Kuryłówka, dnia ...............................

Wnioskodawca:

........................................................................

........................................................................

........................................................................

( imię i nazwisko, nazwa firmy, adres

Pełnomocnik wnioskodawcy\*:

........................................................................

..............................................................

(w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa)

# WNIOSEK

**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

**Wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

na działce (działkach ) o nr ewid: ............................................................................................................. ...................................................................................................................................................................

położonej w miejscowości........................................................................................................................

**1. W granicach terenu objętego wnioskiem** **oznaczonych**  na kopii mapy zasadniczej w skali
1: 500/ 1:1000/ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać **kolorem:**................................................... Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

**2.Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji** :

**a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy
i zagospodarowania terenu:**

*-* **rodzaj zabudowy*:****..................................................................................................................................* ....................................................................................................................................................................

(mieszkaniowa jednorodzinna , *towarzysząca zabudowie mieszkaniowej:* garażowo- gospodarcza, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, produkcyjna , usługowa , handlowa ( określić rodzaj, branżę, produkcji lub usług), handlowa, inna - wymienić czego dotyczy,

**- funkcja inwestycji** ( sposób użytkowania obiektu- inwestycji*)*:*....................................................................*

*-* **sposób zagospodarowania**.....................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

(np. nowa zabudowa i zagospodarowanie, uzupełnienie istniejącego zagospodarowania, zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części )

*-***charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu** ( planowanej inwestycji):

.......................................................................................................................................................

( np.budynek wolnostojący, dobudowa, rozbudowa, nadbudowa , budynek podpiwniczony- (niepod.), rodzaj dachu)

.......................................................................................................................................................

 orientacyjna powierzchnia zabudowy ................................................................................................. m2

 przewidywana ilość kondygnacji .............................................................................................................

 przewidywany sposób wykonania ...................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**opisać osobno planowane obiekty** ( konstrukcja murowana tradycyjna , żelbetowa , stalowa , drewniana , wykończenie elewacji i pokrycie dachu, przewidywany rodzaj materiałów )

*-* przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem : ...................................................................................................................................

(np. utwardzone dojścia, dojazdy , zieleń)

- orientacyjna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu..........................................................m2

**b/ opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych**:

- przeznaczenie budynku: ........................................................./ ....................................................

- przewidywana szerokość elewacji frontowej……………………........./..................................m.

- przewidywana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ......................./.........................m

- geometria dachu: układ połaci dachowych................................................../..........................

- wysokość kalenicy............................................../....................................................... ....m,

 kąt nachylenia.................................................../...................................................( o ) stopni ,

**c/ charakterystyczne parametry techniczne inwestycji** ( dotyczy budowli):

- rodzaj budowli:……………………………………….,powierzchnia zabudowy:……………

o pojemności……………………m3  i wysokości do ……………………………….........m

**d) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** ( określić- oddziaływanie faktyczne na środowisko przyrodnicze jak i nieruchomości sąsiednie, polegające m.in. na emisji zanieczyszczeń czy powodowaniu nadmiernego hałasu- oraz przyrodniczą charakterystykę terenu objętego wnioskiem np. *tereny zabudowane, obecność roślinności, cieków i oczek wodnych, terenów podmokłych, bliskość do kompleksów leśnych itp.*)...............................................................................................................................................................: ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**e) przewidywane zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:**

*-* na wodę *z: sieci wodociągowej(ujęcia własnego-studni kopanej/wierconej)*

..................................................................................................................w ilości...................m3/miesiąc

- na energię elektryczną, z sieci .............................................................. w ilości kW ..................

- sposób odprowadzania ścieków bytowych:( *do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika/szamba* - ...............................................................................................................w ilości.................... m3/miesiąc

*-* sposób usuwania, unieszkodliwiania odpadów .....................................................................................

- sposób ogrzewania…………………………………………………………….............………………

- odprowadzenie wód deszczowych.........................................................................................................

**f)** **przewidywany niezbędny dojazd do działki**/ terenu/ **od drogi publicznej** (*wymienić nr działek):*

- (istniejący / planowany zjazd ) bezpośrednio z drogi publicznej:...............................................................

.......................................................................................................................................................

- przez drogę wewnętrzną lub prawnie ustanowioną służebność przez działki o nr : ................................................

......................................................................................................................................................

 ( określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować na koncepcji zagospodarowania )

**g) powierzchnia sprzedaży**: ..................................................................................................... m2

 (proszę określić w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)

Załączniki :

1) **3 egz**. **kopii mapy zasadniczej**(aktualnej) **w skali 1: 500/ 1: 1000**/ 1: 2000-dla inwestycji liniowych, obejmującej wnioskowany teren i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać wraz zakresem obejmującym co najmniej trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem licząc wokół działki od jej granic nie mniej jednak niż 50 m ( front działki – część działki przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę),

2) koncepcja zagospodarowania terenu- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu opracowany na kserokopii mapy zasadniczej z **oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem** oraz obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać;

3) 1 egz. aktualnego wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów pełny- dla wnioskowanych działek, uproszczony wypis -
 dla działek sąsiednich;

4) oświadczenie lub zaświadczenie właściwych zarządców sieci ( wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej)
o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,

5) pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora \*( w przypadku ustanowienia)

6) dowód zapłaty opłaty skarbowej.\*

7) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach\* ( w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ).

...............................................

( **podpis wnioskodawcy** )

Uwaga:

1)\*- nie podlegają opłacie skarbowej czynności dot. budowy budynku mieszkalnego, w pozostałych przypadkach np. budowa budynku gospodarczego , garażowego opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy wynosi 107 zł

2) \*- niepotrzebne skreślić

3/ **wypełnić czytelnie.**