Kuryłówka, dnia ............................

Wnioskodawca (inwestor):

.........................................................................

( imię i nazwisko )

adres: ……………………………………………………………

...............................................................................

Pełnomocnik wnioskodawcy⃰ :.........................

..............................................................

Adres:................................................................

(w przypadku ustanowienia)

# WNIOSEK

**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:**

.......................................................................................................................................................

( określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

na działce(-kach ) o nr ewid. gr. ...............................................................................................................

...................................................................................................................................................................

położonej w miejscowości.....................................................................................................................

**1. W granicach terenu objętego wnioskiem** oznaczonych kolorem .....................................................

na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 / 1: 1000*/ 1: 2000*-*dla inwestycji liniowych* obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku*.( w przypadku inwestycji liniowej narysować proponowany przebieg).*

**2.Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji**:

**a)** **opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy   
i zagospodarowania terenu:**

**rodzaj inwestycji*:*** ....................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

(**rodzaj np:**  produkcyjna , usługowa , handlowa , mieszkaniowa , infrastrukturalna, inna )

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:**

**charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (**przedstawiona w formie opisowej i graficznej) *:*

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

( budynek wolnostojący, podpiwniczony- (niepod.), rodzaj dachu- geometria , -

- zabudowa nowa czy uzupełniająca istniejącą zabudowę )

- funkcja inwestycji( sposób użytkowania ):…………………………………………………………………………………

- orientacyjna powierzchnia zabudowy: .............................................................................................. m2

- przewidywana ilość kondygnacji: ...........................................................................................................

- przewidywana szerokość elewacji frontowej......................................................................................m

- przewidywana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej............................................................m

- geometria dachu: kąt nachylenia:..........................................................................................( o ) stopni,

układ połaci dachowych :..........................................................................................................................

wysokość kalenicy.............................................................................................................................( m ),

- orientacyjna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu *( teren objęty wnioskiem)* .....................................(m2 ),

- przewidywany sposób wykonania ...........................................................................................................

.......................................................................................................................................................

( konstrukcja murowana tradycyjna , żelbetowa , stalowa , drewniana , wykończenie elewacji i pokrycie dachu

1. przewidywany rodzaj materiałów )

*przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem*: .................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

(zieleń rekreacyjna, plac gospodarczy, utwardzone dojścia, place )

**b/ opis przeznaczenia planowanej inwestycji ( np.** obiektu, budowli **....)**:

* …………………………...............................................................................................................

……………………………………………………………………........./.....................................

**c/ charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**:

rodzaj budowli:……………………………………….………………….…………………………...

powierzchnia zabudowy:………………………………….……………….…………………. m2

o pojemności……………………m3  i wysokości do ………………………………………...m

**d) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** ( **określić**- oddziaływanie faktyczne na środowisko przyrodnicze jak i nieruchomości sąsiednie, polegające m.in. na emisji zanieczyszczeń czy powodowaniu nadmiernego hałasu- oraz przyrodniczą charakterystykę terenu objętego wnioskiem np. *tereny zabudowane, obecność roślinności, cieków i oczek wodnych, terenów podmokłych, bliskość do kompleksów leśnych, określenie ingerencji w terenie............*........................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**e)/ przewidywane zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:**

*-* na wodę *z: sieci wodociągowej(ujęcia własnego-studni kopanej/wierconej)*

..................................................................................................................w ilości...................m3/miesiąc

- na energię elektryczną, z sieci .............................................................. w ilości kW ............................

- sposób odprowadzania ścieków bytowych:( *do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika/szamba) ....................*.............................................................................. .......w ilości................ m3/miesiąc

- ścieki wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej:………………………………….

*-* sposób usuwania, unieszkodliwiania odpadów ...................................................................................

- sposób ogrzewania…………………………………………………………….............………………

- odprowadzenie wód deszczowych.........................................................................................................

- odprowadzenie wód tzw. brudnych z utwardzonych placów, parkingów………................................

……………………………………………………………………………………………………………

**f) obsługa komunikacyjna**:

przewidywany niezbędny **dojazd** do działki/ obiektu**, od drogi publicznej** (*wymienić nr działek):……….*

- (istniejący / planowany zjazd bezpośrednio z drogi publicznej)..................................................................

- (przez drogę wewnętrzną lub prawnie ustanowioną służebność) działki o nr:…………………………………….

......................................................................................................................................................

( określić proponowane usytuowanie dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie )

przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych.........................................................................szt.

- miejsca parkingowe będą lokalizowane na działce nr...........................................................................

**g) powierzchnia sprzedaży**: ......................................................................................................m2

(proszę określić w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)

**Załączniki :**

1) **3 egz**.**kopii mapy zasadniczej**(aktualnej) **w skali 1: 500/ 1: 1000**/ 1: 2000-dla inwestycji liniowych, obejmującej wnioskowany teren i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać wraz zakresem obejmującym co najmniej trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem licząc wokół działki od jej granic, nie mniej jednak niż 50 m ( front działki – część działki przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę),

2) szkicowa koncepcja zabudowy - graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej z **oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem** i obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać,

3) 1 egz. aktualnego wyrysu mapy ewidencyjnej i wypisów z ewidencji gruntów,

4) oświadczenie lub zaświadczenie właściwych zarządców sieci ( wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej) o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem – zapewnienia dysponentów sieci ,

5) pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora \*( w przypadku ustanowienia)

6) dowód zapłaty opłaty skarbowej.\*

7) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach\* ( w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ).

...............................................

( **podpis wnioskodawcy** )

Uwaga:

\*- niepotrzebne skreślić

- wypełnić czytelnie.

- charakterystyka inwestycji ma dotyczyć ( odrębnie ) każdego planowanego obiektu lub budowli.

\*- wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej zgodnie z obowiązującą ustawą o opłacie skarbowej .

Uwaga:

Opracowano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jed.- Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz.U.2003, Nr 164, poz. 1588)