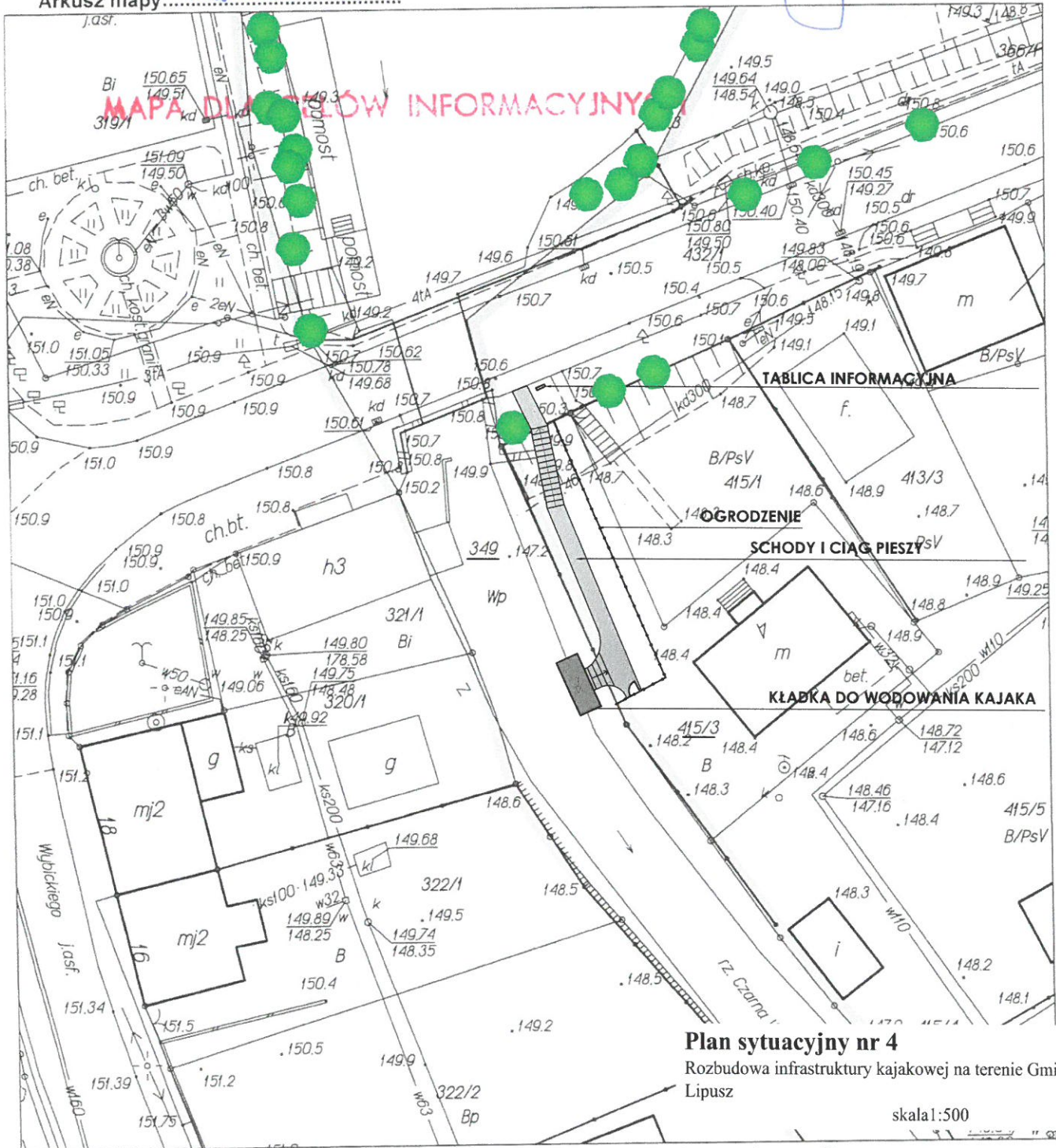
Plan sytuacyjny nr 3
Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz

skala 1:1000

**STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNI**
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Rodzaj materiału zasobu	mapa sytuacyjna
Identyfikacja państwowego materiału zasobu	8913/2016
Data wykonania kopii	03.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY Joanna Grosz Starszy Specjalista ds. obsługi interesanta

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Lipusz
Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003
Działki: 349
Arkusze mapy: 6.25.19 17.3.1

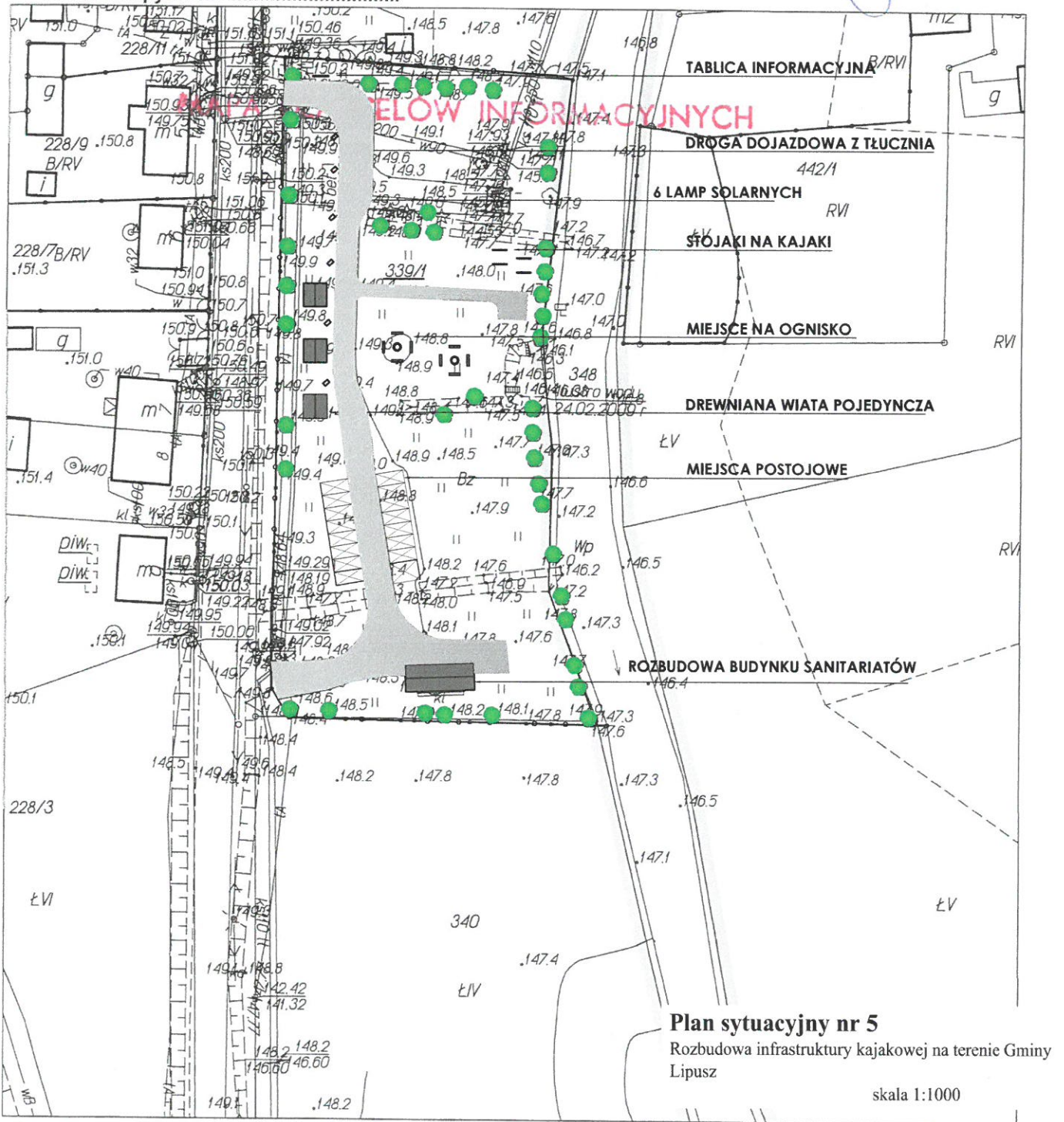


Plan sytuacyjny nr 4
Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz
skala 1:500

**STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYŃNIE**
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Lipusz
Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003
Działki: 348
Arkusz mapy:..... 6.215.19.22.1

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący terenowy zasób państwowy geodezyjny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa <u>oszczędnie</u>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>8 913/1016</u>
Data wykonania kopii	<u>03.11.2016</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>up. STAROSTY</u> Joanna Grosz Starszy Specjalista ds. obsługi interesanta

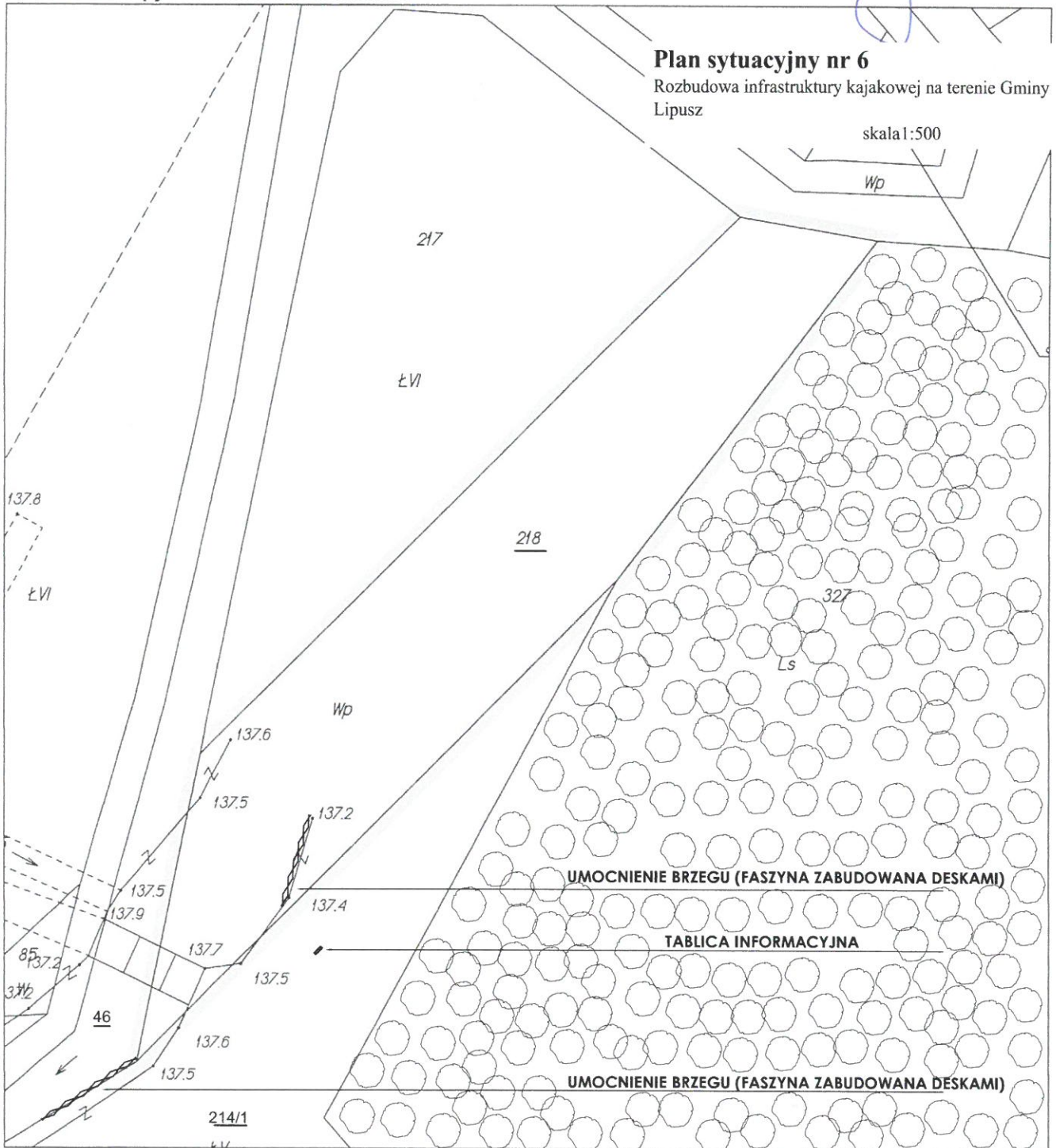


Plan sytuacyjny nr 5
Rozbudowa infrastruktury kajakowej na terenie Gminy Lipusz
skala 1:1000

Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Lipusz
Nazwa obrębu: Płocice Numer obrębu: 0004
Działki: 218
Arkusz mapy:..... 6.214.19.14.3.4

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	<u>Mapa 20rodzime</u>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>8913/2016</u>
Data wykonania kopii	<u>03. 11. 2016</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY <u>Joanna Grosz</u> Starosta Specjalista ds. obsługi interesanta



Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano : 2016.11.03 14:45:58 przez Joanna Grosz

**STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE**

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500

woj. POMORSKIE

pow. kościerski

Jednostka ewidencyjna: Lipusz

Nazwa obrębu: Lipusz Numer obrębu: 0003

Działki: 1509/2

Arkusze mapy: 6.215.19.06.1.3

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa terodwice
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8913/1016
Data wykonania kopii	03.11.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Joanna Grosz Starosta Specjalista ds. obsługi interesanta

